



Factura: 003-002-000023135



20160701006001324

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20160701006001324

NOTARIO OTORGANTE:	DRA. LENNY BLACIO PEREIRA NOTARIO(A) DEL CANTON MACHALA
FECHA:	7 DE NOVIEMBRE DEL 2016. (16:12)
COPIA DEL TESTIMONIO:	QUINTO TESTIMONIO
ACTO O CONTRATO:	POSESION EFECTIVA

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
AS RAQUEL ESTHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0702549148

**A FAVOR DE**

RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
--------------	--------------------	------------------------	--------------------

OTORGAMIENTO:	11-10-2016
DEL PETICIONARIO:	SARIE PALAS RAQUEL ESTHER
IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0702549148

CONDICIONES:



N° TRAMITE: 10282-0041  
DOCUMENTO: Escritura

NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

No. ESCRITURA  
20160701006P03238

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariacloromachala6@gmail.com

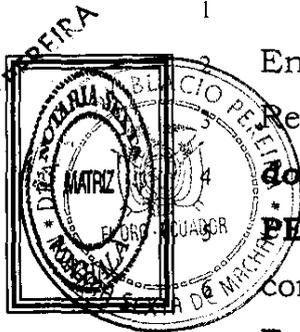
## ACTA POSESIÓN EFECTIVA

1 En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El Oro,  
2 República del Ecuador; hoy día **once de octubre del año**  
3 **dos mil dieciséis**, ante mí **DOCTORA LENNY NOEMÍ BLACIO**  
4 **PEREIRA, NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA**  
5 comparecen, por sus propios derechos, la señora **Raquel**

6 **Esther Sarie Palas**, quien declara ser de nacionalidad  
7 ecuatoriana, de estado civil viuda, de cuarenta y cinco años de  
8 edad, de ocupación Ingeniera, domiciliada en el Centro  
9 Comercial Unioro Local Treinta y dos en esta ciudad de  
10 Machala en representación de sus hijos menores **VALERIA**  
11 **MARGOTH LÓPEZ SARIE y BONEL ALEXANDER LÓPEZ**  
12 **SARIE**. La compareciente es legalmente capaz, quien declara  
13 que conforme a la escritura pública de declaración  
14 juramentada de fecha **once de octubre del año dos mil**  
15 **dieciséis**, los menores **VALERIA MARGOTH LÓPEZ SARIE y**  
16 **BONEL ALEXANDER LÓPEZ SARIE**, son hijos de quien en  
17 vida fue su adorado padre señor **Bonel López Sánchez**, quien  
18 falleció en la parroquia El Carmen, del cantón el Carmen,  
19 Provincia de Manabí, el dos de septiembre de dos mil dieciséis;  
20 conforme consta en las copias certificadas de **partidas de**  
21 **nacimiento, acta de matrimonio y, certificado de**  
22 **defunción**, que se adjuntan como documentos habilitantes, y,  
23 me solicitan que les conceda la posesión efectiva pro -  
24 indiviso, en calidad de herederos sin perjuicio de terceros  
25 sobre los bienes dejados por el señor **Bonel López Sánchez**, a  
26 quien le sobreviven su cónyuge señora **Raquel Esther Sarie**  
27 **Palas** con derecho al cincuenta por ciento de los bienes por la

V.M.L.A.

1



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234

notariaeloromachala6@gmail.com

1 disolución de la sociedad conyugal a la muerte del causante,  
2 también le sobreviven sus hijos los menores VALERIA  
3 MARGOTH LÓPEZ SARIE y BONEL ALEXANDER LÓPEZ  
4 SARIE con derecho al otro cincuenta por ciento en calidad de  
5 herederos del de cujus. El causante señor **Bonel López**  
6 **Sánchez**, dentro de la sociedad conyugal con la señora  
7 **RAQUEL ESTHER SARIE PALAS** adquirió los siguientes  
8 bienes: **a)** Dos mil quinientas acciones (2.500) ordinarias y  
9 nominativas de un 00/100 dólar de los Estados Unidos de  
10 América (\$1,00), cada una, en la Compañía **AGROCARIBE S.A;**  
11 **b)** Veinticinco mil acciones (25.000) ordinarias y nominativas de  
12 cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de  
13 América(\$0,04), cada una, en la Compañía **COLBANANO S.A;**  
14 **c)** Mil acciones (1.000) ordinarias y nominativas de un  
15 00/100 dólar de los Estados Unidos de América(\$1,00), cada  
16 una, en la Compañía **AGROPECUARIA EL PORVENIR**  
17 **AGREPOR S.A;** **d)** Un vehículo Marca: Mazda, Placas: número  
18 l, b, n - doscientos noventa y tres (LBN-293), Modelo: b, tres,  
19 cero, cero, cero, (B3000); Año: mil novecientos noventa y  
20 cuatro (1994), Motor: número cuatro, f, cuatro, c, r, uno, dos,  
21 a, cinco, r, t,m, cuatro, ocho, cuatro, tres, uno  
22 (4F4CR12A5RTM48431), Clase: camioneta, Tipo: Pick- Up,  
23 Color: rojo, Cilindraje: dos, tres, cero, cero, punto,  
24 cero, cero (2300.00), Carrocería: metálica; **e)** La señora  
25 **RAQUEL ESTHER SARIE PALAS**, posee catastrado un  
26 local comercial, signado con el número CINCUENTA Y DOS  
27 (52), en el Centro Comercial **UNIORO**, ubicado en esta  
28 ciudad, Manzana lalucha cuarenta y dos a (**LALUCHA42A**),

NOTARÍA SEXTA - ECUADOR  
EL ORO - ECUADOR

# L.B.P.

-dos-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariacloromachala@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

1 código catastral número treinta, once, veinte, cero tres,  
2 cero, cinco, sesenta, cincuenta y seis (**30112003056056**),  
3 con los siguientes **LINDEROS Y DIMENSIONES**: Norte:  
4 Área común (corredor principal) con cuatro metros; Sur:  
5 Baños privados con siete metros cero tres centímetros;  
6 Este: Local treinta y dos con siete metros cero tres  
7 centímetros; Oeste: Área común (corredor secundario) con  
8 cuatro metros. Noroeste: Área común (corredor secundario)  
9 con cuatro metros veintinueve centímetros. **Área total**:  
10 cuarenta y seis metros cuadrados treinta y ocho  
11 decímetros cuadrados (**46.38 m**). Dicho inmueble le fue  
12 adjudicado a la señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS por la  
13 Corporación Financiera Nacional B.P. conforme consta en la  
14 PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE ADJUDICACIÓN que  
15 reposa en los protocolos de la Notaria Séptima del cantón  
16 Guayaquil, el veintiséis de enero de dos mil once, inscrito en  
17 el Registro de la Propiedad del cantón Machala, con el  
18 número veintitrés, bajo el número de inscripción Mil  
19 doscientos cuarenta y cinco, el nueve de febrero de dos mil  
20 once; f) La señora **SARIE PALAS RAQUEL ESTHER**, posee  
21 catastrado un local comercial, signado con el número treinta  
22 y dos (**32**), en el Centro Comercial **UNIORO**, ubicado en esta  
23 ciudad, manzana (**LALUCHA42A**) lalucha cuarenta y dos a,  
24 código catastral número treinta, once, veinte, cero tres, cero  
25 tres, sesenta, treinta y seis (**30112003036036**), con una  
26 alícuota de cero coma cero, cero, cuarenta por ciento (**0,0040**  
27 %). Con los siguientes **LINDEROS Y DIMENSIONES** : Norte:  
28 Área común (corredor principal) con cinco metros; Sur: Área

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234

notariacloromachala6@gmail.com

1 común (acera) con cinco metros. Este: Local treinta y tres  
2 con nueve metros diez centímetros, con área de circulación  
3 privada de descarga con dos metros cero ocho centímetros;  
4 dando un total por este punto cardinal de once metros  
5 dieciocho centímetros; Oeste: Local cincuenta y dos con siete  
6 metros cero tres centímetros y baños privados con cuatro  
7 metros quince centímetros. Totalizando en este lindero con  
8 once metros dieciocho centímetros. **Área total:** cincuenta y  
9 nueve metros treinta y dos centímetros (59,32 m). Dicho  
inmueble le fue adjudicado a la señora RAQUEL ESTHER  
SARIE PALAS por la Corporación Financiera Nacional B.P.  
conforme consta en la PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE  
ADJUDICACIÓN que reposa en los protocolos de la Notaria  
séptima del cantón Guayaquil, el veintiséis de enero de dos  
mil once, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón  
Machala, con el número veinticuatro, bajo el número de  
inscripción Mil doscientos cincuenta y cuatro, el nueve de  
febrero de dos mil once; g) La señora **RAQUEL ESTHER  
SARIE PALAS**, posee catastrado un predio urbano  
compuesto de solar, ubicado en esta ciudad, manzana **C-  
SOL-B**, solar número veinte (**20**), código catastral treinta,  
once, cuarenta y uno, cero dos, cero veinte (**30114102020**),  
**LINDEROS Y DIMENSIONES** Norte: Solar número  
diecinueve, con quince metros ochenta y cuatro centímetros;  
Sur: Vía Tipo Uno con veinte metros veintiocho centímetros,  
Este: Solar número veintiuno con quince metros cincuenta y  
nueve centímetros; Oeste: Vía Tipo Uno con veinte metros  
cero ocho centímetros. Dicho inmueble lo adquirieron la

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

# L.B.P.

-tres-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariaeloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

1 señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS y la menor Valeria  
2 Margoth López Sarie por COMPRAVENTA que a su favor  
3 otorgaron los señores Edison José Romero Loayza y María  
4 Dolores Barrazueta Cordero, según consta de la escritura  
5 pública autorizada por el Notario Quinto del cantón Machala,  
6 el veintiséis de julio de dos mil doce, inscrita en el Registro de  
7 la Propiedad del cantón Machala, con el número tres mil  
8 doscientos setenta y ocho, bajo el número de repertorio Cinco  
9 mil trescientos setenta y uno, con fecha trece de agosto de  
10 dos mil doce; **h)** Las señoras **RUTH ELENA GONZÁLEZ**  
11 **LOPERA Y RAQUEL ESTHER SARIE PALAS**, poseen  
12 catastrado un Local en planta baja y mezanine. signado con  
13 el número cuatro (4), sujeto al régimen de Propiedad  
14 Horizontal en el edificio **Galería del Sol**, ubicado en esta  
15 ciudad, manzana **C-SOL-L**, solares dos - tres - cuatro - cinco  
16 - seis (**2-3-4-5-6**), código catastral número treinta, once,  
17 cuarenta y uno, once, cero cero, veinte, cero cuatro  
18 (**30114111002004**), con una **alícuota** de cuatro coma seis  
19 mil cuatrocientos sesenta y seis por ciento (**4,6466 %**), con  
20 los siguientes linderos y **LINDEROS Y DIMENSIONES DE**  
21 **PLANTA BAJA:** Arriba : Lindera con mezanine local cuatro.  
22 Abajo: Lindera con terreno Norte: Lindera con local cinco con  
23 línea recta con catorce metro cuarenta centímetros. Sur:  
24 Lindera con local tres con línea recta de trece metros sesenta  
25 y ocho centímetros. Este: Lindera con área común de la  
26 planta baja con línea recta de cinco metros. Oeste: Lindera  
27 con área común de la planta baja con arco de cinco metros  
28 cero cinco centímetros. **LINDEROS Y DIMENSIONES DE**

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234

notariaeloromachala6@gmail.com

1 **MEZANINE:** Arriba: Lindera con cubierta. Abajo: Lindera con  
2 planta baja local cuatro Norte: Lindera con mezanine local  
3 cinco con línea recta de nueve metros setenta y cinco  
4 centímetros. Sur: Lindera con vacío con línea recta de cuatro  
5 metros ochenta y dos centímetros; y mezanine local tres con  
6 línea recta de cuatro metros con cuatro metros noventa y tres  
7 centímetros. Este: Lindera con fachada este con línea recta  
8 de cinco metros. Oeste: Lindera con vacío con línea recta de  
9 cinco metros. **Área útil:** ciento dieciocho metros cuadrados  
10 **ovecientos noventa decímetros cuadrados. (18,990m<sup>2</sup>) Área**  
11 **mún:** veintiún metros cuadrados mil quinientos cuarenta y  
12 **seis decímetros cuadrados (21,1547m<sup>2</sup>.) Área total:** ciento  
13 **cuarenta metros cuadrados mil cuatrocientos cuarenta y**  
14 **seis decímetros cuadrados (140,1447 m<sup>2</sup>.)** Dicho inmueble  
15 **adquirió las señoras Raquel Esther Sarie Palas y Ruth**  
16 **Alena González Lopera por COMPRAVENTA que a su favor**  
17 **hiciera el Fideicomiso Galería del Sol Machala, mediante**  
18 **escritura pública autorizada en la Notaria Sexta del cantón**  
19 **Guayaquil, el once de marzo de dos mil catorce, inscrita en el**  
20 **Registro de la Propiedad del canon Machala, el diecisiete de**  
21 **marzo de dos mil catorce con el número noventa y seis, bajo**  
22 **el número de repertorio dos mil cuatrocientos noventa; i) El**  
23 **señor LÓPEZ SÁNCHEZ BONEL, posee catastrado un predio**  
24 **urbano compuesto de solar y construcción, ubicado en esta**  
25 **ciudad, manzana c-verde-veinticuatro (C-VERDE-24), solar**  
26 **número trece (13), código catastral treinta, once, ochenta,**  
27 **cincuenta y ocho, cero trece (30118058013), Con los**  
28 **siguientes linderos y dimensiones: Norte: Calle Quince con**

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

# L.B.P.

-cuatro-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariacoloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

1 trece metros veintinueve centímetros, Sur: Solar número  
2 doce, con diecisiete metros dieciséis centímetros, Este: Solar  
3 número catorce, con diez metros; Oeste: Calle F con seis  
4 metros cero cuatro centímetros más arco de circunferencia  
5 con cinco metros ochenta y dos centímetros. Área Ciento  
6 sesenta y cinco metros cuadrados cuarenta decímetros  
7 cuadrados (165.40 m<sup>2</sup>). Dicho predio lo dio en venta la  
8 Compañía Akelat S.a. a favor de los cónyuges señor BONEL  
9 LÓPEZ SÁNCHEZ y Raquel Esther Sarie Palas el solar  
10 quienes lo hipotecaron a favor de BANCO PICHINCHA C.A.  
11 según escritura pública autorizada en la Notaria Quinta del  
12 cantón Machala, el veintitrés de Noviembre de dos mil nueve,  
13 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Machala, el  
14 veintisiete de noviembre de dos mil nueve, con el número mil  
15 novecientos dieciséis, bajo el número de Repertorio Siete mil  
16 setecientos noventa y nueve. Posteriormente se canceló la  
17 Hipoteca y levantó la Prohibición de Enajenar por escritura  
18 pública autorizada en la Notaria Quinta del cantón Machala,  
19 el tres de diciembre de dos mil trece, inscrita en el Registro  
20 de la Propiedad del cantón Machala, el dieciséis de diciembre  
21 de dos mil trece, con el número mil setecientos sesenta y  
22 uno, el dieciséis de diciembre de dos mil trece; **j)** El señor  
23 **LÓPEZ SÁNCHEZ BONEL**, posee catastrado un predio  
24 urbano compuesto de solar y construcción, ubicado en esta  
25 ciudad, manzana lc-cinco (**LC-5**), solar número veintiséis  
26 (**26**), código catastral treinta, once, cero cero, cincuenta y  
27 cuatro, veinte, cinco, (**30110054205**), Con los siguientes  
28 linderos y dimensiones: Norte: solar número veinticinco, con

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariacoloromachala6@gmail.com

1 quince metros, Sur, Calle Vehicular G, con quince metros,  
2 Este: Calle Vehicular Tres, con veintiséis metros treinta  
3 centímetros; Oeste: solar número veintisiete con veintiséis  
4 metros veinte centímetros. Área Trescientos noventa y tres  
5 metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados  
6 (393.75m2). Dicho predio lo adquirieron los conyuges **Bonel**  
7 **López Sánchez**, y Raquel Esther Sarie Palas por  
8 COMPRAVENTA a los señores Monica Carlota Rojas Jurado y  
9 Carlos Ernesto Triviño Villamar, mediante escritura pública  
10 autorizada en la Notaria Cuarta del cantón Machala, el  
11 veintidós de enero de dos mil dieciséis, inscrita en el Registro  
de la Propiedad del cantón Machala, el tres de junio de dos  
mil dieciséis con el número mil ochocientos noventa y seis.”  
En virtud de lo expuesto y amparada en lo dispuesto en el  
numeral doce del Artículo Dieciocho de la Ley Notarial  
vigente. Yo, **DOCTORA LENNY NOEMÍ BLACIO PEREIRA,**  
**NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA,** concedo  
**POSESIÓN EFECTIVA PRO - INDIVISO sin perjuicio de**  
19 **terceros** de la cuenta de ahorros dejada por el causante  
20 señor Bonel López Sánchez, a favor de sus hijos los menores  
21 VALERIA MARGOTH LÓPEZ SARIE y BONEL ALEXANDER  
22 LÓPEZ SARIE, sobre el cincuenta por ciento que les  
23 corresponde en calidad de herederos en razón de que el otro  
24 **cincuenta por ciento** le corresponde a la cónyuge  
25 sobreviviente señora **RAQUEL ESTHER SARIE PALAS,**  
26 sobre lo siguiente: **a)** Dos mil quinientas acciones (2.500)  
27 ordinarias y nominativas de un 00/100 dólar de los Estados  
28 Unidos de América (\$1,00), cada una, en la Compañía

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

# L.B.P.

- cinco

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariacloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

1 **AGROCARIBE S.A;** b) Veinticinco mil acciones (25.000)  
2 ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar de los  
3 Estados Unidos de América(\$0,04), cada una, en la Compañía  
4 **COLBANANO S.A;** c) Mil acciones (1.000) ordinarias y  
5 nominativas de un 00/100 dólar de los Estados Unidos de  
6 América(\$1,00), cada una, en la Compañía **AGROPECUARIA EL**  
7 **PORVENIR AGREPOR S.A;** d) Un vehículo Marca: Mazda, Placas:  
8 número l, b, n - doscientos noventa y tres (LBN-293), Modelo: b,  
9 tres, cero, cero, cero, (B3000), Año: mil novecientos noventa y  
10 cuatro (1994), Motor: número cuatro, f, cuatro, c, r, uno, dos, a,  
11 cinco, r, t,m, cuatro, ocho, cuatro, tres, uno  
12 (4F4CR12A5RTM48431), Clase: camioneta, Tipo: Pick- Up, Color:  
13 rojo, Cilindraje: dos, tres, cero, cero, punto, cero, cero (2300.00),  
Carrocería: metálica; e) La señora **RAQUEL ESTHER SARIE**  
**PALAS**, posee catastrado un local comercial, signado con el  
número CINCUENTA Y DOS (52), en el Centro Comercial  
**UNIORO**, ubicado en esta ciudad, manzana lalucha cuarenta y  
dos a (**LALUCHA42A**), código catastral número treinta, once,  
veinte, cero tres, cero, cinco, sesenta, cincuenta y seis  
20 (**30112003056056**), con los siguientes **LINDEROS Y**  
21 **DIMENSIONES:** Norte: Área común (corredor principal) con cuatro  
22 metros; Sur: Baños privados con siete metros cero tres  
23 centímetros; Este: Local treinta y dos con siete metros cero tres  
24 centímetros; Oeste: Área común (corredor secundario) con cuatro  
25 metros. Noroeste: Área común (corredor secundario) con cuatro  
26 metros veintinueve centímetros. **Área total:** cuarenta y seis  
27 metros cuadrados treinta y ocho decímetros cuadrados (**46.38 m**).  
28 Dicho inmueble le fue adjudicado a la señora RAQUEL ESTHER

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariacloromachala6@gmail.com

1 SARIE PALAS por la Corporación Financiera Nacional B.P.  
2 conforme consta en la PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE  
3 ADJUDICACIÓN que reposa en los protocolos de la Notaria  
4 Séptima del cantón Guayaquil, el veintiséis de enero de dos mil  
5 once, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Machala,  
6 con el número veintitrés, bajo el número de inscripción Mil  
7 doscientos cuarenta y cinco, el nueve de febrero de dos mil once; f)  
8 La señora **SARIE PALAS RAQUEL ESTHER**, posee catastrado un  
9 local comercial, signado con el número treinta y dos (**32**), en el  
10 Centro Comercial **UNIORO**, ubicado en esta ciudad, manzana  
11 (**LALUCHA42A**) lalucha cuarenta y dos a, código catastral número  
12 treinta, once, veinte, cero tres, cero tres, sesenta, treinta y seis  
13 (**30112003036036**), con una alícuota de cero coma cero, cero,  
14 cuarenta por ciento (**0,0040 %**). Con los siguientes **LINDEROS Y**  
15 **DIMENSIONES**: Norte: Área común (corredor principal) con cinco  
16 metros; Sur: Área común (acera) con cinco metros. Este: Local  
17 treinta y tres con nueve metros diez centímetros, con área de  
18 circulación privada de descarga con dos metros cero ocho  
19 centímetros; dando un total por este punto cardinal de once  
20 metros dieciocho centímetros; Oeste: Local cincuenta y dos con  
21 siete metros cero tres centímetros y baños privados con cuatro  
22 metros quince centímetros. Totalizando en este lindero con once  
23 metros dieciocho centímetros. **Área total**: cincuenta y nueve  
24 metros treinta y dos centímetros (59,32 m). Dicho inmueble le  
25 fue adjudicado a la señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS por  
26 la Corporación Financiera Nacional B.P. conforme consta en la  
27 PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE ADJUDICACIÓN que  
28 reposa en los protocolos de la Notaria Séptima del cantón

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariaeloromachala@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

1 Guayaquil, el veintiséis de enero de dos mil once, inscrito en  
2 el Registro de la Propiedad del cantón Machala, con el  
3 número veinticuatro, bajo el número de inscripción Mil  
4 doscientos cincuenta y cuatro, el nueve de febrero de dos mil  
5 once; **g)** La señora **RAQUEL ESTHER SARIE PALAS**, posee  
6 catastrado un predio urbano compuesto de solar, ubicado en  
7 esta ciudad, manzana **C-SOL-B**, solar número veinte (20),  
8 código catastral treinta, once, cuarenta y uno, cero dos, cero  
9 veinte (30114102020), **LINDEROS Y DIMENSIONES** Norte:  
10 Solar número diecinueve, con quince metros ochenta y cuatro  
11 centímetros; Sur: Vía Tipo Uno con veinte metros veintiocho  
12 centímetros, Este: Solar número veintiuno con quince metros  
13 cincuenta y nueve centímetros; Oeste: Vía Tipo Uno con  
14 veinte metros cero ocho centímetros. Dicho inmueble lo  
15 adquirieron la señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS y la  
16 menor Valeria Margoth López Sarie por COMPRAVENTA que a  
17 su favor otorgaron los señores Edison José Romero Loayza y  
18 María Dolores Barrazueta Cordero, según consta de la  
19 escritura pública autorizada por el Notario Quinto del cantón  
20 Machala, el veintiséis de julio de dos mil doce, inscrita en el  
21 Registro de la Propiedad del cantón Machala, con el número  
22 tres mil doscientos setenta y ocho, bajo el número de  
23 repertorio Cinco mil trescientos setenta y uno, con fecha  
24 trece de agosto de dos mil doce; **h)** Las señoras **RUTH ELENA**  
25 **GONZÁLEZ LOPERA Y RAQUEL ESTHER SARIE PALAS**,  
26 poseen catastrado un Local en planta baja y mezanine.  
27 signado con el número cuatro (4), sujeto al régimen de  
28 Propiedad Horizontal en el edificio **Galería del Sol**, ubicado

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234

notariaeloromachala6@gmail.com

1 en esta ciudad, manzana **C-SOL-L**, solares dos - tres - cuatro  
2 - cinco - seis (**2-3-4-5-6**), código catastral número treinta,  
3 once, cuarenta y uno, once, cero cero, veinte, cero cuatro  
4 (**30114111002004**), con una **alícuota** de cuatro coma seis  
5 mil cuatrocientos sesenta y seis por ciento (**4,6466 %**), con  
6 los siguientes linderos y **LINDEROS Y DIMENSIONES DE**  
7 **PLANTA BAJA:** Arriba : Lindera con mezanine local cuatro.  
8 Abajo: Lindera con terreno Norte: Lindera con local cinco con  
9 línea recta con catorce metro cuarenta centímetros. Sur:  
10 Lindera con local tres con línea recta de trece metros sesenta  
11 y ocho centímetros. Este: Lindera con área común de la  
12 planta baja con línea recta de cinco metros. Oeste: Lindera  
13 con área común de la planta baja con arco de cinco metros  
14 y cinco centímetros. **LINDEROS Y DIMENSIONES DE**  
15 **MEZANINE:** Arriba: Lindera con cubierta. Abajo: Lindera con  
16 planta baja local cuatro Norte: Lindera con mezanine local  
17 cinco con línea recta de nueve metros setenta y cinco  
18 centímetros. Sur: Lindera con vacío con línea recta de cuatro  
19 metros ochenta y dos centímetros; y mezanine local tres con  
20 línea recta de cuatro metros con cuatro metros noventa y tres  
21 centímetros. Este: Lindera con fachada este con línea recta  
22 de cinco metros. Oeste: Lindera con vacío con línea recta de  
23 cinco metros. **Área útil:** ciento dieciocho metros cuadrados  
24 novecientos noventa decímetros cuadrados. (**18,990m2**) **Área**  
25 **común:** veintiún metros cuadrados mil quinientos cuarenta y  
26 siete decímetros cuadrados (**21,1547m2.**) **Área total:** ciento  
27 cuarenta metros cuadrados mil cuatrocientos cuarenta y  
28 siete decímetros cuadrados (**140,1447 m2.**) Dicho inmueble

# L.B.P.

-siete-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariaeloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

1 lo adquirió las señoras Raquel Esther Sarie Palas y Ruth  
2 Elena González Lopera por COMPRAVENTA que a su favor  
3 hiciera el Fideicomiso Galería del Sol Machala, mediante  
4 escritura pública autorizada en la Notaria Sexta del cantón  
5 Guayaquil, el once de marzo de dos mil catorce, inscrita en el  
6 Registro de la Propiedad del canon Machala, el diecisiete de  
7 marzo de dos mil catorce con el número noventa y seis, bajo  
8 el número de repertorio dos mil cuatrocientos noventa; i) El  
9 señor **LÓPEZ SÁNCHEZ BONEL**, posee catastrado un predio  
10 urbano compuesto de solar y construcción, ubicado en esta  
11 ciudad, manzana c-verde-veinticuatro (**C-VERDE-24**), solar  
12 número trece (**13**), código catastral treinta, once, ochenta,  
13 cincuenta y ocho, cero trece (**30118058013**), Con los  
14 siguientes linderos y dimensiones: Norte: Calle Quince con  
15 trece metros veintinueve centímetros, Sur: Solar número  
16 doce, con diecisiete metros dieciséis centímetros, Este: Solar  
17 número catorce, con diez metros; Oeste: Calle F con seis  
18 metros cero cuatro centímetros más arco de circunferencia  
19 con cinco metros ochenta y dos centímetros. Área Ciento  
20 sesenta y cinco metros cuadrados cuarenta decímetros  
21 cuadrados (165.40 m<sup>2</sup>). Dicho predio lo dio en venta la  
22 Compañía Akelat S.a. a favor de los cónyuges señor BONEL  
23 LÓPEZ SÁNCHEZ y Raquel Esther Sarie Palas el solar  
24 quienes lo hipotecaron a favor de BANCO PICHINCHA C.A.  
25 según escritura pública autorizada en la Notaria Quinta del  
26 cantón Machala, el veintitrés de Noviembre de dos mil nueve,  
27 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Machala, el  
28 veintisiete de noviembre de dos mil nueve, con el número mil

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234

notariaelromachala6@gmail.com

1 novecientos dieciséis, bajo el número de Repertorio Siete mil  
2 setecientos noventa y nueve. Posteriormente se canceló la  
3 Hipoteca y levantó la Prohibición de Enajenar por escritura  
4 pública autorizada en la Notaria Quinta del cantón Machala,  
5 el tres de diciembre de dos mil trece, inscrita en el Registro  
6 de la Propiedad del cantón Machala, el dieciséis de diciembre  
7 de dos mil trece, con el número mil setecientos sesenta y  
8 uno, el dieciséis de diciembre de dos mil trece; **j)** El señor  
9 **LÓPEZ SÁNCHEZ BONEL**, posee catastrado un predio  
10 urbano compuesto de solar y construcción, ubicado en esta  
11 ciudad, manzana lc-cinco (**LC-5**), solar número veintiséis  
12 (**26**), código catastral treinta, once, cero cero, cincuenta y  
13 cuatro, veinte, cinco, (**30110054205**), Con los siguientes  
14 linderos y dimensiones: Norte: solar número veinticinco,  
15 con quince metros, Sur, Calle Vehicular G, con quince  
16 metros, Este: Calle Vehicular Tres, con veintiséis metros  
17 y cincuenta centímetros; Oeste: solar número veintisiete con  
18 veintiséis metros veinte centímetros. Área Trescientos  
19 noventa y tres metros cuadrados setenta y cinco decímetros  
20 cuadrados (393.75m<sup>2</sup>). Dicho predio lo adquirieron los  
21 cónyuges **Bonel López Sánchez**, y Raquel Esther Sarie Palas  
22 por **COMPRAVENTA** a los señores Monica Carlota Rojas  
23 Jurado y Carlos Ernesto Triviño Villamar, mediante  
24 escritura pública autorizada en la Notaria Cuarta del cantón  
25 Machala, el veintidós de enero de dos mil dieciséis, inscrita  
26 en el Registro de la Propiedad del cantón Machala, el tres  
27 de junio de dos mil dieciséis con el número mil ochocientos  
28 noventa y seis" **Sin perjuicio de terceros**. La misma

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO ECUADOR



-ocho-



Factura: 003-002-000022429

20160701006P03237

NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MACHALA  
EXTRACTO



Escritura N°:	20160701006P03237						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE OCTUBRE DEL 2016, (13:20)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ SARIE VALERIA MARGOTH	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0704468230	ECUATORIANA	HEREDERO(A)	RAQUEL ESTHER SARIE PALAS
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ SARIE BONEL ALEXANDER	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0706406923	ECUATORIANA	HEREDERO(A)	RAQUEL ESTHER SARIE PALAS
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
EL ORO		MACHALA			MACHALA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> DECLARACION JURADA PARA POSESION EFECTIVA A BONEL LOPEZ SANCHEZ							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b> INDETERMINADA							

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DEL CANTON MACHALA  
EL ORO

NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA



# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariaeloromachala6@gmail.com

1 doy fe, en virtud de haberme exhibido su  
2 documento de identificación cuya copia fotostática  
3 debidamente certificada por mí, agrego a esta  
4 escritura como documento habilitante. Advertida  
la compareciente por mí la Notaria de los efectos y  
resultados de esta escritura, así como examinada  
que fue en forma aislada y separada de que  
comparece al otorgamiento de esta escritura sin  
coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa  
o seducción, me pide que eleve a escritura pública  
lo siguiente: "Que sus nombres y apellidos son  
12 **RAQUEL ESTHER SARIE PALAS**, quien interviene  
en representación de sus hijos menores **VALERIA**  
13 **MARGOTH LÓPEZ SARIE y BONEL ALEXANDER**  
14 **LÓPEZ SARIE**, quienes también son hijos de  
15 quien en vida fue señor **Bonel López Sánchez**, el  
16 mismo que falleció en la parroquia El Carmen, del  
17 cantón el Carmen, Provincia de Manabí, el dos de  
18 septiembre de dos mil dieciséis. En consecuencia  
19 al causante señor **BONEL LÓPEZ SÁNCHEZ**, le  
20 sobreviven su cónyuge señora **RAQUEL ESTHER**  
21 **SARIE PALAS** con derecho al cincuenta por ciento  
22 de los bienes, por la disolución de la sociedad  
23 conyugal a la muerte del cónyuge señor **Bonel**  
24 **López Sánchez** y, su hijos **Valeria Margoth López**  
25 **Sarie y Bonel Alexander López Sarie**, cada uno  
26 en calidad de herederos sobre el otro **cincuenta**  
27 **por ciento**, en los siguientes bienes adquiridos  
28

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

# L.B.P.

-diez-  
-dos-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariacoloromachala6@gmail.com

1 dentro de la sociedad conyugal formada por el  
2 señor **Bonel López Sánchez y Raquel Esther**  
3 **Sarie Palas**: a) Dos mil quinientas acciones (2.500)  
4 ordinarias y nominativas de un 00/100 dólar de los  
5 Estados Unidos de América (\$1,00), cada una, en la  
6 Compañía **AGROCARIBE S.A;** b) Veinticinco mil  
7 acciones (25.000) ordinarias y nominativas de cuatro  
8 centavos de dólar de los Estados Unidos de  
9 América(\$0,04), cada una, en la Compañía  
10 **COLBANANO S.A;** c) Mil acciones (1.000) ordinarias  
11 y nominativas de un 00/100 dólar de los Estados  
12 Unidos de América(\$1,00), cada una, en la Compañía  
13 **AGROPECUARIA EL PORVENIR AGREPOR S.A;** d) Un  
14 vehículo Marca: Mazda, Placas: número l, b, n -  
15 doscientos noventa y tres (LBN-293), Modelo: b, tres,  
16 cero, cero, cero, (B3000), Año: mil novecientos noventa  
17 y cuatro (1994), Motor: número cuatro, f, cuatro, c, r,  
18 uno, dos, a, cinco, r, t,m, cuatro, ocho, cuatro, tres,  
19 uno (4F4CR12A5RTM48431), Clase: camioneta, Tipo:  
20 Pick- Up, Color: rojo, Cilindraje: dos, tres, cero, cero,  
21 punto, cero, cero (2300.00), Carrocería: metálica; e)  
22 La señora **RAQUEL ESTHER SARIE PALAS**, posee  
23 catastrado un local comercial, signado con el número  
24 **CINCUENTA Y DOS (52)**, en el Centro Comercial  
25 **UNIORO**, ubbicado en esta ciudad, manzana lalucha  
26 cuarenta y dos a (**LALUCHA42A**), código catastral  
27 número treinta, once, veinte, cero tres, cero, cinco,  
28 sesenta, cincuenta y seis (**30112003056056**), con los

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234

notariaeloromachala6@gmail.com

1 siguientes **LINDEROS Y DIMENSIONES:** Norte: Área  
2 común (corredor principal) con cuatro metros; Sur:  
3 Baños privados con siete metros cero tres  
4 centímetros; Este: Local treinta y dos con siete  
5 metros cero tres centímetros; Oeste: Área común  
6 (corredor secundario) con cuatro metros. Noroeste:  
7 Área común (corredor secundario) con cuatro metros  
8 veintinueve centímetros. **Área total:** cuarenta y seis  
9 metros cuadrados treinta y ocho decímetros cuadrados  
10 **6.38 m).** Dicho inmueble le fue adjudicado a la  
11 señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS por la  
12 autorización Financiera Nacional B.P. conforme consta  
13 la **PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE**  
14 **JUDICACIÓN** que reposa en los protocolos de la  
15 Notaría Séptima del cantón Guayaquil, el veintiséis de  
16 febrero de dos mil once, inscrito en el Registro de la  
17 Propiedad del cantón Machala, con el número  
18 veintitrés, bajo el número de inscripción Mil doscientos  
19 cuarenta y cinco, el nueve de febrero de dos mil once;  
20 **f) La señora SARIE PALAS RAQUEL ESTHER,**  
21 posee catastrado un local comercial, signado con  
22 el número treinta y dos (**32**), en el Centro  
23 Comercial **UNIORO**, ubicado en esta ciudad,  
24 manzana (**LALUCHA42A**) lalucha cuarenta y dos  
25 a, código catastral número treinta, once, veinte,  
26 cero tres, cero tres, sesenta, treinta y seis  
27 (**30112003036036**), con una alicuota de cero  
28 coma cero, cero, cuarenta por ciento (**0,0040 %**).

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

-once-

-tres-

NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariacloromachala@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

1 Con los siguientes **LINDEROS Y DIMENSIONES** :  
2 Norte: Área común (corredor principal) con cinco  
3 metros; Sur: Área común (acera) con cinco  
4 metros. Este: Local treinta y tres con nueve  
5 metros diez centímetros, con área de circulación  
6 privada de descarga con dos metros cero ocho  
7 centímetros; dando un total por este punto  
8 cardinal de once metros dieciocho centímetros;  
9 Oeste: Local cincuenta y dos con siete metros cero  
10 tres centímetros y baños privados con cuatro  
11 metros quince centímetros. Totalizando en este  
12 lindero con once metros dieciocho centímetros.  
13 **Área total:** cincuenta y nueve metros treinta y dos  
14 centímetros (59,32 m). Dicho inmueble le fue  
15 adjudicado a la señora RAQUEL ESTHER SARIE  
16 PALAS por la Corporación Financiera Nacional  
17 B.P. conforme consta en la PROTOCOLIZACIÓN  
18 DEL ACTA DE ADJUDICACIÓN que reposa en los  
19 protocolos de la Notaría Séptima del cantón  
20 Guayaquil, el veintiséis de enero de dos mil once,  
21 inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón  
22 Machala, con el número veinticuatro, bajo el  
23 número de inscripción Mil doscientos cincuenta y  
24 cuatro, el nueve de febrero de dos mil once; g) La  
25 señora **RAQUEL ESTHER SARIE PALAS**, posee  
26 catastrado un predio urbano compuesto de solar,  
27 ubicado en esta ciudad, manzana **C-SOL-B**, solar  
28 número veinte (20), código catastral treinta, once,

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariaeloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

1 cuarenta y uno, cero dos, cero veinte  
2 **(30114102020), LINDEROS Y DIMENSIONES**  
3 Norte: Solar número diecinueve, con quince  
4 metros ochenta y cuatro centímetros; Sur: Vía  
5 Tipo Uno con veinte metros veintiocho  
6 centímetros, Este: Solar número veintiuno con  
7 quince metros cincuenta y nueve centímetros;  
8 Oeste: Vía Tipo Uno con veinte metros cero ocho  
9 centímetros. Dicho inmueble lo adquirieron la  
10 señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS y la menor  
11 Valeria Margoth López Sarie por COMPRAVENTA  
12 que a su favor otorgaron los señores Edison José  
13 Romero Loayza y María Dolores Barrazueta  
14 Cordero, según consta de la escritura pública  
15 autorizada por el Notario Quinto, del cantón  
16 Machala, el veintiséis de julio de dos mil doce,  
17 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón  
18 Machala, con el número tres mil doscientos  
19 setenta y ocho, bajo el número de repertorio Cinco  
20 mil trescientos setenta y uno, con fecha trece de  
21 agosto de dos mil doce; **h) Las señoras RUTH**  
22 **ELENA GONZÁLEZ LOPERA Y RAQUEL ESTHER**  
23 **SARIE PALAS**, poseen catastrado un Local en  
24 planta baja y mezanine, signado con el número  
25 cuatro (4), sujeto al régimen de Propiedad  
26 Horizontal en el edificio **Galería del Sol**, ubicado  
27 en esta ciudad, manzana **C-SOL-L**, solares dos -  
28 tres - cuatro - cinco - seis **(2-3-4-5-6)**, código

# L.B.P.

-doce-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

-cuatro-

NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariacoloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

1 catastral número treinta, once, cuarenta y uno,  
2 once, cero cero, veinte, cero cuatro  
3 (30114111002004), con una **alícuota** de cuatro  
4 coma seis mil cuatrocientos sesenta y seis por  
5 ciento (4,6466 %), con los siguientes linderos y  
6 **LINDEROS Y DIMENSIONES DE PLANTA BAJA:**  
7 Arriba : Lindera con mezanine local cuatro. Abajo:  
8 Lindera con terreno Norte: Lindera con local cinco  
9 con línea recta con catorce metro cuarenta  
10 centímetros. Sur: Lindera con local tres con línea  
11 recta de trece metros sesenta y ocho centímetros.  
12 Este: Lindera con área común de la planta baja  
13 con línea recta de cinco metros. Oeste: Lindera  
14 con área común de la planta baja con arco de  
15 cinco metros cero cinco centímetros. **LINDEROS Y**  
16 **DIMENSIONES DE MEZANINE:** Arriba: Lindera  
17 con cubierta. Abajo: Lindera con planta baja local  
18 cuatro Norte: Lindera con mezanine local cinco  
19 con línea recta de nueve metros setenta y cinco  
20 centímetros. Sur: Lindera con vacío con línea  
21 recta de cuatro metros ochenta y dos centímetros;  
22 y mezanine local tres con línea recta de cuatro  
23 metros con cuatro metros noventa y tres  
24 centímetros. Este: Lindera con fachada este con  
25 línea recta de cinco metros. Oeste: Lindera con  
26 vacío con línea recta de cinco metros. **Área útil:**  
27 ciento dieciocho metros cuadrados novecientos  
28 noventa decímetros cuadrados. (18,990m<sup>2</sup>) **Área**

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariaeloromachala@gmail.com

1 **común:** veintiún metros cuadrados mil quinientos  
2 cuarenta y siete decímetros cuadrados  
3 **(21,1547m2.) Área total:** ciento cuarenta metros  
4 cuadrados mil cuatrocientos cuarenta y siete  
5 decímetros cuadrados **(140,1447 m2.)** Dicho  
6 inmueble lo adquirió las señoras Raquel Esther  
Sarie Palas y Ruth Elena González Lopera por  
COMPRAVENTA que a su favor hiciera el  
Fideicomiso Galería del Sol Machala, mediante  
escritura pública autorizada en la Notaria Sexta  
del cantón Guayaquil, el once de marzo de dos mil  
catorce, inscrita en el Registro de la Propiedad del  
canon Machala, el diecisiete de marzo de dos mil  
catorce con el número noventa y seis, bajo el  
número de repertorio dos mil cuatrocientos  
noventa; **i)** El señor **LÓPEZ SÁNCHEZ BONEL,**  
posee catastrado un predio urbano compuesto de  
solar y construcción, ubicado en esta ciudad,  
manzana c-verde-veinticuatro **(C-VERDE-24),**  
solar número trece **(13),** código catastral treinta,  
once, ochenta, cincuenta y ocho, cero trece  
**(30118058013),** Con los siguientes linderos y  
dimensiones: Norte: Calle Quince con trece metros  
veintinueve centímetros, Sur: Solar número  
doce, con diecisiete metros dieciséis centímetros,  
Este: Solar número catorce, con diez metros;  
Oeste: Calle F con seis metros cero cuatro  
centímetros más arco de circunferencia con cinco

LENNY BLACIO PEREIRA  
DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

# L.B.P.

-trece-  
-cinco-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariaeloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

1 metros ochenta y dos centímetros. Área Ciento  
2 sesenta y cinco metros cuadrados cuarenta  
3 decímetros cuadrados (165.40 m<sup>2</sup>). Dicho predio  
4 lo dio en venta la Compañía Akelat S.a. a favor de  
5 los cónyuges señor BONEL LÓPEZ SÁNCHEZ y  
6 Raquel Esther Sarie Palas el solar quienes lo  
7 hipotecaron a favor de BANCO PICHINCHA C.A.  
8 según escritura pública autorizada en la Notaria  
9 Quinta del cantón Machala, el veintitrés de  
10 Noviembre de dos mil nueve, inscrita en el  
11 Registro de la Propiedad del cantón Machala, el  
12 veintisiete de noviembre de dos mil nueve, con el  
13 número mil novecientos dieciséis, bajo el número  
14 de Repertorio Siete mil setecientos noventa y  
15 nueve. Posteriormente se canceló la Hipoteca y  
16 levantó la Prohibición de Enajenar por escritura  
17 pública autorizada en la Notaria Quinta del  
18 cantón Machala, el tres de diciembre de dos mil  
19 trece, inscrita en el Registro de la Propiedad del  
20 cantón Machala, el dieciséis de diciembre de dos  
21 mil trece, con el número mil setecientos sesenta y  
22 uno, el dieciséis de diciembre de dos mil trece; **j)**  
23 El señor **LÓPEZ SÁNCHEZ BONEL**, posee  
24 catastrado un predio urbano compuesto de solar y  
25 construcción, ubicado en esta ciudad, manzana  
26 lc-cinco (**LC-5**), solar número veintiséis (**26**),  
27 código catastral treinta, once, cero cero, cincuenta  
28 y cuatro, veinte, cinco, (**30110054205**), Con los

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariacoloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

1 siguientes linderos y dimensiones: Norte: solar  
2 número veinticinco, con quince metros, Sur, Calle  
3 Vehicular G, con quince metros, Este: Calle  
4 Vehicular Tres, con veintiséis metros treinta  
5 centímetros; Oeste: solar número veintisiete con  
6 veintiséis metros veinte centímetros. Área  
7 Trescientos noventa y tres metros cuadrados  
8 setenta y cinco decímetros cuadrados (393.75m2).  
9 Dicho predio lo adquirieron los conyuges **Bonel**  
10 **López Sánchez**, y Raquel Esther Sarie Palas por  
11 COMPRAVENTA a los señores Monica Carlota  
12 Rojas Jurado y Carlos Ernesto Triviño Villamar,  
13 mediante escritura pública autorizada en la  
14 Notaria Cuarta del cantón Machala, el veintidós de  
15 enero de dos mil dieciséis, inscrita en el Registro  
16 de la Propiedad del cantón Machala, el tres de  
17 junio de dos mil dieciséis con el número mil  
18 ochocientos noventa y seis". Es todo cuanto  
19 manifiestan en honor a la verdad, para los fines  
20 consiguientes.- **Hasta aquí la declaración**  
21 **transcrita**, que con las enmiendas, correcciones y  
22 rectificaciones hechas por la interesada y  
23 autorizada por mí, la Notaría, queda elevada a  
24 Escritura Pública. Para la celebración y  
25 otorgamiento de la presente escritura se  
26 observaron los preceptos legales que el caso  
27 requiere; y, leída que le fue por mí la Notaria a la  
28 compareciente, aquella se ratifica en la aceptación

SEÑORITA NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MÁCHALA:

Yo, RAQUEL ESTHER SARIE PALAS, ecuatoriana, viuda, Ingeniera, domiciliada en la ciudad de Máchala, en mi calidad de representante legal de mis hijos los menores de edad VALERIA MARGOTH LÓPEZ SARIE y BONEL ALEXANDER LÓPEZ SARIE, ante usted comparezco y solicito:

UNO. Que nuestros nombres y apellidos son como los dejamos indicados;

DOS. Que el señor BONEL LÓPEZ SÁNCHEZ, falleció en la Parroquia El Carmen, Cantón El Carmen, Provincia de Manabí, el 2 de septiembre de 2016; TRES. Que al causante le sobreviven en calidad de herederos sus hijos Valeria Margoth López Sarie y Bonel Alexander López Sarie, habiendo dejado los siguientes bienes muebles e inmuebles:

- a) Dos mil quinientas acciones (2.500) ordinarias y nominativas de un 00/100 dólar de los Estados Unidos de América (\$1,00), cada una, en la Compañía **AGROCARIBE S.A;**
- b) Veinticinco mil acciones (25.000) ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América(\$0,04), cada una, en la Compañía **COLBANANO S.A;**
- c) Mil acciones (1.000) ordinarias y nominativas de un 00/100 dólar de los Estados Unidos de América(\$1,00), cada una, en la Compañía **AGROPECUARIA EL PORVENIR AGREPOR S.A;** d) Un vehículo Marca: Mazda, Placas: No. LBN-293, Modelo: B3000, Año: 1994,

Motor: No. 4F4CR12A5RTM48431, Clase: camioneta, Tipo: Pick- Up, Color: rojo, Cilindraje: 2300.00, Carrocería: metálica;

e) La señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS, posee catastrado un local comercial, signado con el número CINCUENTA Y DOS (52), en el Centro Comercial UNIORO, ubicado en esta ciudad, manzana Mucha cuarenta y dos a (LALUCHA42A), código catastral número treinta, once, veinte, cero tres, cero, cinco, sesenta, cincuenta y seis (30112003056056), con los siguientes LINDEROS Y DIMENSIONES: Norte: Área común (corredor principal) con cuatro metros; Sur: Baños privados con siete metros cero tres centímetros; Este: Local treinta y dos con siete metros cero tres centímetros; Oeste: Área común (corredor secundario) con cuatro metros. Noroeste: Área común (corredor secundario) con cuatro metros veintinueve centímetros. Área total: cuarenta y seis metros cuadrados treinta y ocho decímetros cuadrados (46.38 m). Dicho inmueble le fue adjudicado a la señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS por la Corporación Financiera Nacional B.P. conforme consta en la PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE ADJUDICACIÓN que reposa en los protocolos de la Notaría Séptima del cantón Guayaquil, el veintiséis de enero de dos mil once, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Máchala, con el número veintitrés, bajo el número de inscripción Mil doscientos cuarenta y cinco, el nueve de febrero de dos mil once

f) La señora SARIE PALAS RAQUEL ESTHER, posee catastrado un local comercial, signado con el número treinta y dos (32), en el Centro Comercial UNIORO, ubicado en esta ciudad, manzana (LALUCHA42A) lalucha cuarenta y dos a, código catastral número treinta, once, veinte, cero tres, cero tres, sesenta, treinta y seis (30112003036036), con una alícuota de cero coma cero, cero, cuarenta por ciento (0,0040 %). Con los siguientes LINDEROS Y DIMENSIONES : Norte: Área común

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA,  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR  
DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

(corredor principal) con cinco metros; Sur: Área común (acera) con cinco metros. Este: Local treinta y tres con nueve metros diez centímetros, con área de circulación privada de descarga con dos metros cero ocho centímetros; dando un total por este punto cardinal de once metros dieciocho centímetros; Oeste: Local cincuenta y dos con siete metros cero tres centímetros y baños privados con cuatro metros quince centímetros. Totalizando en este lindero con once metros dieciocho centímetros. **Área total:** cincuenta y nueve metros treinta y dos centímetros (59,32 m). Dicho inmueble le fue adjudicado a la señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS por la Corporación Inanciera Nacional B.P. conforme consta en la **PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE ADJUDICACIÓN** que reposa en los protocolos de la Notaría Séptima del cantón Machala, el veintiséis de enero de dos mil once, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Machala, con el número veinticuatro, bajo el número de descripción Mil doscientos cincuenta y cuatro, el nueve de febrero de dos mil once.

La señora SARIE PALAS RAQUEL ESTHER, posee catastrado un predio urbano compuesto de solar, ubicado en esta ciudad, manzana C-SOL-B, solar número veinte (20), código catastral treinta, once, cuarenta y uno, cero dos, cero veinte (30114102020), **LINDEROS Y DIMENSIONES:** Norte: Solar número diecinueve, con quince metros ochenta y cuatro centímetros; Sur: Vía Tipo Uno con veinte metros veintiocho centímetros, Este: Solar número veintiuno con quince metros cincuenta y nueve centímetros; Oeste: Vía Tipo Uno con veinte metros cero ocho centímetros. Dicho inmueble lo adquirieron la señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS y la menor Valeria Margoth López Sarie por **COMPRAVENTA** que a su favor otorgaron los señores Edison José Romero Loayza y María Dolores Barrazueta Cordero, según consta de la escritura pública autorizada por el Notario Quinto del cantón Machala, el veintiséis de julio de dos mil doce, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Machala, con el número tres mil doscientos setenta y ocho, bajo el número de repertorio Cinco mil trescientos setenta y uno, con fecha trece de agosto de dos mil doce.

h) Las señoras RUTH ELENA GONZÁLEZ LOPERA Y RAQUEL ESTHER SARIE PALAS, poseen catastrado un Local en planta baja y mezanine. signado con el número cuatro (4), sujeto al régimen de Propiedad Horizontal en el edificio **Galería del Sol**, ubicado en esta ciudad, manzana C-SOL-L, solares dos - tres - cuatro - cinco - seis (2-3-4-5-6), código catastral número treinta, once, cuarenta y uno, once, cero cero, veinte, cero cuatro (30114111002004), con una **alicuota** de cuatro coma seis mil cuatrocientos sesenta y seis por ciento (4,6466 %), con los siguientes linderos y **LINDEROS Y DIMENSIONES DE PLANTA BAJA:** Arriba : Lindera con mezanine local cuatro. Abajo: Lindera con terreno Norte: Lindera con local cinco con línea recta con catorce metro cuarenta centímetros. Sur: Lindera con local tres con línea recta de trece metros sesenta y ocho centímetros. Este: Lindera con área común de la planta baja con línea recta de cinco metros. Oeste: Lindera con área común de la planta baja con arco de cinco metros cero cinco centímetros. **LINDEROS Y DIMENSIONES DE MEZANINE:** Arriba: Lindera con cubierta. Abajo: Lindera con planta baja local cuatro Norte: Lindera con mezanine local cinco con línea recta de nueve metros setenta y cinco centímetros. Sur: Lindera con vacío con línea recta de cuatro metros ochenta y dos centímetros; y mezanine local tres con línea recta de cuatro metros con cuatro metros noventa y tres centímetros. Este: Lindera con fachada este con línea recta de cinco metros. Oeste: Lindera con vacío con línea recta

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 (E.O. 0000) SECRETARÍA

-ocho-

de cinco metros. **Área útil:** ciento dieciocho metros cuadrados novecientos noventa decímetros cuadrados. (18,990m<sup>2</sup>) **Área común:** veintiún metros cuadrados mil quinientos cuarenta y siete decímetros cuadrados (21,1547m<sup>2</sup>.) **Área total:** ciento cuarenta metros cuadrados mil cuatrocientos cuarenta y siete decímetros cuadrados (140,1447 m<sup>2</sup>.) Dicho inmueble lo adquirió las señoras Raquel Esther Sarie Palas y Ruth Elena González Lopera por COMPRAVENTA que a su favor hiciera el Fideicomiso Galería del Sol Machala, mediante escritura pública autorizada en la Notaría Sexta del cantón Guayaquil, el once de marzo de dos mil catorce, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Machala, el diecisiete de marzo de dos mil catorce con el número noventa y seis, bajo el número de repertorio dos mil cuatrocientos noventa.

El señor **LÓPEZ SÁNCHEZ BONEL**, posee catastrado un predio urbano compuesto de solar y construcción, ubicado en esta ciudad, manzana c-verde-veinticuatro (C-VERDE-24), solar número trece (13), código catastral treinta, once, ochenta, cincuenta y ocho, cero trece (30118058013), Con los siguientes linderos y dimensiones: Norte: Calle Quince con trece metros veintinueve centímetros, Sur: Solar número doce, con diecisiete metros dieciséis centímetros, Este: Solar número catorce, con diez metros; Oeste: Calle F con seis metros cero cuatro centímetros más arco de circunferencia con cinco metros ochenta y dos centímetros. Área Ciento sesenta y cinco metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados (165.40 m<sup>2</sup>). Dicho predio lo dio en venta la Compañía Akelat S.a. a favor de los cónyuges señor BONEL LÓPEZ SÁNCHEZ y Raquel Esther Sarie Palas el solar quienes lo hipotecaron a favor de BANCO PICHINCHA C.A. según escritura pública autorizada en la Notaría Quinta del cantón Machala, el veintitrés de Noviembre de dos mil nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Machala, el veintisiete de noviembre de dos mil nueve, con el número mil novecientos dieciséis, bajo el número de Repertorio Siete mil setecientos noventa y nueve. Posteriormente se canceló la Hipoteca y levantó la Prohibición de Enajenar por escritura pública autorizada en la Notaría Quinta del cantón Machala, el tres de diciembre de dos mil trece, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Machala, el dieciséis de diciembre de dos mil trece, con el número mil setecientos sesenta y uno, el dieciséis de diciembre de dos mil trece;

j) El señor **LÓPEZ SÁNCHEZ BONEL**, posee catastrado un predio urbano compuesto de solar y construcción, ubicado en esta ciudad, manzana lc-cinco (LC-5), solar número veintiséis (26), código catastral treinta, once, cero cero, cincuenta y cuatro, veinte, cinco, (30110054205), Con los siguientes linderos y dimensiones: Norte: solar número veinticinco, con quince metros, Sur, Calle Vehicular G, con quince metros, Este: Calle Vehicular Tres, con veintiséis metros treinta centímetros; Oeste: solar número veintisiete con veintiséis metros veinte centímetros. Área Trescientos noventa y tres metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados (393.75m<sup>2</sup>). Dicho predio lo adquirieron los conyuges **Bonel López Sánchez**, y Raquel Esther Sarie Palas por COMPRAVENTA a los señores Monica Carlota Rojas Jurado y Carlos Ernesto Triviño Villamar, mediante escritura pública autorizada en la Notaría Cuarta del cantón Machala, el veintidós de enero de dos mil dieciséis, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Machala, el tres de junio de dos mil dieciséis con el número mil ochocientos noventa y seis.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

**CUATRO.** Acogiéndome al numeral doce Artículo Dieciocho de la Ley Notarial vigente, solicito a usted lo siguiente:

- a) Que se sirva recibir mi declaración juramentada a favor de **VALERIA MARGOTH LÓPEZ SARIE** y **BONEL ALEXANDER LÓPEZ SARIE**, en la calidad que tienen de herederos;
- b) Que una vez hecho, se sirva levantar el acta correspondiente que conceda la Posesión Efectiva pro-Indiviso y sin perjuicio de terceros, a favor de los herederos del señor **BONEL LÓPEZ SÁNCHEZ**, en consecuencia, se sirva entregar la misma para los fines legales pertinentes.

Acompañamos partidas de matrimonio, de defunción y de nacimiento, así como más documentos de ley.

Firmo con mi Abogada patrocinadora.

**Ing. Raquel Esther Sarie Palas**  
En representación de los menores Valeria Margoth y Bonel Alexander López Sarie

Abg. Olga Pazmiño Abad  
Matrícula No. 07-1981-3  
Foro de Abogados del Ecuador

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

-dieciseis  
-diez-

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

0703725481

**IDENTIFICACIÓN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 LOPEZ SANCHEZ  
 BONEI

ESTADO CIVIL: Casado  
 RACIAL: MESTIZO  
 GÉNERO: M

**REGISTRACIÓN**  
 BACULUMINATO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 LOPEZ BUSTOSIN

**PRESENTE / COORDINADOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 BANCOS ROJASIN

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MACHALA  
 2015-01-30

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2020-01-30



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR

**127**

**127 - 0244**      **0703725481**

NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**LOPEZ SANCHEZ BONEI**

EL ORO	CIRCONSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MACHALA	0
MACHALA	PARRQUIA	0
CANTÓN		ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: que la copia fotostatica  
 que antecede es igual a su original  
 que me fue exhibido.

Machala, \_\_\_\_\_

OCT 2015

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR

**ESPACIO EN BLANCO**  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



*Valeria Lopez*

Número único de identificación: 0704468230

Nombres del ciudadano: LOPEZ SARIE VALERIA MARGOTH

Condición del cedulado: MENOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 10 DE DICIEMBRE DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: LOPEZ SANCHEZ BONEL

Nombres de la madre: SARIE PALAS RAQUEL ESTHER

Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.10.11 17:00 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-6e131ebc0bae469



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CALIFICACION

CEDULA DE IDENTIFICACION N. 070446823-0

APellidos y Nombres: LOPEZ BLACIO PEREIRA  
 VALERIA MARCOTTI

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MACHALA  
 2016-10-11

FECHA DE VENCIMIENTO: 2018-10-11  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: SOLTERA

IDENTIFICACION: MACHALA  
 SUFICIENTE: SUFICIENTE

APellidos y Nombres del Padre: LOPEZ BLACIO PEREIRA  
 APellidos y Nombres de la Madre: GARCIA PALMA MARCOTTI

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MACHALA  
 2016-10-11

FECHA DE EXPIRACION: 2018-10-11

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR



DOY FE: Que la copia fotostática que antecede es igual a su original que me fue exhibido.

Machala, 11 OCT 2016

*Lenny Blacio Pereira*  
 DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR

**ESPACIO EN BLANCO**  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTO DE MACHALA



Número único de identificación: 0706406923

Nombres del ciudadano: LOPEZ SARIE BONEL ALEXANDER

Condición del cedulao: MENOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 2008

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: LOPEZ SANCHEZ BONEL

Nombres de la madre: SARIE PALAS RAQUEL ESTHER

Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: VIÓLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTO DE MACHALA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.10.11 17:47 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-a4a78022394648a



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CENTRO DE  
**CIUDADANA MED** N. 070640692-3  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 LOPEZ BARRERA  
 BARRERA ALVARADO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 EL ORO  
 MACHALA  
 MACHALA  
 FECHA DE NACIMIENTO 2008-08-18  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SOCIAL PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 LOPEZ BARRERA BARRERA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 BARRERA ALVARADO BARRERA ALVARADO  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MACHALA  
 2018-08-28  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2028-08-28

NO FIRMA  
 www.gob.ec

**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR



DOY FE: que la copia fotostática  
 que antecede es igual a su original  
 que me fue exhibido.  
 Machala, 1 OCT 2018

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR

**ESPACIO EN BLANCO**  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 0702549148  
 Nombres del ciudadano: SARIE PALAS RAQUEL ESTHER  
 Condición del cedulado: CIUDADANO  
 Lugar de nacimiento: EL ORO/MACHALA/MACHALA  
 Fecha de nacimiento: 6 DE JULIO DE 1971  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: MUJER  
 Instrucción: SUPERIOR  
 Profesión: INGENIERA  
 Estado Civil: VIUDO  
 Cónyuge: LOPEZ SANCHEZ BONEL  
 Fecha de Matrimonio: 24 DE ABRIL DE 1998  
 Nombres del padre: SARIE ACARO ANGEL BENIGNO  
 Nombres de la madre: PALAS FLORES PETRA ESPERANZA  
 Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2016  
 Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2016.10.11 15:26 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-1C-d804c85bb28c48



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y DENOMINACION



CELEBRADA EN  
**Ciudadania** N. 070254914-8  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 BARRERA PARRA  
 NOMBRE DE LA MADRE  
 LEONOR PARRA  
 SEXO FEMENINO  
 FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO  
 05/07/1978  
 MACHALA - GUAYAS  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 ESTADO CIVIL VIUDO  
 NOMBRE DEL PADRE  
 LOPEZ BANCHEZ

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y DENOMINACION

INSTRUMENTO  
 PUBLICACION

EL CANTON DE MACHALA  
 PROVINCIA DE GUAYAS

ACTO JURIDICO DE LA LEY  
 FALSA FLECHA NOTARIA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION  
 05/07/2016  
 MACHALA - GUAYAS

FECHA DE OTORGACION  
 05/07/2016



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR

4641320

DOYFE: Que la copia fotostática  
 que antecede es igual a su original  
 que me fue exhibido.

Machala, \_\_\_\_\_

05/07/2016  
 [Redacted signature]

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR

# L.B.P.

-veinte-

-catorce-

**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**

**NOTARIA - SEXTA**  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

**TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234**  
notariacloromachala@gmail.com

1 de su contenido y firman conmigo en unidad de  
2 acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la  
3 presente escritura, de todo lo cual doy fe.-----

**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**  
**NOTARIA SEXTA DE MACHALA**  
EL ORO - ECUADOR

**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**  
**NOTARIA SEXTA DE MACHALA**  
EL ORO - ECUADOR

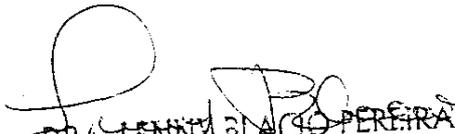
4   
5  
6 

7 **RAQUEL ESTHER SARIE PALAS**

8 En representación de los menores

9 C. C. No. 0702549148

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

  
**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**  
**NOTARIA SEXTA DE MACHALA**  
EL ORO - ECUADOR

20 SE OTORGO ANTE MI Y, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
21 PRIMER TESTIMONIO EN FOTOCOPIA QUE ES IGUAL A  
22 SU ORIGINAL QUE SELLO, FIRMO Y RUBRICO EN LOS  
23 MISMOS LUGAR Y FECHA DE SU CELEBRACION.\*\*\*



  
**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**  
**NOTARIA SEXTA DE MACHALA**  
EL ORO - ECUADOR



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA  
Arizaga entre Guayas y Ayacucho



FICHA REGISTRAL

35829

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial

30110054205

Conforme a la solicitud Número:17478 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35.829:

Fecha de Apertura: *Miércoles, 2 de Septiembre de 2015*

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia juridica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

DRA. LENNY BLASIG VENTURA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO EC

**TIPO DE PREDIO:** Inmueble Urbano

**PROPIETARIO(S):** Señora Raquel Esther Sarie Palas y su conyuge señor Bonel Lopez Sanchez.

**CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:**

**PARROQUIA:** MACHALA

Solar y Construcción

Norte: solar nro. 25, con 15m.

Sur: calle vehicular G, con 15m.

Este: calle vehicular 3, con 26.30m.

Oeste: solar nro. 27, con 26.20m.

signado con el nro. 26, mza. LC-5, ubicado en la urbanizacion La Carolina.

Con una Superficie Total de 393,75m2.

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	3.559 23-Oct-1997	52.573
Propiedades	Capitulaciones Matrimoniales	1.793 19-Jun-2003	30.585
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	1.586 08-Jul-2010	6.887
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	986 08-Jul-2010	9.639
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca Abierta	1.234 01-Oct-2015	35.455
Prohibiciones Judiciales y Legales	Cancelación de Prohibición de Enajenar	6.324 01-Oct-2015	20.544
Propiedades	Promesa de Compraventa	5.111 15-Dic-2015	85.098
Propiedades	Entrega de Obra	1.895 03-Jun-2016	43.741
Propiedades	Compraventa	1.896 03-Jun-2016	43.768

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

Compraventa

Inscrito el: Jueves, 23 de Octubre de 1997

Tomo: 115/1.997

Folio Inicial: 52.573

Folio Final: 52.608

Número de Inscripción: 3.559

902

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Segunda

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 13 de Octubre de 1997

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Solar nro. 26, mz. LC-5, ubicado en la urbanización La Carolina, área: 396,23m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0701387037	Rojas Jurado Monica Carlota	Casado	Machala
Comprador	0905575072	Triviño Villamar Carlos Ernesto	Casado	Machala
Vendedor	0700263833	Cordova Arias Cesar Gonzalo	Casado	Machala
Vendedor	0903724280	Celi Vivanco Elsa Maria	Casado	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

DR. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

Capitulaciones Matrimoniales

Inscrito el: Jueves, 19 de Junio de 2003

Tomo: 62/2.003

Folio Inicial: 30.585

Folio Final: 30.594

Número de Inscripción: 1.793

Número de Repertorio: 3.704

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Segunda

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 22 de Octubre de 2001

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Que sobre los bienes muebles e inmuebles adquiridos o que de hoy en adelante adquieran a título personal por separado cada uno de ellos, como lo hagan cada uno de los comparecientes, no formaran parte de haber de la sociedad conyugal, y que les pertenecieran exclusiva y personalmente a cada uno de los otorgantes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: -veintidos-

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compareciente	0701387037	Rojas Jurado Monica Carlota	Casado	Machala
Compareciente	0905575072	Triviño Villamar Carlos Ernesto	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

Prohibición de Enajenar  
Inscrito el: Jueves, 8 de Julio de 2010

Tomo: 6/2.010

Folio Inicial: 6.887 Folio Final: 6.887

Número de Inscripción: 1.586

Número de Repertorio: 3.944

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 7 de Marzo de 2007

Oficio/Telex/Fax:

DRA. LENNY BLASIO REREIFA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

a.- Observaciones:

Un solar signado con el Nro. 26, de la mza. LC-5, con un area total de 396,23m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1791321596001	Compañia Unilever Andina Ecuador S.A.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0701387037	Rojas Jurado Monica Carlota	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0905575072	Triviño Villamar Carlos Ernesto	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

Hipoteca Abierta  
Inscrito el: Jueves, 8 de Julio de 2010

Tomo: 4/2.010

Folio Inicial: 9.639 Folio Final: 9.666

Número de Inscripción: 986

Número de Repertorio: 3.944

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento:

Miércoles, 7 de Marzo de 2007

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Un solar signado con el Nro. 26, de la mza. LC-5, ubicado en la lotización La Carolina de esta ciudad.  
Norte: solar Nro. 25 con 15m.  
Sur: calle vehicular G con 15m.  
Este: calle vehicular 3 con 26,24m.  
Oeste: solar Nro. 27 con 26,59m.  
Area: 396,23m2.  
Cert. Nro. 2055-07-03-2007  
Reg. de Prop. nro. 3559/1997  
Reg. de Prop. nro. 1793/2003

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	1791321596001	Compañía Unilever Andina Ecuador S.A.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0701387037	Rojas Jurado Monica Carlota	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0905575072	Triviño Villamar Carlos Ernesto	Casado	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

DR. LENNY BLANCO TORRES  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

Cancelación de Hipoteca Abierta  
Inscrito el: Jueves, 1 de Octubre de 2015

Tomo: 4/2.015

Folio Inicial: 35.455 Folio Final: 35.481

Número de Inscripción: 1.234

Número de Repertorio: 10.184

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes, 22 de Septiembre de 2015

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Se cancela la Hip. Nro. 986, Prohib. Nro. 1586/2010 (solar Nro. 26, mz. LC-5)

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	1791321596001	Compañía Unilever Andina Ecuador S.A.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0701387037	Rojas Jurado Monica Carlota	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0905575072	Triviño Villamar Carlos Ernesto	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio



Cancelación de Prohibición de Enajenar  
Inscrito el: Jueves, 1 de Octubre de 2015

Tomo: 18/2.015

Folio Inicial: 20.544                      Folio Final: 20.544

Número de Inscripción: 6.324

Número de Repertorio: 10.184

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina:                      Guayaquil

Fecha de Otorgamiento:    Martes, 22 de Septiembre de 2015

Oficio/Telex/Fax:

DRA. LENNY BLACIO PARETA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL OBO - ECUADOR

**Observaciones:**

Se cancela la Hip. Nro. 986, Prohib. Nro. 1586/2010 (solar Nro. 26, mz. LC-5)

**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1791321596001	Compañía Unilever Andina Ecuador S.A.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0701387037	Rojas Jurado Monica Carlota	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0905575072	Triviño Villamar Carlos Ernesto	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio



Promesa de Compraventa  
Inscrito el: Martes, 15 de Diciembre de 2015

Tomo: 14/2.015

Folio Inicial: 85.098                      Folio Final: 85.114

Número de Inscripción: 5.111

Número de Repertorio: 13.462

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuarta

Cantón donde se encuentra la oficina:                      Machala

Fecha de Otorgamiento:    Jueves, 10 de Diciembre de 2015

Oficio/Telex/Fax:

**Observaciones:**

Solar Nro. 26, mz. LC-5, con un área de 396,23mts2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Promitente Comprador	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Promitente Comprador	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala
Promitente Vendedor	0905575072	Triviño Villamar Carlos Ernesto	Casado	Machala
Promitente Vendedor	0701387037	Rojas Jurado Monica Carlota	Casado	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Entrega de Obra

Inscrito el: Viernes, 3 de Junio de 2016

Tomo: 6/2.016

Folio Inicial: 43.741

Folio Final: 43.767

Número de Inscripción: 1.895

Número de Repertorio: 4.510

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuarta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 22 de Enero de 2016

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Una vivienda de dos plantas divididas de la siguiente manera: Planta baja: conformada por un salón principal, hall de entrada, sala de star, sala principal, cocina, dormitorio para la doméstica, dormitorio y bodega, tres baños completos; Planta alta conformada por un dormitorio máster, que contiene vestidor y baño completo, un dormitorio que incluyen vestidor y baño completo, dos dormitorios pequeños con baño incluido, una sala y un hall principal, con instalaciones eléctricas y sanitarias empotradas e instaladas, con un área de construcción de 464,66mts<sup>2</sup>., etcétera, edificada en el solar signado con el nro. 26, de la mz. LC-5, con un área de 393,75mts<sup>2</sup>., ubicado en la Urbanización La Carolina.

**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**  
**NOTARIA SEXTA DE MACHALA**  
**EL ORO - ECUADOR**
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Director de Obra	0704715564	Vacacela Belduma Cristhian Jhony	Casado	Machala
Propietario	0701387037	Rojas Jurado Monica Carlota	Casado	Machala
Propietario	0905575072	Triviño Villamar Carlos Ernesto	Casado	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

Compraventa

Inscrito el: Viernes, 3 de Junio de 2016

Tomo: 6/2.016

Folio Inicial: 43.768

Folio Final: 43.768

Número de Inscripción: 1.896

-veinticuatro-

Número de Repertorio: 4.510

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuarta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 22 de Enero de 2016

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Solar y vivienda de dos plantas, signado con el nro. 26, de la mz. LC-5, con un área de 393,75mts2., ubicado en la Urbanización La Carolina.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Comprador	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala
Vendedor	0701387037	Rojas Jurado Monica Carlota	Casado	Machala
Vendedor	0905575072	Triviño Villamar Carlos Ernesto	Casado	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

DRA. LENNY BLACION PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

**TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	5

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones
Hipotecas y Gravámenes	2
Prohibiciones Judiciales y Legales	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, Miércoles 21 de Septiembre de 2016

Impreso a las: 05:10:05p.m.



El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez  
Registrador de la Propiedad





Ing. Com. Walter Cedillo S.  
TESORERO MUNICIPAL

-veinticinco-

**CERTIFICA:**

Que, **LOPEZ SANCHEZ BONEL Y SARIE PALAS RAQUEL ESTHER**, poseen catastrado un predio urbano compuesto de solar y construcción, manzana **LC-5**, solar # **26**, código catastral **30110054205**, avaluada en la cantidad de **CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS QUINCE.00/100 DÓLARES (\$194.915.00)**.

DRA. LENNY BLANCO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
ORILLAS

SOLAR:	78.750.00
CONSTRUCCION:	116.165.00
TOTAL:	194.915.00

**LINDEROS Y DIMENSIONES**

- Norte: Solar No. 25 con 15.00 m.
- Sur: Calle Vehicular G con 15.00 m.
- Este: Calle Vehicular 3 con 26.30 m.
- Oeste: Solar No. 27 con 26.20 m

AREA: 393.75 m2.

Confiero el presente certificado en honor a la verdad, previa a la revisión del catastro municipal.

**CERTIFICADO VALIDO PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA.**

Machala, Septiembre 22 del 2016  
Elaborado: F.R.

  
**Ing. Guido Aguilar Aguilar**  
**SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO**  
**DE LA PROPIEDAD**





-veintiseis-

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

## Certificado de No Adeudar

Título: 2016807877

Comprobante de Pago: 2579754 - 1

Fecha de Pago: 2016.09.22

Clave Catastral: 30110054205

CIU: 90095

Propietario: LOPEZ SANCHEZ BONEL Y SARIE PALAS RAQUEL

Cédula: 0703725481

email:

Dirección: MZA. LC-5 /AVENIDA 8VA Y VEH/ ESQ,

Rubro: 352 Certificado de No Adeudar  
2016 - SEPTIEMBRE

Terr.: 78750.00

Aval. Cons.: 116165.00

Avaluo Total: 194915.00

**TOTAL A PAGAR: 3.40**

El Tesorero Municipal.

CERTIFICACION: Que, LOPEZ SANCHEZ BONEL Y SARIE PALAS RAQUEL -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.

CLAVE: '30110054205' DIR: MZA. LC-5 /AVENIDA 8VA Y VEH/ ESQ,

NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

f.) \_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO EJECUTOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE MACHALA

22 SEP 2016

**CANCELADO**

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



Cajero(a): CJBMM

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

2016.09.22 01:02:20 PM



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA  
Arizaga entre Guayas y Ayacucho



FICHA REGISTRAL

35652

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial

30112003056056



Conforme a la solicitud Número: 17478 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35.652:

Fecha de Apertura: *Miércoles, 19 de Agosto de 2015*

La FICHA REGISTRAL contiene:  
La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

**TIPO DE PREDIO:** Inmueble Urbano

**PROPIETARIO(S):** Señora Raquel Esther Sarie Palas y su conyuge señor Bonel López Sanchez.

**CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:**

**PARROQUIA:** MACHALA

LOCAL COMERCIAL

Norte: Area común (corredor principal) con 4,00mts

Sur: Baños privados con 7,03

Este: Local N° 32 con 7,03

Oeste: Area común (corredor secundario) con 4,00mts

Noroeste: Area común (corredor secundario) con 4,28mts

Signado con el nro. 52, mza. La Lucha 42-A, ubicado en el Centro Comercial Unioro ,

Con una Superficie Total de 46,38mts<sup>2</sup>

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Compraventa	17 20-May-1998	433
Propiedades Horizontales	Protocolizacion del Acta de Adjudicacion	47 26-Sep-2007	796
Propiedades Horizontales	Dación en Pago	44 06-May-2010	643
Propiedades Horizontales	Protocolizacion del Acta de Adjudicacion	23 09-Feb-2011	604
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	591 09-Feb-2011	1.949
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	202 09-Feb-2011	2.538
Demandas	Demanda de Partición	4 05-Ene-2015	25
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca y Anticresis	755 25-Jul-2016	11.880
Prohibiciones Judiciales y Legales	Cancelación de Prohibición de Enajenar	2.779 25-Jul-2016	12.647

DRA. LENNY BLASCO  
NOTARIA SECTORA DE GUAYAS  
E.I. ORA

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Compraventa

Inscrito el: Miércoles, 20 de Mayo de 1998

Tomo: 1/1.998

Folio Inicial: 433

Folio Final: 458

Número de Inscripción: 17

3.556

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Segunda

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Jueves, 19 de Marzo de 1998

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Adquiere 2 Locales Comerciales signados con los Nros. 52 y 32 incluido un baño privado del Centro Comercial Unioro, y las respectivas alicuotas o cuotas de condominio que les corresponde en el terreno y áreas comunes

- LOCAL No. 52: ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la Manzana La Lucha 42-A, Código No. 3-1-12-3-56-56; incluye baño privado; con una area del local de 46.38 m2.; y, una alicuota equivalente 0.33 %. (FICHA 3902).

Compvta.Horiz. No. 30, el 18 de Septiembre de 1990.

- LOCAL No. 32: ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la manzana La Lucha 42-A, Código No. 3-1-12-3-36-36, incluye baño privado; con una area total de 59.3160 m2.; y, una alicuota equivalente a 0.42 %. (FICHA 3901).

Compvta.Horiz. No. 55, el 26 de Septiembre de 1988.

**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0900525098	Falquez Zambrano Juan Agustin	No especific	Machala
Vendedor	0790067134001	Cia. Servicios Comerciales del Pacifico, Sercopac Ltda.	No especific	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Protocolizacion del Acta de Adjudicacion

Inscrito el: Miércoles, 26 de Septiembre de 2007

Tomo: 1/2.007

Folio Inicial: 796

Folio Final: 797

Número de Inscripción: 47

Número de Repertorio: 5.902

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Segunda

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes, 4 de Septiembre de 2007

Oficio/Telex/Fax:

Juicio Coactivo No. 11-04-436-03

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

**a.- Observaciones:**

Dos locales comerciales signados con los Nros. 52 y 32 incluido un baño privado del Centro Comercial UNIORO, y las respectivas alcuotas o cuotas de condominio que les corresponde en el terreno y áreas comunes.

- LOCAL No. 52: ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la Manzana La Lucha 42-A, Código No. 3-1-12-3-56-56; incluye baño privado; con una area del local de 46.38 m2.; y, una alcuota equivalente 0.33 % (FICHA 3902).

- LOCAL No. 32: ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la manzana La Lucha 42-A, Código No. 3-1-12-3-36-36, incluye baño privado; con una area total de 59.3160 m2.; y, una alcuota equivalente a 0.42 % (FICHA 3901).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicante		Juzgado de Coactivas Banco del Progreso S.A. en Saneamiento	No especific	Guayaquil
Adjudicatario		Banco del Progreso S.A. en Saneamiento	No especific	Guayaquil
Anterior Propietario	0900525098	Falquez Zambrano Juan Agustín	No especific	Machala

- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

DRA. LEYDY BLACION PEREIRA  
NOTARIA  
UNIORO - ECUADOR  
SEXTA DE MACHALA

Dación en Pago

Inscrito el: Jueves, 6 de Mayo de 2010

Tomo: 1/2.010

Folio Inicial: 643

Folio Final: 644

Número de Inscripción: 44

Número de Repertorio: 2.535

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 19 de Marzo de 2010

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

El Boc. del Progreso S.A. en Liquidación, da en dación en pago los siguientes bienes:

1) Local Comercial No. 32, incluye baño privado, Código anterior No. 3-1-12-3-36-36; ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la manzana La Lucha 42-A. (Ficha 3901)

Norte: Area común (corredor Principal), con 5 m.; Sur: Area común (acera), con 5 m.; Este: Local Nro. 33, con 9.10 m. mas area de circulación privada de descarga, con 2.08 m. (total de 11.18 m.); y, Oeste: Local Nro. 52, con 7.03 m. mas baños privados con 4.15 m. (total de 11.18 m.); Area neta: 55.90 m2.; Area de circunvalación privada de descarga: 3.4160 m2.; Area total de 59.3160 m2.; y, Alcuota equivalente a 0.42 %.

2) Local Comercial No. 52, incluye baño privado, Código anterior No. 3-1-12-3-56-56; ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la Manzana La Lucha 42-A. (Ficha 3902)

Norte: Area común (corredor principal), con 4 m.; Sur: Baños privados, con 7.03 m.; Este: Local No. 32, con 7.03 m.; Oeste: Area común (corredor secundario), con 4 m.; y, Noroeste: Area común (corredor secundario), con 4.285 m.; Area del local de 46.38 m2.; Alcuota equivalente 0.33 %

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	No especific	Machala
Deudor		Banco del Progreso S.A. en Liquidacion	No especific	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Protocolizacion del Acta de Adjudicacion  
Inscrito el: Miércoles,9 de Febrero de 2011

Tomo: 1/2.011

Folio Inicial: 604 Folio Final: 622

Número de Inscripción: 23

Número de Repertorio: 1.245

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,26 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

**Observaciones:**

Un local comercial Nro. 52, incluye baño privado, codigo anterior No. 3-1-12-3-56-56; ubicado en el centro Comercial Unioro, de la Manzana La Lucha 42-A, con un area de 46.38m2.

**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicante	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	No especific	Machala
Adjudicatario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Prohibición de Enajenar  
Inscrito el: Miércoles,9 de Febrero de 2011

Tomo: 3/2.011

Folio Inicial: 1.949 Folio Final: 1.950

Número de Inscripción: 591

Número de Repertorio: 1.249

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Jueves,27 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

-veintinueve-

**a.- Observaciones:**

Un local comercial Nro. 52, incluye baño privado, código anterior No. 3-1-12-3-56-56; ubicado en el centro Comercial Unioro, de la Manzana La Lucha 42-A, con un área de 46.38m<sup>2</sup>.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

DRA. LENNY BLANCA PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL DRO - ECUADOR

Hipoteca Abierta

Inscrito el: Miércoles, 9 de Febrero de 2011

Tomo: 1/2.011

Folio Inicial: 2.538

Folio Final: 2.559

Número de Inscripción: 202

Número de Repertorio: 1.249

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Jueves, 27 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Un local comercial Nro. 52, incluye baño privado, código anterior No. 3-1-12-3-56-56; ubicado en el centro Comercial Unioro, de la Manzana La Lucha 42-A, con un área de 46.38m<sup>2</sup>.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

Demanda de Partición

Inscrito el: Lunes, 5 de Enero de 2015

Tomo: 1/2.015

Folio Inicial: 25 Folio Final: 36  
 Número de Inscripción: 4  
 Número de Repertorio: 70  
 Oficina donde se guarda el documento original: Unidad Judicial Civil  
 Cantón donde se encuentra la oficina: Machala  
 Fecha de Otorgamiento: Lunes, 15 de Diciembre de 2014  
 Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Según providencia de fecha 15 de Diciembre del 2014, el Juez de la Unidad Judicial Civil de El Oro, ordena se inscriba la demanda de partición sobre los locales comerciales No. 52 y 32 de la Mz. La Lucha 42-A, ubicado en el Centro Comercial Uniro de esta ciudad de Machala. Reg. de Prop. Hor. No. 44-2010 y Reg. de Prop. Hor. No. 24-2011 Juicio especial No. 281-2014

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	0903341634	Acuña Yanez Alejandrina Victoria	Casado	Machala
Autoridad Competente		Unidad Judicial Civil del Cantón Machala	Ninguno	Machala
Demandado	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	Ninguno	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

DRA. LENNY NOTARÍA SE E. ORO  
 JUICIO PEREPIA DE MACHALA CUADOR

Cancelación de Hipoteca y Anticresis  
 Inscrito el: Lunes, 25 de Julio de 2016

Tomo: 3/2.016

Folio Inicial: 11.880 Folio Final: 11.893

Número de Inscripción: 755  
 Número de Repertorio: 6.063  
 Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Vigésima Novena  
 Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil  
 Fecha de Otorgamiento: Viernes, 1 de Julio de 2016  
 Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Se cancela la Hip. Nro. 202, Prohib. Nro. 591/2011 (local comercial Nro. 52, ubicado en el Centro Comercial Uniro)

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala

Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala
--------------------	------------	---------------------	--------	---------

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Hipotecas y Gravámenes	202	09/02/2011 12:00:00:	2.538	2.559
Prohibiciones Judiciales y Legales	591	09/02/2011 12:00:00:	1.949	1.950

Cancelación de Prohibición de Enajenar

Inscrito el: Lunes, 25 de Julio de 2016

Tomo: 9/2.016

Folio Inicial: 12.647

Folio Final: 12.647

Número de Inscripción: 2.779

Número de Repertorio: 6.063

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Vigésima Novena

Cantón donde se encuentra la oficina:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento:

Viernes, 1 de Julio de 2016

Oficio/Telex/Fax:

Observaciones:

Se cancela la Hip. Nro. 202, Prohib. Nro. 591/2011 (local comercial Nro. 52, ubicado en el Centro Comercial Unioro)

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - GUAYACIL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Hipotecas y Gravámenes	202	09/02/2011 12:00:00:	2.538	2.559
Prohibiciones Judiciales y Legales	591	09/02/2011 12:00:00:	1.949	1.950

**TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades Horizontales	4

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones
Demandas	1
Hipotecas y Gravámenes	2
Prohibiciones Judiciales y Legales	2

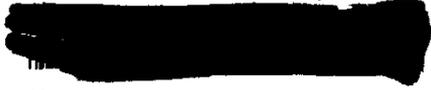
Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Machala, Miércoles 21 de Septiembre de 2.016

Impreso a las: 05:34:46p.m.



1\*

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jorge Baquerizo', written over a large, faint circular stamp.

Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez  
Registrador de la Propiedad



DRA. LENNY BLASIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



Ing. Com. Walter Cedillo S.  
TESORERO MUNICIPAL

-treinta y uno-

**CERTIFICA:**

Que, **SARIE PALAS RAQUEL ESTHER**, posee catastrado un local comercial, signado con el No. **52**, en el Centro Comercial **UNIORO**, ubicado en esta ciudad, manzana **LALUCHA42A**, código catastral No. **30112003056056**, avaluado en la cantidad de **VEINTI CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO, 00/100 DOLARES( \$ 25.288,00)**, con una alícuota de **0,0030 %**.

<b>Solar :</b>	<b>22.994,00</b>
<b>Construcción :</b>	<b>2.294,00</b>
<b>Total :</b>	<b>25.288,00</b>

**LINDEROS Y DIMENSIONES:**

Norte: Área común (corredor principal) con 4,00 m  
Sur : Baños privados con 7,03 m.  
Este: Local 32 con 7,03 m.  
Oeste: Área común (corredor secundario) con 4,00 m. .  
Noroeste: Área común (corredor secundario) con 4,29 m.

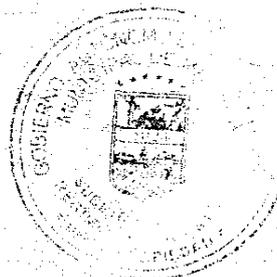
**Area total: 46.38 m<sup>2</sup>**

Confiero el presente certificado en honor a la verdad.

**CERTIFICADO VALIDO PARA TRAMITE DE POSESION EFECTIVA.**

*Machala, Septiembre 21 del 2016*  
*Elb.f.r.*

  
Ing. **Guido Aguilar Aguilar**  
**SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO  
DE LA PROPIEDAD**



DRA. LENINY BLAZO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



-treinta y dos-

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

## Certificado de No Adeudar

Título: 2016807553

Comprobante de Pago: 2579445 - 1

Fecha de Pago: 2016.09.21

Clave Catastral: 30112003056056

CIU: 19374

Propietario: SARIE PALAS RAQUEL ESTHER

Cédula: 0702549148

email:

Dirección: MZA. LALUCHA42A / CIRCUNV.ESTE - -

Rubro: 352 Certificado de No Adeudar  
2016 - SEPTIEMBRE

Aval. Terr.: 22994.00

Aval. Cons.: 2294.00

Avaluo Total: 25288.00

**TOTAL A PAGAR: 3.40**

DRA. LENNY BLASIO PEREIRA  
ENOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL DRO - ECUADOR

Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, SARIE PALAS RAQUEL ESTHER -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.

CLAVE: '30112003056056' DIR: MZA. LALUCHA42A / CIRCUNV.ESTE - -

NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

f.) \_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO EJECUTOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE MACHALA

21 SEP 2016

**CANCELADO**

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



Cajero(a): CJBMM

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

2016.09.21 10:03:06 AM

-treinta y tres-



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA  
Arizaga entre Guayas y Ayacucho



FICHA REGISTRAL

3901

Cod. Cártastral/Rol/Ident. Predial

30112003036036

Conforme a la solicitud Número:17478 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3.901:

Fecha de Apertura: *Martes, 15 de Julio de 2008*

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

### INFORMACIÓN REGISTRAL

**TIRO DE PREDIO:** Inmueble Urbano

**PROPIETARIO(S):** Señora Raquel Esther Sarie Palas y su conyuge señor Bonel Lopez Sanchez.

**CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:**

**PARROQUIA:** MACHALA

**Local Comercial**

**Norte:** Area común (corredor Principal), con 5 m.

**Sur:** Area común (acera), con 5 m.

**Este:** Local Nro. 33, con 9.10 m. mas area de circulacion privada de descarga, con 2.08 m. (total de 11.18 m.)

**Oeste:** Local Nro. 52, con 7.03 m. mas baños privados con 4.15 m. (total de 11.18 m.)

Signado con el nro. 32, incluye baño privado, código anterior nro. 3-1-12-3-36-36; ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la manzana La Lucha 42-A.

Con una Superficie Total de 59.3160m<sup>2</sup>.

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Compraventa	17 20-May-1998	433
Propiedades Horizontales	Protocolizacion del Acta de Adjudicacion	47 26-Sep-2007	796
Propiedades Horizontales	Dación en Pago	44 06-May-2010	643
Propiedades Horizontales	Protocolizacion del Acta de Adjudicacion	24 09-Feb-2011	623
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	594 09-Feb-2011	1.956
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	204 09-Feb-2011	2.573
Demandas	Demanda de Partición	4 05-Ene-2015	25
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca y Anticresis	756 25-Jul-2016	11.894
Prohibiciones Judiciales y Legales	Cancelación de Prohibición de Enajenar	2.780 25-Jul-2016	12.648

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Compraventa  
Inscrito el: Miércoles, 20 de Mayo de 1998  
Tomo: 1/1.998  
Folio Inicial: 433 Folio Final: 458

[Redacted] 17  
[Redacted] 556

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Segunda  
Cantón donde se encuentra la oficina: Machala  
Fecha de Otorgamiento: Jueves, 19 de Marzo de 1998  
Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Adquiere 2 Locales Comerciales signados con los Nros. 52 y 32 incluido un baño privado del Centro Comercial Unioro, y las respectivas alícuotas o cuotas de condominio que les corresponde en el terreno y áreas comunes  
- LOCAL No. 52: ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la Manzana La Lucha 42-A, Código No. 3-1-12-3-56-56; incluye baño privado; con una area del local de 46.38 m2.; y, una alícuota equivalente 0.33 %. (FICHA 3902).  
Compvta.Horiz. No. 30, el 18 de Septiembre de 1990.  
- LOCAL No. 32: ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la manzana La Lucha 42-A, Código No. 3-1-12-3-36-36, incluye baño privado; con una area total de 59.3160 m2.; y, una alícuota equivalente a 0.42 %. (FICHA 3901).  
Compvta.Horiz. No. 55, el 26 de Septiembre de 1988.

DRA. LENNY BLACOTERREJA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0900525098	Falquez Zambrano Juan Agustín	No especific	Machala
Vendedor	0790067134001	Cia. Servicios Comerciales del Pacífico, Sercopac Ltda.	No especific	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

[Redacted]

Protocolización del Acta de Adjudicación  
Inscrito el: Miércoles, 26 de Septiembre de 2007  
Tomo: 1/2.007  
Folio Inicial: 796 Folio Final: 797  
Número de Inscripción: 47  
Número de Repertorio: 5.902  
Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Segunda  
Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil  
Fecha de Otorgamiento: Martes, 4 de Septiembre de 2007  
Oficio/Telex/Fax: Juicio Coactivo No. 11-04-436-03

**a.- Observaciones:**

Dos locales comerciales signados con los Nros. 52 y 32 incluido un baño privado del Centro Comercial UNIORO, y las respectivas alcúotas o cuotas de condominio que les corresponde en el terreno y áreas comunes.

- LOCAL No. 52: ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la Manzana La Lucha 42-A, Código No. 3-1-12-3-56-56; incluye baño privado; con una area del local de 46.38 m2.; y, una alicuota equivalente 0.33 %. (FICHA 3902).

- LOCAL No. 32: ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la manzana La Lucha 42-A, Código No. 3-1-12-3-36-36, incluye baño privado; con una area total de 59.3160 m2.; y, una alicuota equivalente a 0.42 %. (FICHA 3901).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicante		Juzgado de Coactivas Banco del Progreso S.A. en Saneamiento	No especific	Guayaquil
Adjudicatario		Banco del Progreso S.A. en Saneamiento	No especific	Guayaquil
Anterior Propietario	0900525098	Falquez Zambrano Juan Agustin	No especific	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
ORO - ECUADOR

Dación en Pago

Inscrito el: Jueves, 6 de Mayo de 2010

Tomo: 1/2.010

Folio Inicial: 643

Folio Final: 644

Número de Inscripción: 44

Número de Repertorio: 2.535

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento:

Viernes, 19 de Marzo de 2010

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

El Boc. del Progreso S.A. en Liquidación, da en dación en pago los siguientes bienes:

1) Local Comercial No. 32, incluye baño privado, Código anterior No. 3-1-12-3-36-36; ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la manzana La Lucha 42-A. (Ficha 3901)

Norte: Area común (corredor Principal), con 5 m.; Sur: Area común (acera), con 5 m.; Este: Local Nro. 33, con 9.10 m. mas area de circulación privada de descarga, con 2.08 m. (total de 11.18 m.); y, Oeste: Local Nro. 52, con 7.03 m. mas baños privados con 4.15 m. (total de 11.18 m.); Area neta: 55.90 m2.; Area de circunvalación privada de descarga: 3.4160 m2.; Área total de 59.3160 m2.; y, Alicuota equivalente a 0.42 %.

2) Local Comercial No. 52, incluye baño privado, Código anterior No. 3-1-12-3-56-56; ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la Manzana La Lucha 42-A. (Ficha 3902)

Norte: Area común (corredor principal), con 4 m.; Sur: Baños privados, con 7.03 m.; Este: Local No. 32, con 7.03 m.; Oeste: Area común (corredor secundario), con 4 m.; y, Noroeste: Area común (corredor secundario), con 4.285 m.; Area del local de 46.38 m2.; Alicuota equivalente 0.33 %

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	No especific	Machala
Deudor		Banco del Progreso S.A. en Liquidacion	No especific	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Protocolizacion del Acta de Adjudicacion  
Inscrito el: Miércoles,9 de Febrero de 2011

Tomo: 1/2.011

Folio Inicial: 623 Folio Final: 640

Número de Inscripción: 24

Número de Repertorio: 1.254

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,26 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Local Comercial No. 32, incluye baño privado, Codigo anterior No. 3-1-12-3-36-36; ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la manzana La Lucha 42-A, con un area de 59.3160m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicante	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	No especific	Machala
Adjudicatario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Prohibición de Enajenar  
Inscrito el: Miércoles,9 de Febrero de 2011

Tomo: 3/2.011

Folio Inicial: 1.956 Folio Final: 1.957

Número de Inscripción: 594

Número de Repertorio: 1.258

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Jueves,27 de Enero de 2011

DRA. LENNY BLAZIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR

Oficio/Telex/Fax:

-treinta y cinco-

**a.- Observaciones:**

Local Comercial No. 32, incluye baño privado, Codigo anterior No. 3-1-12-3-36-36; ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la manzana La Lucha 42-A, con un area de 59.3160m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

DRA. LENNY BLACION  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
ORD. EJECUCION



hipoteca Abierta(78)  
Inscrito el: Miércoles,9 de Febrero de 2011  
Tomo: 1/2.011  
Folio Inicial: 2.573 Folio Final: 2.594  
Número de Inscripción: 204  
Número de Repertorio: 1.258  
Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima  
Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil  
Fecha de Otorgamiento: Jueves,27 de Enero de 2011  
Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Local Comercial No. 32, incluye baño privado, Codigo anterior No. 3-1-12-3-36-36; ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la manzana La Lucha 42-A, con un area de 59.3160m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio



Demanda de Partición  
Inscrito el: Lunes,5 de Enero de 2015  
Tomo: 1/2.015



-treinta y seis-

Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala
--------------------	------------	---------------------	--------	---------

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Hipotecas y Gravámenes	204	09/02/2011 12:00:00:	2.573	2.594
Prohibiciones Judiciales y Legales	594	09/02/2011 12:00:00:	1.956	1.957

Cancelación de Prohibición de Enajenar

Inscrito el: Lunes, 25 de Julio de 2016

Tomo: 9/2.016

Folio Inicial: 12.648

Folio Final: 12.648

Número de Inscripción: 2.780

Número de Repertorio: 6.064

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Vigésima Novena

Lugar donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 1 de Julio de 2016

Oficio/Telex/Fax:

Observaciones:

Se cancela la Hip. Nro. 204, Prohib. Nro. 594/2011 (local comercial Nro. 32, ubicado en el Centro Comercial Unioro)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Hipotecas y Gravámenes	204	09/02/2011 12:00:00:	2.573	2.594
Prohibiciones Judiciales y Legales	594	09/02/2011 12:00:00:	1.956	1.957

**TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades Horizontales	4

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones
Demandas	1
Hipotecas y Gravámenes	2
Prohibiciones Judiciales y Legal	2

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



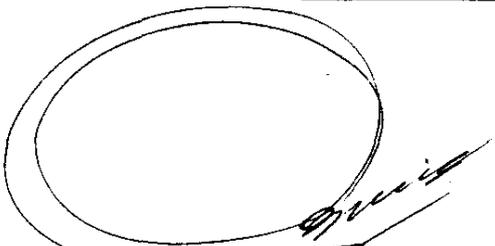
Machala, Miércoles 21 de Septiembre de 2016

Impreso a las: 04:30:44p.m.

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.



7\*



Abg. Jorge Baquerizo González  
Registrador de la Propiedad

**DRA. LENNY BLACIS PEÑEIRA**  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



Ing. Com. Walter Cedillo S.  
TESORERO MUNICIPAL

-treinta y siete-

**CERTIFICA:**

Que, **SARIE PALAS RAQUEL ESTHER**, posee catastrado un local comercial, signado con el No. **32**, en el Centro Comercial **UNIORO**, ubicado en esta ciudad, manzana **LALUCHA42A**, código catastral No. **30112003036036**, avaluado en la cantidad de **TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTE, 00/100 DOLARES( \$ 33.720,00)**. con una alícuota de **0,0040 %**.

Solar : 30.660.00  
Construcción : 3.060.00  
Total : 33.720.00

**LINDEROS Y DIMENSIONES :**

Norte: Área común (corredor principal) con 5,00 m  
Sur : Área común (acera) con 5,00 m.  
Este: Local 33 con 9,10 m., con área de circulación privada de descarga con 2,08 m. dando un total por este punto cardinal de 11,18 m.  
Oeste: Local 52 con 7,03 m. y baños privados con 4,15 m. totalizando en este lindero con 11,18 m.

**Area total: 59,32 m<sup>2</sup>**

Confiero el presente certificado en honor a la verdad.

**CERTIFICADO VALIDO PARA TRAMITE DE POSESION EFECTIVA.**

Machala, Septiembre 21 del 2016  
Elb.f.r.

Ing. Felipe Aguilar Aguilar  
**SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO  
DE LA PROPIEDAD**



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR





REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA  
Arizaga entre Guayas y Ayacucho



<b>FICHA REGISTRAL</b>
<b>17673</b>
<b>Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial</b>
<b>30114102020</b>



0\*

Conforme a la solicitud Número:17478 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17.673:

Fecha de Apertura: *Lunes,30 de Enero de 2012*

La FICHA REGISTRAL contiene:  
La historia juridica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

**TIPO DE PREDIO:** Inmueble Urbano

**PROPIETARIO(S):** Sra. Raquel Esther Sarie Palas, por sus propios derechos y en representacion de la menor de edad Valeria Margoth Lopez Sarie.

**CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:**

**PARROQUIA:** MACHALA

Solar

Norte: solar Nro. 19 con 15.84m.

Sur: via tipo 1 con 20.28m.

Este: solar Nro. 21 con 19.59m.

Oeste: via tipo 1 con 20.08m.

Solar Nro. 20, mz. C-SOL-B, ubicado en la urbanizacion Ciudad del Sol

Con una Superficie Total de 350.80 m2.

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripció	Folio inicial
Propiedades	Compraventa	2.454 23-Jun-2008	30.878
Propiedades	Fideicomiso Mercantil	4.808 11-Nov-2008	89.616
Propiedades	Protocolización de Resolución Municipal	1.178 23-Mar-2009	15.367
Propiedades	Resolucion Municipal	4.160 14-Oct-2011	88.825
Propiedades	Compraventa	507 30-Ene-2012	9.196
Propiedades	Compraventa	3.278 13-Ago-2012	120.666

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:**



Compraventa  
Inscrito el: Lunes,23 de Junio de 2008

Tomo: 9/2.008

Folio Inicial: 30.878

Folio Final: 30.896

Número de Inscripción: 2.454

Número de Repertorio: 3.747

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 14 de Mayo de 2008

**a.- Observaciones:**

Solar No. 118, (antes predio rústico) de la Mza. Vía Pasaje, con los siguientes linderos y dimensiones: Norte: Lotización Solón Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 125.82m.; Sur: Avda. Paquisha, con 308.60m. más Inmobiliaria Motke, con 257.89m.; Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47m. más Vía proyectada, con 155.59m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 184.41m.; Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m., con un área de 171,159.89m2. ANTECEDENTE: Inscrita Reg. Prop. Nro. 1253/1992 Abril/27/1992.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0991389792001	Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	No especific	Machala
Vendedor	0790012585001	Empresa Agrícola Machala Emagrimsa S.A.	No especific	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
L ORO - ECUADOR

Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: Martes, 11 de Noviembre de 2008

Tomo: 18/2.008

Folio Inicial: 89.616

Folio Final: 89.651

Número de Inscripción: 4.808

Número de Repertorio: 7.247

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes, 14 de Octubre de 2008

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Solar No. 118, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje. Norte: Lotizacion Solon Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27 m. mas Lotizacion de Ingenieros Civiles, con 125.82 m.; Sur: Avda. Paquisha con 308.60m+Inmobiliaria Motke, con 257.89 m.; Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47 m. mas Via proyectada, con 155.59 m. mas Lotizacion de Ingenieros Civiles, con 184.41 m.; Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m.; Area del solar de 171,159.89 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
-------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Constituyente	0991389792001	Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	No especific	Machala
Fideicomiso		Fideicomiso Administracion Machala	No especific	Machala
Fiduciario(a)		Cia. Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Protocolización de Resolución Municipal  
Inscrito el: Lunes, 23 de Marzo de 2009

Tomo: 5/2.009

Folio Inicial: 15.367 Folio Final: 15.382

Número de Inscripción: 1.178

Número de Repertorio: 1.847

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fécha de Otorgamiento: Jueves, 5 de Marzo de 2009

Oficio/Telex/Fax: Resolución No. 010-2009

DRA. LENNY BLASIO PERCIPA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
"EL ORO" - ECUADOR

a.- Observaciones:

En la que se protocoliza los siguientes documentos:

Resolución No. 010-2009-S.O. de la Sesión Ordinaria del I. Concejo de Machala de Enero 24 del 2.009, en la que se resuelve: Aprobar la división del predio actual propiedad del "Fideicomiso Administración Ciudad Machala" antes propiedad de Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A., ubicado en el sector Este de la ciudad de Machala, con el acceso principal hacia la Avda. 25 de Junio (antes Avda. Paquisha), quedando parcelado el predio de la siguiente manera:

MACROLOTE No.1 (lote de reserva); Solar No. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico)  
Norte: Lotizacion Solon Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27m. y Lotizacion de Ingenieros Civiles, con 125.82 m., Sur: Avda. 25 de Junio con 10.15m., Lote a desmembrar con 241.18 m., Avda. 25 de Junio con 60.49 m., e Inmobiliaria Motke, con 257.89 m., Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47 m. mas Via proyectada, con 155.59 m. mas Lotizacion de Ingenieros Civiles, con 184.41 m. y lote a desmembrar con 144.85 m.  
Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m. y lote a desmembrar con arco de radio de 262.32 m., en 90.48 m. mas arco de radio de 276.49 m. en 51.33m., Area del solar: 136,843.70 m2.

MACROLOTE No.2 (lote de desmembrar). Solar No. 118, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje.  
Norte: Lote de reserva: 241.18 m., Sur: Avda. 25 de Junio con 237.93 m.  
Este: Arco de radio de 262.32 m., en 90.48 m. mas aco de radio de 276.49 m., en 51.33 m., Oeste: Lote de reserva, con 144.86 m., Area del solar: 34,316.19m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Afectado Ex-Propietario	0991389792001	Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	No especific	Machala
Autoridad Competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	No especific	Machala
Propietario		Fideicomiso Administracion Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Resolucion Municipal

Inscrito el: Viernes, 14 de Octubre de 2011

Tomo: 13/2.011

Folio Inicial: 88.825

Folio Final: 88.910

Número de Inscripción: 4.160

Número de Repertorio: 7.786

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina:

Machala

Fecha de Otorgamiento:

Viernes, 7 de Octubre de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Segun Resolucion No. 461-2011-S.O, de fecha 3 de Octubre del 2011, el I. Concejo de Machala Resuelve: Autorizar al señor Alcalde representante legal de la I. Municipalidad de Machala, para la entrega recepcion de la Urbanizacion Ciudad del Sol, de propiedad de la Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	No especific	Machala
Propietario	0991389792001	Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	No especific	Machala
Urbanización		Urbanizacion Ciudad del Sol	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Compraventa

Inscrito el: Lunes, 30 de Enero de 2012

Tomo: 2/2.012

Folio Inicial: 9.196

Folio Final: 9.213

Número de Inscripción: 507

Número de Repertorio: 698

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima

Cantón donde se encuentra la oficina:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento:

Lunes, 19 de Diciembre de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

Un solar signado con el Nro. 21, mza. C-SOL-B, ubicado en la urbanizacion Ciudad del Sol, con un area de 350.80m2.

Factura: 18655.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0701599599	Romero Loayza Edison Jose	Casado	Machala
Comprador	0701902322	Barrazueta Cordero Maria Dolores	Casado	Machala
Vendedor		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio



DRA. PENNY BLANCO VERES A  
NOTARIA SEC. DE MACHALA  
CALLE BOLIVAR 10/2.012

Compraventa  
 otorgado el: Lunes, 13 de Agosto de 2012  
 Folio Inicial: 120.666      Folio Final: 120.682  
 Número de Inscripción: 3.278  
 Número de Repertorio: 5.371  
 Lugar donde se guarda el documento original: Notaría Quinta  
 Lugar donde se encuentra la oficina: Machala  
 Fecha de Otorgamiento: Jueves, 26 de Julio de 2012  
 Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Solar Nro. 20, mz. C-SOL-B, ubicado en la urbanizacion Ciudad del Sol  
Area: 350.80 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador-Menor	0704468230	Lopez Sarie Valeria Margoth	Soltero	Machala
Representante Legal del Comj	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	No especific	Machala
Vendedor	0701599599	Romero Loayza Edison Jose	Casado	Machala
Vendedor	0701902322	Barrazueta Cordero Maria Dolores	Casado	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

**TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	6

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

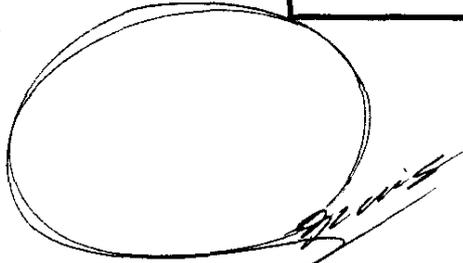
Machala, Miércoles 21 de Septiembre de 2016

Impreso a las: 05:19:24p.m.



0\*

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez  
Registrador de la Propiedad



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



Ing. Com. Walter Cedillo S.  
TESORERO MUNICIPAL

-cuenta y dos-

## CERTIFICA:

Que, **SARIE PALAS RAQUEL ESTHER**, posee catastrado un predio urbano compuesto de solar, ubicado en esta ciudad, manzana **C-SOL-B**, solar # **20**, código catastral **30114102020**, avaluado en la cantidad de **SETENTA MIL CIENTO SESENTA.00/100 DÓLARES (\$ 70.160.00)**.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EJECUTIVA

### LINDEROS Y DIMENSIONES

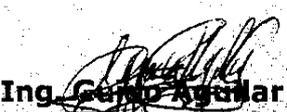
Norte: Solar N° 19	con	15.84 m.
Sur: Via Tipo 1	con	20.28 m.
Este: Solar N° 21	con	15.59 m.
Oeste: Via Tipo 1	con	20.08 m.

AREA: 350.80 m2

Confiero el presente certificado en honor a la verdad.

**CERTIFICADO VALIDO PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA.**

Machala, Septiembre 21 del 2016  
Elaborado: F.R.

  
Ing. Gerardo Aguilar Aguilar  
SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO  
DE LA PROPIEDAD





-cuarenta y tres-

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

## Certificado de No Adeudar

Título: 2016807508

Comprobante de Pago: 2579397 - 1

Fecha de Pago: 2016.09.21

Clave Catastral: 30114102020

CIU: 19374

Propietario: SARIE PALAS RAQUEL ESTHER

Cédula: 0702549148

email:

Dirección:

Rubro: 352 Certificado de No Adeudar  
2016 - SEPTIEMBRE

Aval. Terr.: 70160.00

Aval. Cons.:

Avaluo Total:

70160.00

**TOTAL A PAGAR:**

**3.40**

DR. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIO SEXTA DE MACHALA  
EL ORDEN - ECUADOR  
Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, SARIE PALAS RAQUEL ESTHER -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.

CLAVE: '30114102020' DIR:

NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

F.) \_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO EJECUTOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE MACHALA  
21 SEP 2016

CANCELADO

CATA # 4

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

ALCALDÍA  
**machala**

Cajero(a): CJPL

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

2016.09.21 08:50:44 AM

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes, 14 de Octubre de 2008

Oficio/Telex/Fax:

-cuarenta y cinco-

**a.- Observaciones:**

Solar No. 118, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje.

Norte: Lotizacion Solon Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27 m. mas Lotizacion de Ingenieros Civiles, con 125.82 m.; Sur: Avda. Paquisha con 308.60m+Inmobiliaria Motke, con 257.89 m.; Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47 m. mas Via proyectada, con 155.59 m. mas Lotizacion de Ingenieros Civiles, con 184.41 m.; Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m.; Area del solar de 171,159.89 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	0991389792001	Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	No especific	Machala
Fideicomiso		Fideicomiso Administracion Machala	No especific	Machala
Fiduciario(a)		Cia. Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles	No especific	Machala

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

DRA. ANN BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
ORO - ECUADOR

Restitución Fiduciaria de Bienes

Inscrito el: Lunes, 6 de Diciembre de 2010

Tomo: 15/2.010

Folio Inicial: 64.638

Folio Final: 64.667

Número de Inscripción: 4.702

Número de Repertorio: 7.651

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 20 de Octubre de 2010

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

El Fideicomiso Administracion Machala tiene a bien transferir a favor del Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala, a titulo de restitucion fiduciaria, el solar signado con el No. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 171,159.89 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala
Fideicomiso		Fideicomiso Administracion Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Rectificación de Fideicomiso Mercantil  
Inscrito el: Martes, 1 de Febrero de 2011

Tomo: 2/2.011

Folio Inicial: 8.343 Folio Final: 8.389

Número de Inscripción: 455

Número de Repertorio: 1.021

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 19 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Los comparecientes libre y voluntariamente acuerdan rectificar y reformar el contrato de transferencia de dominio a título de Restitución Fiduciaria, sobre los lotes:

- 1) MACROLOTE Nro. 1.- Solar Nro. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 136.843,70m2.
- 2) MACROLOTE Nro. 2: Solar Nro. 118-A, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje, con un area de 34.316,19m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compareciente		Fideicomiso Administracion Machala	No especific	Machala
Compareciente		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Transferencia de Dominio a Título de Restitución  
Inscrito el: Martes, 1 de Febrero de 2011

Tomo: 2/2.011

Folio Inicial: 8.390 Folio Final: 8.391

Número de Inscripción: 456

Número de Repertorio: 1.021

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 19 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

EL fideicomiso Administracion Machala, procede a transferir al fideicomiso Ciudad del Sol - Machala, a titulo de restitucion fiduciaria, el Macrolote Nro. 1 (lote de reserva), solar signado con el Nro. 118, de la Mza. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 136.843,70m2.-

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala
Transfiriende		Fideicomiso Administracion Machala	No especific	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio



DRA. LENNY BLASCO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORD. - ECUADOR

Resolucion Municipal  
Inscrito el: Viernes, 14 de Octubre de 2011

Tomo: 13/2.011

Folio Inicial: 88.825 Folio Final: 88.910

Número de Inscripción: 4.160

Número de Repertorio: 7.786

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 7 de Octubre de 2011

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Segun Resolucion No. 461-2011-S.O, de fecha 3 de Octubre del 2011, el l. Concejo de Machala Resuelve: Autorizar al señor Alcalde representante legal de la l. Municipalidad de Machala, para la entrega recepcion de la Urbanizacion Ciudad del Sol, de propiedad de la Compania Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	No especific	Machala
Propietario	0991389792001	Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	No especific	Machala
Urbanización		Urbanizacion Ciudad del Sol	No especific	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio



Protocolizacion de Resolucion  
Inscrito el: Miércoles, 8 de Febrero de 2012

Tomo: 3/2.012

Folio Inicial: 11.613 Folio Final: 11.631

Número de Inscripción: 634

Número de Repertorio: 903

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 1 de Febrero de 2012

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Segun resolucion Nro. 082-2011-S.O., de fecha 28 de febrero del 2011, el Ilustre Concejo de Machala resuelve: "Aprobar la construccion de la urbanizacion Ciudad del Sol, Fideicomiso Administracion Ciudad Machala, que sera implantada en el Macrolote Nro. 1 con un area de 137.534, 49mts2., ubicado en la avda. 25 de junio, de la mza. Via Pasaje, sector Este de esta ciudad, urbanizacion compuesta de 13 manzanas con 267 lotes unifamiliares con areas desde 200mts2 hasta 450mts2, en la mza. C se planifica 4 lotes con area variables entre 2400mts2. y 3200mts2., destinados para la construccion de multifamiliares, en uno de ellos en el solar Nro. 4, de la mza.C, que tiene una extension de 3.232,39mts2., se ha presentado el proyecto de construccion de un edificio de 10 plantas altas denominado Torres del Sol 1.

Reg. de Prop. Nro. 4160

14 de octubre del 2011.

FACTURA:

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Municipalidad de Machala	No especific	Machala
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

DR. LENNY BLAQUE PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
ORO - ECUADOR

Protocolizacion de Resolucion

Inscrito el: Martes, 18 de Septiembre de 2012

Tomo: 11/2.012

Folio Inicial: 134.683

Folio Final: 134.692

Número de Inscripción: 3.761

Número de Repertorio: 6.291

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento:

Martes, 11 de Septiembre de 2012

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Segun Resolucion nro. 443-0012-S.O., de fecha 20 de agosto del 2012, el Ilustre Concejo de Machala, resuelve: Aprobar la unificacion de los solares Nro. 2, 3, 4, 5 y 6, de la mza. C-SOL-L, codigo Nro. 30114111002, ubicado en esta ciudad  
norte: solar Nro. 66 de la mza. C-SOL-B con 11.23m.  
sur: solar Nro. 11 con 13.87m.  
este: terreno particular con 121.63m.  
oeste: parqueadero y area verde con arco de circulo con 111,54m. + 10.95m.  
Area: 2085.18mts2.-

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	No especific	Machala
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio



Venta de Predios Urbanos  
 Inscrito el: Miércoles, 6 de Febrero de 2013  
 Tomo: 2/2.013

Folio Inicial: 8.265                      Folio Final: 8.293

Número de Inscripción: 519

Número de Repertorio: 1.070

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 5 de Diciembre de 2012

Oficio/Telex/Fax:

DR. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO ECUADOR

**a.- Observaciones:**

Un solar signado con los Nro.2-3-4-5-6, Mz. C-SOL-L, ubicado en la urbanización Ciudad del Sol, con un área de 2.085,18mts2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0992708085001	Fideicomiso Galeria del Sol Machala	No especific	Machala
Vendedor		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio



Entrega de Obra  
 Inscrito el: Jueves, 1 de Agosto de 2013  
 Tomo: 1/2.013

Folio Inicial: 4.710                      Folio Final: 4.732

Número de Inscripción: 185

Número de Repertorio: 6.597

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento:

Lunes, 22 de Julio de 2013

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Solar y construcción denominado GALERIA DEL SOL-MACHALA, de 1 sola planta, compuesta de 21 locales comerciales con mezzanine, en el solar Nro.2-3-4-5-6, Mz. C-SOL-L, ubicado en la urbanización Ciudad del Sol.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor		Compañía Inmomariuxi C. A.	No especific	Machala
Contratante	0992708085001	Fideicomiso Galeria del Sol Machala	No especific	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: Jueves, 1 de Agosto de 2013

Como: 1/2.013

Folio Inicial: 4.733

Folio Final: 4.835

Número de Inscripción: 186

Número de Repertorio: 6.598

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Lugar donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 5 de Julio de 2013

Oficio/Telex/Fax:

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTIPLO DE MACHALA  
CARRERA 25 DE JUNIO  
L. CARO E. U. 0008

**a.- Observaciones:**

Según resolución nro. 266-2013-S.O., de fecha 1 de Junio del 2.013, el I. Concejo de Machala, Resuelve: Aprobar la Declaratoria de Propiedad Horizontal, ubicada en el Fideicomiso Galeria del Sol Machala, con frente a la avda. 25 de junio a la altura del km2;

Solar y construcción denominado GALERIA DEL SOL-MACHALA, de 1 sola planta, compuesta de 21 locales comerciales con mezzanine, en el solar Nro.2-3-4-5-6, Mz. C-SOL-L, ubicado en la urbanización Ciudad del Sol.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	0760000260001	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Machala	No especific	Machala
Propietario	0992708085001	Fideicomiso Galeria del Sol Machala	No especific	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

Compraventa

Inscrito el: Lunes, 17 de Marzo de 2014

-cuarenta ocho-

Tomo: 1/2.014

Folio Inicial: 3.158

Folio Final: 3.186

Número de Inscripción: 96

Número de Repertorio: 2.490

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento:

Martes, 11 de Marzo de 2014

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Un Local en planta baja y mezanine, signado con el No. 4, sujeto al regimen de Propiedad Horizontal, en el edificio GALERIA DEL SOL-MACHALA, edificado en el solar signado con el Nro.2-3-4-5-6, Mz. C-SOL-L, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol.

**LINDEROS Y DIMENSIONES DE PLANTA BAJA:**

Arriba: Lindera con mezanine local 4.

Abajo: Lindera con terreno

Norte: Lindera con local 5 con linea recta de 14,40m.

Sur: Lindera con local 3 con linea recta de 13,68m.

Este: Lindera con area comun de la planta baja con linea recta de 5,00m.

Oeste: Lindera con area comun de la planta baja con arco de 5,05m.

**LINDEROS Y DIMENSIONES DE MEZANINE:**

Arriba: Lindera con cubierta

Abajo: Lindera con planta baja local 4

Norte: Lindera con mezanine local 5 con linea recta de 9,75m.

Sur: Lindera con vacio con linea recta de 4,82m. y mezanine local 3 con linea recta de 4,93m.

Este: Lindera con fachada este con linea recta de 5,00m.

Oeste: Lindera con vacio con linea recta de 5,00m.

Area util: 118,990m2.

Area comun: 21,1547m2.

Area total: 140,1447m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Comprador	0703732933	Gonzalez Lopera Ruth Elena	Casado	Machala
Vendedor	0992708085001	Fideicomiso Galeria del Sol Machala	No especific	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

**TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	9
Propiedades Horizontales	3

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, Miércoles 21 de Septiembre de 2.016

Impreso a las: 04:27:15p.m.



3\*

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez  
Registrador de la Propiedad



DRA. LENNY BLANCO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



Ing. Com. Walter Cedillo S.  
TESORERO MUNICIPAL

-cuarenta y nueve-

**CERTIFICA:**

Que, **GONZALEZ LOPERA RUTH ELENA Y SARIE PALAS RAQUEL ESTHER**, poseen catastrado un Local en planta baja y mezanine, signado con el No. 4, sujeto al régimen de Propiedad Horizontal en el edificio **Galeria del Sol**, ubicado en esta ciudad, manzana **C-SOL-L**, solares 2-3-4-5-6, código catastral No. 30114111002004, avaluado en la cantidad de **SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS, 00/100 DOLARES (\$ 75.432,00)** con una alicuota de 4,6466 %.

Solar :	19.376,00
Construcción :	56.056,00
Total :	75.432,00

**LINDEROS Y DIMENSIONES DE PLANTA BAJA:**

Arriba : Lindera con mezanine local 4.  
Abajo : Lindera con terreno  
Norte : Lindera con local 5 con linea recta de 14,40 m.  
Sur : Lindera con local 3 con linea recta de 13,68 m.  
Este : Lindera con área común de la planta baja con linea recta de 5,00 m.  
Oeste : Lindera con área común de la planta baja con arco de 5,05 m.

**LINDEROS Y DIMENSIONES DE MEZANINE:**

Arriba : Lindera con cubierta.  
Abajo : Lindera con planta baja local 4  
Norte : Lindera con mezanine local 5 con linea recta de 9,75 m.  
Sur : Lindera con vacio con linea recta de 4,82 m. y mezanine local 3 con linea recta de 4,93 m.  
Este : Lindera con fachada este con linea recta de 5,00 m.  
Oeste : Lindera con vacio con linea recta de 5,00 m.

Area util :	118,990 m2.
Area común :	21,1547 m2.
Area total :	140,1447 m2.

Confiero el presente certificado en honor a la verdad.

**CERTIFICADO VALIDO PARA TRAMITE DE POSESION EFECTIVA.**

Machala, octubre 5 del 2016.  
El b.c.k.

*Guido Aguilar Aguilar*  
Ing. Guido Aguilar Aguilar  
SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO  
DE LA PROPIEDAD



DRA. LENNY BACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTO DE MACHALA  
EL ORD. ECUADOR



-cincuenta-

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

## Certificado de No Adeudar

Titulo: 2016809981

Comprobante de Pago: 2581637 - 1

Fecha de Pago: 2016.10.04

Clave Catastral: 30114111002004

CIU: 61072

Propietario: GONZALEZ LOPERA RUTH ELENA Y RAQUEL ESTHER

Cédula: 0703732933

email:

Dirección:

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA NOTARIA SEXTA DE MACHALA EL ORO - ECUADOR	Rubro:	352 Certificado de No Adeudar		
		2016 - OCTUBRE		
al. Terr.:	19376.00	Aval. Cons.:	56056.00	Avaluo Total: 75432.00

**TOTAL A PAGAR: 3.40**

El Tesorero Municipal.

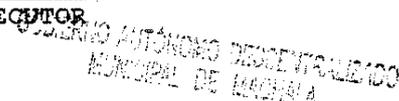
CERTIFICA: Que, GONZALEZ LOPERA RUTH ELENA Y RAQUEL ESTHER -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.

CLAVE: '30114111002004' DIR:

NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 4 DE OCTUBRE DEL 2016

E.) \_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO EJECUTOR



Valido por tres meses del Periodo Fiscal

**CANCELADO**

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



ALCALDÍA

Cajero(a): CJPPJ

2016.10.04 04:07:57 PM

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA  
Arizaga entre Guayas y Ayacucho



<b>FICHA REGISTRAL</b>
<b>9881</b>
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial
<b>30118058013</b>



2\*

Conforme a la solicitud Número:17478 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9.881:

Fecha de Apertura: *Viernes, 27 de Noviembre de 2009*

La FICHA REGISTRAL contiene:  
La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

**TÍTULO DE PREDIO:** Inmueble Urbano  
**PROPIETARIO(S):** Señora Raquel Esther Sarie Palas y su conyuge señor Bonel Lopez Sanchez.

**CARACTERÍSTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:**

**PARROQUIA:** MACHALA  
Solar y construcción  
Norte: calle 15, con 13,29 m.  
Sur: solar No. 12, con 17,16 m.  
Este: solar No. 14, con 10 m.  
Oeste: calle F, con 6,04 m. + arco de circunf., con 5,82 m.  
Solar y construcción No. 13, Mz. C-VERDE-24, ubicado en la urbanización "Ciudad Verde"  
Con una Superficie Total de 165,40 mts<sup>2</sup>

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Protocolización de Resolución Municipal	4.849 21-Dic-2007	73.235
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	3.093 27-Nov-2009	10.283
Propiedades	Entrega de Obra	4.930 27-Nov-2009	73.080
Propiedades	Compraventa	4.931 27-Nov-2009	73.082
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.916 27-Nov-2009	13.066
Hipotecas y Gravámenes	Adendum de Hipoteca Abierta y Prohibición	1.384 08-Sep-2010	14.723
Prohibiciones Judiciales y Legales	Cancelación de Prohibición	5.772 16-Dic-2013	29.074
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.761 16-Dic-2013	18.000

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

Protocolización de Resolución Municipal  
Inscrito el: Viernes, 21 de Diciembre de 2007

Tomo: 18/2.007

Folio Inicial: 73.235 Folio Final: 73.262

Número de Inscripción: 4.849

Número de Repertorio: 7.986

[Redacted] documento original: Notaría Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala  
Fecha de Otorgamiento: Viernes, 14 de Diciembre de 2007  
Oficio/Telex/Fax: Resolución No. 234-2007-S.O.

**a.- Observaciones:**

Mediante resolución aprueban la MODIFICACION de la Urbanización CIUDAD VERDE, ubicada en el Km. 1/2 de la Via Machala - Pasaje, conectándose la urbanización con la parte de atrás con la Via Pajonal; y, conformada actualmente por 30 manzanas y 724 lotes, quedando de la siguiente manera distribuida:  
Manzana 1 20 lotes; Manzana 2 28 lotes; Manzana 3 24 lotes; Manzana 4 22 lotes.  
Manzana 5 26 lotes; Manzana 6 35 lotes; Manzana 7 26 lotes; Manzana 8 15 lotes.  
Manzana 9 24 lotes; Manzana 10 26 lotes; Manzana 11 16 lotes; Manzana 12 16 lotes.  
Manzana 13 12 lotes (Parque); Manzana 14 18 lotes; Manzana 15 20 lotes; Manzana 16 22 lotes.  
Manzana 17 41 lotes; Manzana 18 48 lotes; Manzana 19 32 lotes; Manzana 20 10 lotes.  
Manzana 21 18 lotes; Manzana 22 21 lotes; Manzana 23 28 lotes; Manzana 24 18 lotes.  
Manzana 25 20 lotes; Manzana 26 14 lotes; Manzana 27 20 lotes; Manzana 28 25 lotes.  
Manzana 29 32 lotes; Manzana 30 47 lotes.  
Protocolización 1285-22/04/05; y, 3144-6/10/05.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	No especific	Machala
Plano Rediseñado		Urbanización Ciudad Verde	No especific	Machala
Propietario	0992356200001	Compañía Akelat S.A.	No especific	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

**REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES**

Prohibición de Enajenar  
Inscrito el: Viernes, 27 de Noviembre de 2009

Tomo: 11/2.009

Folio Inicial: 10.283 Folio Final: 10.284

Número de Inscripción: 3.093

Número de Repertorio: 7.799

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 23 de Noviembre de 2009

Oficio/Telex/Fax:

-cincuenta y dos-

**a.- Observaciones:**

Un solar y construcción No. 13, Mz. C-VERDE-24, ubicado en la urbanización "Ciudad Verde", de esta ciudad de Machala, con un área de 165,40 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1790010937001	Banco Pichincha C.A.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

Entrega de Obra

Inscrito el: Viernes, 27 de Noviembre de 2009

Tomo: 16/2.009

Folio Inicial: 73.080

Folio Final: 73.081

Número de Inscripción: 4.930

Número de Repertorio: 7.799

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 23 de Noviembre de 2009

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

La construcción consiste en una vivienda de dos plantas, de estructura de hormigón armado, pisos de hormigón simple-hormigón armado, etc, edificado en un solar signado con el No. 13, Mz. C-VERDE-24, ubicado en la urbanización "Ciudad Verde", con un área: 165,40 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	0906225362	Riofrio Alvarez Nelson Alberto	No especific	Machala
Propietario	0992356200001	Compañía Akelat S.A.	No especific	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

Compraventa

Inscrito el: Viernes, 27 de Noviembre de 2009

Tomo: 16/2.009

Folio Inicial: 73.082

Folio Final: 73.106

Número de Inscripción: 4.931

Número de Repertorio: 7.799

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 23 de Noviembre de 2009

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Un solar y construcción No. 13, Mz. C-VERDE-24, ubicado en la urbanización "Ciudad Verde" de esta ciudad de Machala, con un área de 165.40 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Comprador	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala
Vendedor	0992356200001	Compañía Akelat S.A.	No especific	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

Hipoteca Abierta

Inscrito el: Viernes, 27 de Noviembre de 2009

Tomo: 6/2.009

Folio Inicial: 13.066

Folio Final: 13.067

Número de Inscripción: 1.916

Número de Repertorio: 7.799

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 23 de Noviembre de 2009

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Un solar y construcción No. 13, Mz. C-VERDE-24, ubicado en la urbanización "Ciudad Verde", de esta ciudad de Machala, con un área de 165,40 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1790010937001	Banco Pichincha C.A.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

Adendum de Hipoteca Abierta y Prohibición

DR. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMIENTOS

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMIENTOS

Inscrito el: Miércoles, 8 de Septiembre de 2010

~~Cincuenta y tres~~

Tomo: 5/2.010

Folio Inicial: 14.723

Folio Final: 14.737

Número de Inscripción: 1.384

Número de Repertorio: 5.481

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Martes, 31 de Agosto de 2010

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Los conyuges Sres. Bonel Lopez Sanchez y Raquel Esther Sarie Palas, tienen por objeto ratificar la primera hipoteca abierta, además convirtiéndose como fiadores hipotecarios y amparar deudas directas o indirectamente de la Compañía Colbanano S. A., debidamente representada por su Gerente General, el señor Henrique Herrera Castaño, que como deudora contraiga o contrajera con el Banco Pichincha C. A., por consiguiente, el Adendum de Hipoteca Abierta, Prohibición de Enajenar y Gravar, es para que a más de que garanticen las obligaciones de los fiadores hipotecarios; se garanticen las que como deudora hipotecaria la Compañía Colbanano S. A., debidamente representada por su Gerente General, el señor Henrique Herrera Castaño, contraiga o contrajere, caucionando las obligaciones pasadas, presentes y futuras, además que las que adquiere o llegare a adquirir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1790010937001	Banco Pichincha C.A.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0790102312001	Cia. Colbanano S. A.	No especific	Machaia
Fiador Hipotecario Propietario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Fiador Hipotecario Propietario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

**COLEGIO DE NOTARIOS JUDICIALES Y LEGALES**

Cancelación de Prohibición

Inscrito el: Lunes, 16 de Diciembre de 2013

Tomo: 19/2.013

Folio Inicial: 29.074

Folio Final: 29.075

Número de Inscripción: 5.772

Número de Repertorio: 10.851

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Martes, 3 de Diciembre de 2013

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Solar y construcción No. 13, Mz. C-VERDE-24, ubicado en la urbanización "Ciudad Verde"  
 Area: 165,40 m2.  
 Hip. No.1.916  
 Proh. No.3.093  
 Fecha: 27-11-2.009

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeador Hipotecario	1790010937001	Banco Pichincha C.A.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio



Cancelación de Hipoteca  
 Inscrito el: Lunes, 16 de Diciembre de 2013  
 Tomo: 6/2.013  
 Folio Inicial: 18.000      Folio Final: 18.007

Número de Inscripción: 1.761  
 Número de Repertorio: 10.851  
 Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta  
 Cantón donde se encuentra la oficina: Machala  
 Fecha de Otorgamiento: Martes, 3 de Diciembre de 2013  
 Oficio/Telex/Fax:

DRA. LENNY BEACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR

**a.- Observaciones:**

Solar y construcción No. 13, Mz. C-VERDE-24, ubicado en la urbanización "Ciudad Verde"  
 Area: 165,40 m2.  
 Hip. No.1.916  
 Proh. No.3.093  
 Fecha: 27-11-2.009

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeador Hipotecario	1790010937001	Banco Pichincha C.A.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

**TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones
Hipotecas y Gravámenes	3

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, Miércoles 21 de Septiembre de 2016

Impreso a las: 04:43:32p.m.



2°

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez  
Registrador de la Propiedad



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



Ing. Com. Walter Cedillo S.  
TESORERO MUNICIPAL

-cincuenta y cinco-

## CERTIFICA:

Que, **LOPEZ SANCHEZ BONEL**, posee catastrado un predio urbano compuesto de solar y construcción, ubicado en esta ciudad, manzana **C-VERDE-24**, solar # **13**, código catastral **30118058013**, avaluado en la cantidad de **SETENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO.00/100 DÓLARES (\$ 70.585.00)**.

**SOLAR: 28.945.00**  
**CONSTRUCCION: 41.640.00**  
**TOTAL: 70.585.00**

### LINDEROS Y DIMENSIONES

Norte: Calle 15	con	13.29 m.
Sur: Solar N° 12	con	17.16 m.
Este: Solar N° 14	con	10.00 m.
Oeste: Calle F	con	6.04 m. + arco de circf. 5.82 m.

AREA: 165.40 m2

Confiero el presente certificado en honor a la verdad.

**CERTIFICADO VALIDO PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA.**

Machala, Septiembre 22 del 2016  
Elaborado: F.R.

  
Ing. Guido Aguilar Aguilar  
SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO  
DE LA PROPIEDAD



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORD. ECUADOR



-cincuenta y seis-

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

## Certificado de No Adeudar

Título: 2016807507

Comprobante de Pago: 2579399 - 1

Fecha de Pago: 2016.09.21

Clave Catastral: 30118058013

CIU: 90095

Propietario: LOPEZ SANCHEZ BONEL

Cédula: 0703725481

email:

Dirección: C-VERDE-24 / S-13 / VIA PASAJE

Rubro: 352 Certificado de No Adeudar  
2016 - SEPTIEMBRE

Aval. Terr.: 28945.00

Aval. Cons.: 41640.00

Avaluo Total:

70585.00

**TOTAL A PAGAR:**

**3.40**

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, LOPEZ SANCHEZ BONEL -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.

CLAVE: '30118058013' DIR: C-VERDE-24 / S-13 / VIA PASAJE

NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

f.)

\_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO EJECUTOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE MACHALA

21 SEP 2016

CANCELADO

DIRECTOR FINANCIERO

CATA # 4

TESORERO MUNICIPAL



ALCALDÍA

**machala**

Cajero(a): CJPLL

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

2016.09.21 08:51:12 AM



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**

No. de Expediente:

97509

No. de RUC de la Compañía:

0791738644001

Nombre de la Compañía:

AGROCARIBE S.A.

Inscripción Legal:

ACTIVA

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
0703732909	HERRERA CASTAÑO ENRIQUE	COLOMBIA	NACIONAL	\$ 2.500 <sup>0000</sup>	N
0703725481	LOPEZ SANCHEZ BONEL	COLOMBIA	NACIONAL	\$ 2.500 <sup>0000</sup>	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

5.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: 29/09/2016 00:00:00

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:

50000954230



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**

No. de Expediente:

38303

No. de RUC de la Compañía:

0790102312001

Nombre de la Compañía:

COLBANANO S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

RA. LEONIL BLACIO PERCIP...  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORDEN ECUADOR

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
0703732909	HERRERA CASTAÑO ENRIQUE	COLOMBIA	NACIONAL	\$ 1.000.0000	N
0703725481	LOPEZ SANCHEZ BONEL	COLOMBIA	NACIONAL	\$ 1.000.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

2.000,0000

Se hace constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones y a que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: 29/09/2016 00:00:00

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gov.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gov.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:

S0000954224



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA**

No. de Expediente:

143591

No. de RUC de la Compañía:

0992753633001

Nombre de la Compañía:

AGROPECUARIA EL PORVENIR AGREPOR S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
0703732909	HERRERA CASTAÑO ENRIQUE	COLOMBIA	SUBREGIONA	\$ 1.000,0000	N
0703725481	LOPEZ SANCHEZ BONEL	COLOMBIA	SUBREGIONA	\$ 1.000,0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

2.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: 29/09/2016 00:00:00

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:

S0000954236

29/09/2016 10:17:21



Agencia Nacional de Tránsito



### CERTIFICADO ÚNICO VEHICULAR

## Nº. CUV-2016-00233765

El Registro Único Nacional de Tránsito certifica los siguientes datos del vehículo:

**Placas: LBN0293**

**VIN: 4F4CR12A5RTM48431**

**Marca:** MAZDA  
**Modelo:** B3000  
**Año de Modelo:** 1994  
**Número de Motor:** 4F4CR12A5RTM48431  
**País de Origen:** ESTADOS UNIDOS  
**RANV / CPN:** LBN293  
**Clase:** CAMIONETA  
**Tipo:** PICK-UP  
**Servicio:** USO PARTICULAR  
**Ortopédico:** NO REGISTRADO

**Color:** ROJO  
**Cilindraje (cc):** 2300,00  
**Carrocería:** METALICA  
**Combustible:** GASOLINA  
**Tonelaje (t):** 1,00  
**Tipo de Peso:** LIVIANO (MENOR IGUAL 3,5 T)  
**Pasajeros:** 2  
**Núm. de Ejes:** NO REGISTRADO  
**Núm. de Ruedas:** NO REGISTRADO  
**Operadora:** NO REGISTRADO  
**Disco:** NO REGISTRADO

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 SECRETARIA GENERAL DE MACHALA  
 EL ORDEN - ECUADOR

#### DATOS DEL PROPIETARIO:

**Documento de Identidad:** CED - 0703725481  
**Nombres:** BONEL LOPEZ SANCHEZ

**Propietario Desde:** 19-03-2012

#### DATOS DE MATRICULACIÓN:

**Mes de Matriculación:** ABRIL  
**Última Matricula:** 10-03-2016  
**Última Revisión:** 10-03-2016  
**Último Año Autorizado:** 2016  
**SOAT Vigencia Desde:** NO REGISTRADO  
**SOAT Vigencia Hasta:** NO REGISTRADO

**Estado:** ACTIVO  
**Fecha Vigencia Matricula:** 30-12-2019  
**Lugar de Última Revisión:** GAD MACHALA EPMMM  
**Fecha de Registro:** 10-03-2016  
**Emisor SOAT:** NO REGISTRADO

**Información de Gravámenes Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.**

**Información de Bloqueos Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.**

**Historia de Revisión Técnica Vehicular: NO TIENE REGISTRADOS.**

#### ..Historia de Dominio..

DESDE	HASTA	DOC. ID	NOMBRE COMPLETO	INSTITUCIÓN
21-ABR-2004	31-DIC-2004	PAS - CC4558986	LOPEZ SANCHEZ BONEL	CTE-COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR
16-MAY-2005	31-DIC-2005	PAS - CC4558986	LOPEZ SANCHEZ BONEL	CTE-COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR
27-JUN-2006	31-DIC-2009	PAS - CC4558986	LOPEZ SANCHEZ BONEL	CTE-COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR
15-ABR-2010	NO REGISTRADO	PAS - CC4558986	LOPEZ SANCHEZ BONEL	CTE-COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR
19-MAR-2012	NO REGISTRADO	CED - 0703725481	LOPEZ SANCHEZ BONEL	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
24-ENE-2014	NO REGISTRADO	CED - 0703725481	LOPEZ SANCHEZ BONEL	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO

#### ..Historia de Cambios..

FECHA	TIPO	DESIGNACIÓN	INSTITUCIÓN
-------	------	-------------	-------------

#### Vigencia:

Hasta que la Información sea Modificada

#### Fecha de Emisión:

26 de Septiembre de 2016 12:44

#### Lugar / Canal Emisión:

Movilidad Machala - Matriz, Machala

#### Comprobante de Pago:

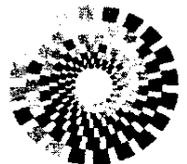
**48099**

#### Valor del Servicio:

**\$ 7,32**

#### Solicitud:

**No Registrado**



ecuador ama la vida

10-MAR-2016	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
24-ENE-2014	REVISION ANUAL	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
19-MAR-2012	REVISION ANUAL	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
15-ABR-2010	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
27-JUN-2006	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
16-MAY-2005	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
21-ABR-2004	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO



**Infracciones Pendientes de Pago: NO TIENE REGISTRADOS.**

**Vigencia:**

Hasta que la Información sea Modificada

**Fecha de Emisión:**

26 de Septiembre de 2016 12:44

**Lugar / Canal Emisión:**

Movilidad Machala - Matriz, Machala

**Comprobante de Pago:**

**48099**

**Valor del Servicio:**

**\$ 7,32**

**Solicitud:**

**No Registrado**

DRA. LENNY BLACIO REYES  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 QRO. ECUADOR



**ecuador**  
ama la vida

La presente certificación se otorga de acuerdo a los Registros Nacionales administrados por la Agencia Nacional de Tránsito, válidos e ingresados a la fecha de emisión de este certificado. Para verificar su autenticidad y legitimidad favor ingresar al portal web de la ANT, seleccionar la pestaña "programas/servicios", menú "certificados en línea", opción "validación de certificados" y digitar el código del certificado ejemplo: CUV-2014-00000027 o mediante la aplicación desarrollada para teléfonos celulares.



Conforme las facultades del Directorio de la Agencia Nacional de Regulación y Control del Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial, de acuerdo a lo establecido en el numeral 9 del Art. 20 de la LOTTTSV, fijó los valores de los derechos a los Títulos Habilitantes y demás documentos valorados, mediante la expedición de la Resolución Nro. 138-DIR-2014-ANT aprobó el Tarifario para el ejercicio fiscal 2015; por lo que la presente especie fiscal tiene un costo de USD\$ 7,00.

### IMPORTANTE!

En cumplimiento con las Resoluciones No. 089-DIR-2014-ANT del 8 de agosto de 2014 y Resolución 138-DIR-2014 del 19 de diciembre del 2014 con las que el Directorio de la Agencia Nacional de Tránsito, emitió el Instructivo para la emisión de certificados en línea, que permitirá emitir certificados a través de canales en línea a favor de las personas que así lo requieran, sean estas naturales o jurídicas, de carácter privado, público y semipúblico, a nivel nacional, con la finalidad de reemplazar las especies valoradas que a la fecha se emiten en nuestras oficinas.

A través de este servicio el usuario podrá obtener certificados digitales sobre los siguientes Registros Nacionales administrados por la Agencia Nacional de Tránsito:

- Registro Nacional de Vehículos
- Registro Nacional de Conductores
- Registro Nacional de Infracciones

Estas certificaciones cambiaron de denominación y contenidos, el presente certificado denominado "CERTIFICADO ÚNICO VEHICULAR" reemplaza los certificados que se emitían anteriormente: "CERTIFICADO DE HISTORIA DE DOMINIO PARTICULAR", "CERTIFICADO DE REVISIÓN ANUAL VEHICULAR", "CERTIFICADO DE PROPIEDAD E HISTORIAL VEHICULAR", "CERTIFICADO DE GRAVAMEN" y "CERTIFICADO DE MOTOR Y CHASIS".

Este certificado cuenta con las debidas seguridades y podrá ser impreso por los usuarios, por lo que la ANT ha otorgado plena validez a estos documentos para los trámites de indole administrativo, judicial y/o particular, iniciados ante cualquier entidad del sector público o privado, para lo cual, toda persona interesada y los requerentes de estos documentos, podrán validar su autenticidad y legitimidad en la página web de la Agencia Nacional de Tránsito seleccionando la pestaña "programas/servicios", menú trámites en línea", opción "certificados en línea" opción "validación de certificados" y digitando el código del certificado ejemplo: CUV-2014-00000027 o mediante la aplicación desarrollada para teléfonos celulares.

Por lo señalado, no se exigirá al usuario, para ningún tipo de trámite sea público o privado, certificados adicionales a los indicados en la página web de la ANT que contengan la información señalada en cada uno de éstos.

**Vigencia:**

Hasta que la Información sea Modificada

**Fecha de Emisión:**

26 de Septiembre de 2016 12:44

**Lugar / Canal Emisión:**

Movilidad Machala - Matriz, Machala

**Comprobante de Pago:**

48099

**Valor del Servicio:**

\$ 7,32

**Solicitud:**

No Registrado



DRA. LENNY BLACIO PERCIPA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EJECUTIVA



-sesenta y dos-

USD. 3.00

## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

**CERTIFICADO:** Que con número de registro de inscripción: **D-350-000061-14** en **ECUADOR**, provincia de **EL ORO**, cantón **MACHALA**, parroquia **MACHALA**, y con fecha **5 DE SEPTIEMBRE DE 2016**, está inscrito el registro de defunción de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO:** **BONEL LOPEZ SANCHEZ** con N.U.I./pasaporte No. **0703725481**, nacionalidad: **COLOMBIANA**, sexo: **HOMBRE**, estado civil: **CASADO**, edad: **60** años.

**LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO:** **ECUADOR**, provincia de **MANABI**, cantón **EL CARMEN**, parroquia **EL CARMEN**, **2 DE SEPTIEMBRE DE 2016**.

**Causa de la muerte:** **ENFERMEDAD CARDIACA HIPERTENSIVA**, Responsable que declara la defunción: **MEDICO LEGISTA DR VERLY CEDEÑO**.

**CÓNYUGE / CONVIVIENTE SOBREVIVIENTE:** **SARIE PALAS RAQUEL ESTHER**.

**PADRE DEL/LA FALLECIDO/A:** **LOPEZ EUSTOGIO**.

**MADRE DEL/LA FALLECIDO/A:** **SANCHEZ ROSALBA**.

**SOLICITA LA INSCRIPCIÓN:** **BLANCA ELVIRA SARIE PALAS**, N.U.I./pasaporte No. **0701121089**, de nacionalidad **ECUATORIANA**.

DRA. LENNY BLANCO PEREIRA  
NOTARIA SEXTO DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

Firma del delegado  
**ELVIS ROLANDO REYES CRUZ**

Lugar y Fecha de Fallecimiento

**EL CARMEN, 2 DE SEPTIEMBRE DE 2016**

**EXTRAORDINARIA**

Impreso por: **ELVIS ROLANDO REYES CRUZ**

**MACHALA, 5 DE SEPTIEMBRE DE 2016**

**CERTIFICADOS:**

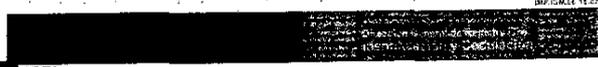
- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA

**COPIA INTEGRAL:**

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3646619



DRA. LENNY BLACOPEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MICHALA  
ET ORG - ECUADOR

Registro General de Instrumentos, Copia  
Identificación y Censalación

Nº 0255

Año..... Toño..... Pag..... Acta.....  
Dits  Dits.  Mixto

**CERTIFICO**

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo  
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro  
de Datos Públicos, en concordancia con el  
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación  
y Censalación, que reposa en el archivo:

Físico  Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL   
DIRECCIÓN PROVINCIAL   
JEFATURA CANTONAL   
JEFATURA DE ÁREA

.....  
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN







# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación



USD. **6.00**

**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**  
**NOTARIA SEXTA DE MACHALA**  
**EL ORO - ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

Año..... Mes..... Día.....  
 Día  Mes  Año

### CERTIFICADO

Que es fiel copia que se  
 al Art. 9 de la Ley del Sistema  
 de Datos Públicos, en  
 Art. 122 de la Ley de Reg  
 y Cédulación, que exposa

- Físico
- DIRECCIÓN NACIONAL
  - DIRECCIÓN PROVINCIAL
  - JEFATURA CANTONAL
  - JEFATURA DE ÁREA

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
 REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



*[Faint, illegible text]*

- |  |                                     |   |  |
|--|-------------------------------------|---|--|
| <b>CERTIFICADOS:</b>                         | <b>COPIA INTEGRAL:</b>              |   |  |
| <input type="checkbox"/> NACIMIENTO          | <input type="checkbox"/> NACIMIENTO | <input type="checkbox"/> RESOLUCIONES ADM.            | <input type="checkbox"/> CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR |
| <input type="checkbox"/> MATRIMONIO          | <input type="checkbox"/> MATRIMONIO | <input type="checkbox"/> DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA           |
| <input type="checkbox"/> UNIÓN DE HECHO      | <input type="checkbox"/> DEFUNCIÓN  | <input type="checkbox"/> RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN      | <input type="checkbox"/> DATOS DE FILIACIÓN                          |
| <input type="checkbox"/> DEFUNCIÓN           |                                     | <input type="checkbox"/> ACTA DE REC. DE UN HIJO      | <input type="checkbox"/> DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN       |
| <input type="checkbox"/> PART. COMPUTARIZADA |                                     |   |  |

10 - 3644064

IMPRESO EN EL ECUADOR



**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**  
**NOTARIA SEXTA DE MACHALA**  
 EL ORO - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

**INSCRIPCION DE NACIMIENTO**

Tomo 5 Pág. 340 Acta 1990

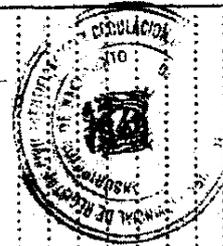
En Machala, hoy día veinte y cuatro de Abril, provincia de El Oro, del dos mil noventa y cuatro, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción del nacimiento de:  
**NOMBRES: Benel Alexander Lopez Sañe**  
**SEXO: Masculino**  
**FECHA DE NACIMIENTO: 14 de Febrero de 2008**  
**LUGAR: Machala** del Cantón Machala, Provincia El Oro.  
**NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: Benel Lopez Sañe**  
 de nacionalidad Colombiana, de estado civil Casado, con Cédula de Identidad N° 0702572548-1.  
**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Raquel Esther Sañe Palas**  
 de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil Casada, con Cédula de Identidad N° 070254914-8.  
 Solicitó esta inscripción: El Padre.

**HUELLAS DACTILARES DEL INSCRIPTO**

**OBSERVACIONES:**  
 Inscrito de acuerdo con el Art. 84 de la ley de Registro Civil por M.A.

**FIRMAS:**  
 [Firma de Benel Lopez Sañe]  
 [Firma de Raquel Esther Sañe Palas]

**PULGAR IZQUIERDO**      **PULGAR DERECHO**



Reconocido por ..... de ..... de .....  
 mediante .....  
 con fecha ..... de ..... de .....  
 cuya copia se archiva. de ..... de .....  
 f) ..... Jefe de Oficina

Contrajo matrimonio con ..... en la Of. de .....  
 con fecha ..... de .....  
 e inscrito en el tomo ..... de .....  
 de ..... de .....  
 f) ..... Jefe de Oficina

Falleció el ..... de ..... de .....  
 su defunción consta inscrita en la Of. de .....  
 en el tomo ..... de .....  
 de ..... de .....  
 f) ..... Jefe de Oficina

**OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES**

.....  
 .....



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



USD. **6.00**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Ministerio de Justicia  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Atto: ..... Inm: .....  
Dir:  /

### CERTIFICADO

Que se ha copiado el  
a Ar. 80 de la Ley de Registro  
de Datos Públicos en  
Ar. 122 de la Ley de Registro  
y Cedulación, que respaldan

Físico  F

- DIRECCION NACIONAL
- DIRECCION PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE AREA

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN  
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**DRA. LENNY BLACIO REBEIRA**  
**NOTARIA SEXTA DE MACHALA**  
**EL ORO - ECUADOR**

- CERTIFICADOS:**
- NACIMIENTO
  - MATRIMONIO
  - UNIÓN DE HECHO
  - DEFUNCIÓN
  - PART. COMPUTARIZADA

**COPIA INTEGRAL:**

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD, CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3644076

IMPRESIÓN 10/04







# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



USD. **6.00**

L.C.A. LENNY CALACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MARCHA  
 EL ORO - ECUADOR

Que es fiel copia que se  
 al Art 9 de la Ley del Sistema  
 de Datos Públicos en  
 Art. 122 de la Ley de  
 y Cedulación que respaldan

**CERTIFICADO**

Que es fiel copia que se  
 al Art 9 de la Ley del Sistema  
 de Datos Públicos en  
 Art. 122 de la Ley de  
 y Cedulación que respaldan

Físico  Es   
 DIRECCIÓN NACIONAL   
 DIRECCIÓN PROVINCIAL   
 JEFATURA CANTONAL   
 JEFATURA DE ÁREA

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN  
 REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN

Dirección General de Registro Civil,  
 Identificación y Cedulación

- CERTIFICADOS:**
- NACIMIENTO
  - MATRIMONIO
  - UNIÓN DE HECHO
  - DEFUNCIÓN
  - PART. COMPUTARIZADA

- COPIA INTEGRAL:**
- NACIMIENTO
  - MATRIMONIO
  - DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD: CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. INDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3644073



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y FOTOGRAFIA

0703725451

CELEBRACION: 01/10/2016  
 APELLIDO Y NOMBRE DEL NUBRE: LOPEZ SANCHEZ BONEL  
 APELLIDO Y NOMBRE DE LA MADRE: SANDRA BARRERA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: MACHALA 01/10/16  
 NICHA DE EMISION: 0165-01-16

ESTADO CIVIL: Casado  
 RAZA O ETNIA: MESTIZO  
 SANGRE: PULSA

REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACION Y FOTOGRAFIA

0703725451

CELEBRACION: 01/10/2016  
 APELLIDO Y NOMBRE DEL NUBRE: LOPEZ SANCHEZ BONEL  
 APELLIDO Y NOMBRE DE LA MADRE: SANDRA BARRERA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: MACHALA 01/10/16  
 NICHA DE EMISION: 0165-01-16

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

127

127 - 0244

0703725451

NUMERO DE CERTIFICADO: LOPEZ SANCHEZ BONEL

CELEBRACION: 01/10/2016

EL ORO: MACHALA

PROVINCIA: MACHALA

CANTON: MACHALA

PARROQUIA: MACHALA

ZONA: MACHALA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que la copia fotostática que antecede es igual a su original que me fue exhibido.

Machala, 01 OCT 2016

*Lenny Blacio Pereira*

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

-sesenta y siete-



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXINA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

Número único de identificación: 0706406923  
Nombres del ciudadano: LOPEZ SARIE BONEL ALEXANDER  
Condición del cedulao: MENOR DE EDAD  
Lugar de nacimiento: EL ORO/MACHALA/MACHALA  
Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 2008  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: HOMBRE  
Instrucción: INICIAL  
Profesión: ESTUDIANTE  
Estado Civil: SOLTERO  
Cónyuge: -----  
Fecha de Matrimonio: -----  
Nombres del padre: LOPEZ SANCHEZ BONEL  
Nombres de la madre: SARIE PALAS RAQUEL ESTHER  
Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.10.11 15:18:07 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-10156863c91f4a5



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N. 070640692-3

CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: LÓPEZ SANCHEZ ROSAL  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MACHALA 2009-03-10  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCION: LEER  
 PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LÓPEZ SANCHEZ ROSAL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ROSAL PÉREZ BLACIO PEREIRA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MACHALA 2009-03-10  
 FIRMAS: [Firma]

FECHA DE EMISIÓN: 2009-03-10

NO FIRMA [Firma]



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR

DOY FE: que la copia fotostática que antecede es igual a su original que me fue exhibido.

Machala, 11 OCT 2016,

[Firma]

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR

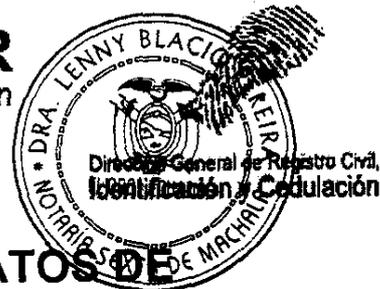
**ESPACIO EN BLANCO**  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

-sesenta y ocho-



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



DRA. LENNY BLACIO PEREZ  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

Valeria Lopez

Número único de identificación: 0704468230  
Nombres del ciudadano: LOPEZ SARIE VALERIA MARGOTH  
Condición del cedulado: MENOR DE EDAD  
Lugar de nacimiento: EL ORO/MACHALA/MACHALA  
Fecha de nacimiento: 10 DE DICIEMBRE DE 1998  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: MUJER  
Instrucción: BASICA  
Profesión: ESTUDIANTE  
Estado Civil: SOLTERO  
Cónyuge: -----  
Fecha de Matrimonio: -----  
Nombres del padre: LOPEZ SANCHEZ BONEL  
Nombres de la madre: SARIE PALAS RAQUEL ESTHER  
Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2016  
Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.10.11 16:21:18 -05'00' ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSILACION

CELIA  
 CIUDADANAS PERENED N. 070446823-0

APellidos y Nombres  
 LOPEZ  
 WILSON SANCOSTE

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MACHALA

FECHA DE NACIMIENTO 1989-02-10  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERA

ESTRUCION  
 LIBRE

PRESION / OCUPACION  
 ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre  
 LOPEZ SANCOSTE

APellidos y Nombres de la Madre  
 SANCOSTE SANCOSTE

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 MACHALA

FECHA DE EMISION  
 10/08/2016



DOY FE: Que la copia fotostatica  
 que antecede es igual a su original  
 que me fue exhibido.

Machala, 11 OCT 2016

*Lenny Blacio Pereira*

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

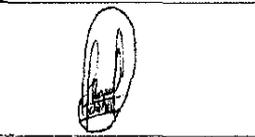
- sesenta y nueve -



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



Número único de identificación: 0702549148  
Nombres del ciudadano: SARIE PALAS RAQUEL ESTHER  
Condición del cedulao: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: EL ORO/MACHALA/MACHALA  
Fecha de nacimiento: 6 DE JULIO DE 1971  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: MUJER  
Instrucción: SUPERIOR  
Profesión: INGENIERA  
Estado Civil: VIUDO  
Cónyuge: LOPEZ SANCHEZ BONEL  
Fecha de Matrimonio: 24 DE ABRIL DE 1998  
Nombres del padre: SARIE ACARO ANGEL BENIGNO  
Nombres de la madre: PALAS FLORES PETRA ESPERANZA  
Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE LOSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.10.11 18:28 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULA

070254914-8

CECILLA  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 NOMBRE PATERNO  
 NOMBRE MATERNO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 EL ORO  
 SEXO  
 FEMENINO  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 01/07/88  
 NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA  
 SEXO  
 MASCULINO  
 ESTADO CIVIL  
 VIUDO  
 NOMBRES  
 LOPEZ SANCHEZ

INSTRUCCION  
 PROFESION / OCUPACION  
 APELLIDOS Y NOMBRES ORDENES  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 PALABRA CLAVE  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 NACIONALIDAD  
 FECHA DE EXPIRACION

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION

4641320



*[Handwritten signature]*

DOY FE: que la copia fotostática  
 que antecede es igual a su original  
 que me fue exhibido.  
 Machala, 11 OCT 2016

070254914-8

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR



# L.B.P.

- sesenta -

**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**

**NOTARIA - SEXTA**  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

**TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234**  
notariacoloromachala6@gmail.com

1 queda protocolizada en el registro de instrumentos públicos  
2 a mi cargo.- Copia de esta acta se entregará y servirá para  
3 los trámites pertinentes.- **DOY FE.**-----



**RAQUEL ESTHER SARIE PALAS**

En representación de los menores  
C. C. No. 0702549148

**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**  
**NOTARIA-SEXTA DE MACHALA**  
EL ORO - ECUADOR

  
**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**  
**NOTARIA SEXTA DE MACHALA**  
EL ORO - ECUADOR

Se dio 3 copias  
fecha: 7-11-16  
del 6070100601322  
Se dio 4 copias  
fecha: 7-11-16  
del 6070100601323

SE OTORGÓ ANTE MI Y, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE QUE  
NIO JEREMIAS RECIBIÓ SU ES FOTOCOPIA IGUAL A SU ORIGINAL  
FIRMA Y NOMBRE EN LOS MENORES EN MACHALA, A LOS SE  
MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS. X-X-X-X

  
**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**  
**NOTARIA SEXTA DE MACHALA**  
EL ORO - ECUADOR



Factura: 003-002-000023140

20160701006D04758

**FIEL COPIA DEL ORIGINAL DE DOCUMENTOS (COPIA CERTIFICADA) N° 20160701006D04758**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a CERTIFICACION DE RAZON DE INSCRIPCION DE POSION EFECTIVA PRO-INDIVISO DE BONEL LOPEZ SANCHEZ y que me fue exhibido en 5 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 5 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Diligencias. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MACHALA, a 7 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (16:16).

  
NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA





Número de Registro: 9057  
Fecha de Registro: oct-2016

**Razón de Inscripción**



EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

- 1.- Con fecha uno de noviembre de dos mil dieciseis queda inscrito el acto o contrato **POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISO** en el Registro de PROPIEDADES No. 3623 en las fojas 89330 a 89448 del Tomo 100 celebrado entre: ([SARIE PALAS RAQUEL ESTHER en calidad de REPRESENTANTE LEGAL DEL HEREDERO], [LOPEZ SANCHEZ BONEL en calidad de CAUSANTE], [LOPEZ SARIE VALERIA MARGOTH en calidad de HEREDERO - MENOR], [LOPEZ SARIE BONEL ALEXANDER en calidad de HEREDERO - MENOR])
- 2.- Con fecha uno de noviembre de dos mil dieciseis queda inscrito el acto o contrato **POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISO** en el Registro de PROPIEDADES HORIZONTALES No. 122 en las fojas 5071 a 5072 del Tomo 1 celebrado entre: ([SARIE PALAS RAQUEL ESTHER en calidad de REPRESENTANTE LEGAL DEL HEREDERO], [LOPEZ SANCHEZ BONEL en calidad de CAUSANTE], [LOPEZ SARIE VALERIA MARGOTH en calidad de HEREDERO - MENOR], [LOPEZ SARIE BONEL ALEXANDER en calidad de HEREDERO - MENOR])

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Cód.Catastral/Ident.Predial	No. Ficha	Actos
Local Comercial	30112003036036	3.901	Posesión Efectiva Pro-Indiviso
LOCAL y MEZANINE	30114111002004	27.068	Posesión Efectiva Pro-Indiviso
LOCAL COMERCIAL	30112003056056	35.652	Posesión Efectiva Pro-Indiviso
Solar y construcción	30118058013	9.881	Posesion Efectiva Pro-Indiviso
Solar	30114102020	17.673	Posesion Efectiva Pro-Indiviso
Solar y Construcción	30110054205	35.829	Posesion Efectiva Pro-Indiviso

Machala, Martes 1 de Noviembre de 2.016



6\*

*[Handwritten signature]*

Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez  
Registrador de la Propiedad

**DOY FE:** Que la copia fotostática que antecede es igual a su original que me fue exhibido.

Machala, NOV 2016

*[Handwritten signature]*  
DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

10292-0041  
Dnp.vellong



Machala, 05 de Diciembre de 2016

Sr. Abg.  
Carlos Murrieta Mora  
**INTENDENTE DE COMPAÑIAS**  
Ciudad.-

*[Handwritten notes and stamps]*  
01/11/16 5-110  
01/11/16 5-110

De mi consideración:

En mi calidad de Gerente de la Compañía COLBANANO S.A., remito a usted un testimonio de la escritura pública de Posesión Efectiva suscrita por la Ing. Raquel Esther Sarie Palas a nombre y representación de sus hijos menores de edad Valeria Margoth López Sarie y Bonel Alexander López Sarie, bienes dejados por el causante señor **Bonel López Sánchez**, ingresado con trámite No- 7812-0041, el mismo que contiene el cumplimiento de las observaciones efectuadas por esa Intendencia mediante oficios de 11 de noviembre de 2016.

Instrumento que remito para fines legales pertinentes.

Atentamente,

*[Handwritten signature]*  
**Ing. Enrique Herrera Castaño**  
**GERENTE**  
**COLBANANO S.A.**

C.I. No 0703732909  
RUC 070102312001

*[Handwritten signature]*

Adj. Quinto testimonio.  
Exp.38303



N° TRAMITE: 10292-0041  
DOCUMENTO: Solicitud de trámite

