

oceanus

Machala, 31 de Julio del 2008



1.477

31 JUL 2008

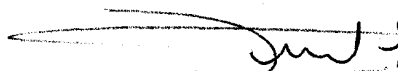
Señor
Ing.Com. Luis Chiriboga Vivanco
INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE MACHALA
Presente.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y de acuerdo a disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías me permito adjuntar el respectivo informe de Auditoria Externa de la Compañía OCEANUS S.A. con número de Ruc 0790101146001 correspondiente al ejercicio económico 2007.

Por la atención que se de a la presente reitero mis agradecimientos,

Atentamente,


Ec. Bratislav Zivadinovic
GERENTE

4hd. 38252

MACHALA

0790101146001

AV. PADRE JUAN PALOMINO 408 VOLUNTAD DE DIOS

923043

BRATISLAV ZIVADINOVIC (G)

ec. macha



Machala, 23 de Julio del 2008

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Secretaria General

Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y de acuerdo a disposiciones emitidas por la Ley de Compañías y Ley de Régimen Tributario Interno y Ley de Equidad Tributaria me permito adjuntarle el respectivo Informe de Auditoria Externa, para las Empresas que se les exige o que cumplieron con los requisitos y Montos establecidos, correspondiente al Ejercicio Económico que terminó al 31 de Diciembre del 2007

Compuesto de la siguiente información:

OCEANUS S. A.
RUC. No. 0790101146001
EXPEDIENTE N°
OPINIÓN E INFORME DEL
AUDITOR INDEPENDIENTE JUNTO A LAS
NOTAS Y A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERIODO QUE TERMINO AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(EXPRESADO EN DOLARES)

Por la atención que se digne dar a la presente, de usted (es)
Muy atentamente,

CPA. MARCO ANTONIO SURIAGA SANCHEZ
C. I. R. U. C. No. 008196702001
C. V. No. 119-0157
Reg. Contador No. 24529
SO. RNAE. No. 2 520

C. C. File

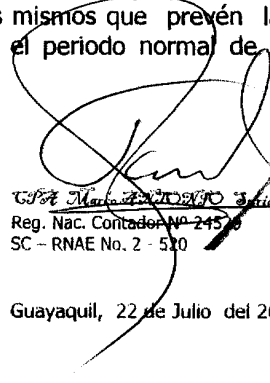
CPA. FERNANDO SANCHEZ SANCHEZ
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Auditor Independiente

OCEANUS S. A.
ESTADOS FINANCIEROS,
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
OPINION, JUNTO CON EL INFORME
DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
(EXPRESADO EN DOLARES)

CONTENIDO	PAGINA No.
• Índice	1
• Informe del Auditor Independiente	2
• Balance General	
• Activo	3
• Pasivo y Patrimonio	4
• Estado de Resultado	5
• Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	6
• Estado de Flujo de Efectivo	7
• Estado de Flujo Conciliación	8
• Nota a los Estados Financieros	9 – 16

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
OCEANUS S. A.

1. He auditado el Balance General adjunto de la Compañía OCEANUS S. A., al 31 de Diciembre del 2007 y los correspondientes Estados de Resultados de Evolución en el Patrimonio de los Accionistas, y Flujo de Efectivo, por el año terminado en esa fecha.
2. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros en base a mi auditoria realizada sobre la Situación Financiera de la Compañía.
3. Mi Auditoria se efectuó, de acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas (NAGA). Estas normas requieren que una Auditoria se planifique y ejecute de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable que los Estados Financieros estén libres de errores importantes.
4. Una auditoria incluye sobre la base de pruebas selectivas el examen de las evidencias que soportan las cifras y revelaciones de los estados financieros, e incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Considero que mi Auditoria proporciona una base razonable para expresar una opinión.
5. En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la Situación Financiera de la Compañía OCEANUS S. A., al 31 de Diciembre del 2007, los Resultados de sus Operaciones, de Evolución en el Patrimonio de los Accionistas, de Flujo de Efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad de General Aceptación (PCGA) y demás Disposiciones Legales emitidas en la República del Ecuador.
6. Los Estados Financieros cerrados al 31 de Diciembre del 2007 se prepararon sobre Bases Contables y Otras Técnicas, Normas y Principios, los mismos que prevén la realización de sus Activos y la cancelación de sus Pasivos en el periodo normal de actividad u operación.


CPA Marco Antonio Sarraga Sanchez
Reg. Nac. Contador No 24576
SC - RNAE No. 2 - 510

Guayaquil, 22 de Julio del 2008

OCEANUS S. A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre del 2007
ACTIVOS
(EXPRESADO EN DÓLARES)

ACTIVO CORRIENTE:

		AÑO BASE 2006	AÑO AUDITADO 2007
Caja y Bancos	(Nota 3)	125.710,07	47.000,69 ✓
Cuentas por Cobrar, Neto	(Nota 4)	1.653.844,72	2.534.041,25 ✓
Credito Tributario	(Nota 5)	73.968,50	201.953,88 ✓
Inventarios	(Nota 6)	<u>745.349,37</u>	<u>343.536,79</u> ✓
TOTAL ACTIVO CORRIENTE:		2.598.872,66	3.126.532,61 ✓
ACTIVOS FIJOS, NETO:	(Nota 7)	138.013,76	148.376,97 ✓
Propiedad, Planta y Equipo :		157.845,87	188.250,44 ✓
(-) Depreciación Acumulada		<u>-19.832,11</u>	<u>-39.873,47</u> ✓
TOTAL ACTIVOS:		2.736.886,42	3.274.909,58 ✓

Ver Nota a los Estados Financieros.

OCEANUS S. A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre del 2007
PASIVO Y PATRIMONIO

(EXPRESADO EN DOLARES)

		AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
<u>PASIVO CORRIENTE:</u>			
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota 8)	2.099.331,27	1.972.510,71 ✓
Pasivos Acumulados	(Nota 9)	80.894,53	108.220,97 ✓
Otros Pasivos Corrientes		<u>2.825,44</u>	<u>0,00</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE:		2.183.051,24	2.080.731,68 ✓
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO:	(Nota 8)	<u>0,00</u>	<u>55.884,78</u> ✓
TOTAL DEL PASIVO:		<u>2.183.051,24</u>	<u>2.136.616,46</u> ✓
<u>PATRIMONIO DE ACCIONISTAS</u>			
Capital Social	(Nota 10)	800,00	70.800,00 ✓
Aportes Futuras Capitalizaciones		180,15	180,15
Reservas	(Nota 11)	12.929,80	12.929,80 ✓
Utilidad Acumuladas		219.664,71	476.162,52
Pérdidas Acumuladas		0,00	-6.237,29
Utilidad Presente Ejercicio		<u>320.260,52</u>	<u>584.457,94</u> ✓
TOTAL PATRIMONIO:		<u>553.835,18</u>	<u>1.138.293,12</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:		2.736.886,42	3.274.909,58

Ver nota a los estados financieros

OCEANUS S. A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Al 31 de Diciembre del 2007

(EXPRESADO EN DOLARES)

	AÑO BASE	AÑO AUDITADO
	2006	2007
<u>Ingresos de Operación:</u>		
Ventas Netas	8.561.465,17	9.347.444,29
Total de Ingresos de Operación:	8.561.465,17	9.347.444,29
<u>Gastos de Administración y Ventas:</u>		
Inventario Inicial	86.525,45	58.275,79
Compras de Bienes no Producidos	200.871,10	8.402,49
Importaciones de Bienes no Producidos	7.281.323,65	7.134.005,10
Inventario Final	-745.349,37	343.536,79
Gastos Sueldos y Salarios	28.966,57	33.815,14
Gastos Aportes y Otros	6.998,81	2.201,08
Gastos Beneficios Sociales	139.303,11	49.708,47
Gastos Honorarios y Comisiones	18.322,60	9.427,03
Gastos Mantenimientos y Reparaciones	113.901,57	120.740,14
Gastos de Arrendamientos	31.424,00	488.213,56
Gastos Promoción y Publicidad	47.941,72	6.162,40
Gastos de Combustibles y Lubricantes	122.601,25	52.091,75
Gastos de Seguros y Reaseguros	9.583,08	6.672,68
Gastos de Suministros y Materiales	38.446,25	27.358,29
Gastos de Transportes	418.913,83	84.828,51
Gastos Legales y de Gestión	2.824,05	0,00
Gastos de Viajes	787,39	0,00
Agua, Energía, Luz, Telecomunicaciones	9.711,00	11.007,49
Impuestos Contribuciones y Otros	129.719,97	133.139,37
Gastos de Depreciación	1.327,41	20.069,61
Provisión Cuentas Incobrables	10.822,05	15.980,28
Gastos Intereses y Comisiones	1.784,46	1.158,15
Otros Gastos Locales	176.608,28	53.052,59
Gastos Varios de Administración	51.052,57	0,00
Total Gastos de Administración y Ventas	8.184.410,80	8.659.846,71
Total Costos y Gastos	8.184.410,80	8.659.846,71
Utilidad Operacional	377.054,37	687.597,58
15 % Participación Trabajadores	56.558,16	103.139,64
Utilidad después de Participación	320.496,21	584.457,94
Otros Gastos No Deducibles	4.320,54	2.462,59
	324.816,75	586.920,53
Reinversión y Capitalización	70.000,00	0,00
UTILIDAD (PERDIDA) GRAVABLE DEL EJERCICIO:	254.816,75	0,00
25 % Impuesto a la Renta	74.204,19	146.730,13
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO:	246.292,02	437.727,81
Impuesto a la Renta Causado	74.204,19	146.730,13
Retenciones de la Fuente del Periodo	73.968,50	127.985,38
Impuesto a la Renta a Pagar	235,69	18.744,75

Ver Nota a los estados financieros.

OCEANUS S. A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
Al 31 de Diciembre del 2007

(EXPRESADO EN COLONES)

	Capital Pagado	Aportes Futura Capitalización	Reserva Legal	Utilidades Acumuladas	(Pérdidas) Acumuladas	Utilidad (Pérdida) Pte. Ejercicio	TOTAL
Saldo al 31-12-2006	800,00	180,15	12.929,80	219.664,71	0,00	320.260,52	553.835,18
Reinversiones Entregadas Aumento del Capital Social	70.000,00						70.000,00
Transferencias de Cuentas de Resultados				256.497,81		-320.260,52	-63.762,71
Otras Pérdidas Acumuladas					-6.237,29		-6.237,29
Utilidad del Presente Ejercicio 2007						584.457,94	584.457,94
Saldo al 31-12-2007	70.800,00	180,15	12.929,80	476.162,52	-6.237,29	584.457,94	1.138.293,12

Ver nota a los estados financieros

OCEANUS S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Al 31 de Diciembre del 2007
(EXPRESADO EN DOLARES)

	AÑO BASE 2006	AÑO AUDITADO 2007
<u>FLUJO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>		
Efectivo Recibido de Clientes	1.653.844,72	880.196,53
Adquisición de Activo Fijo	0,00	10.363,21
Impuestos Pagados por Anticipado (Credito Tributario)	-73.968,50	-127.985,38
Otros Pagos por Compras de Inventarios	745.349,37	-401.812,58
Pagado a Proveedores, Empleados, y Otros	<u>-2.099.331,27</u>	<u>-126.820,56</u>
Efectivo Desembolsados en Actividades de Operación:	<u>225.894,32</u>	<u>233.941,22</u>
<u>FLUJO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Egresos Varios	-83.719,97	-108.220,97
Disminución de Otros Pasivos por Pagar L/Plazo	0,00	-218.545,05
Efectivo Desembolsados Actividades Inversión:	<u>-83.719,97</u>	<u>-326.766,02</u>
<u>FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		
Reinversión para Capital Social	0,00	70.000,00
Otras Obligaciones por Pagar L/Plazo	-16.464,08	-55.884,78
Efectivo Desembolsados Actividades Financiamiento:	<u>-16.464,08</u>	<u>14.115,22</u>
Disminucion del Flujo de Efectivo:	<u>125.710,27</u>	<u>-78.709,58</u>
Efectivo al Inicio del Año:	<u>0,00</u>	<u>125.710,27</u>
Saldo de Efectivo al Final:	<u>125.710,27</u>	<u>47.000,69</u>

Ver nota a los estados financieros

OCEANUS S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Conciliación de la Utilidad Neta con la Caja Neta
Proveniente de las Actividades de Operación.
Al 31 de Diciembre del 2007

(EXPRESADO EN DOLARES)

	AÑO BASE 2005	AÑO AUDITADO 2006
UTILIDAD DEL EJERCICIO:	219.664,71	476.162,52
Más:		
Provisiones de Gastos por Pagar que no son desembolsos de Efectivo:	10.822,05	15.980,28
Otras Provisiones por Pagar	745.349,37	-401.812,58
Sub-total:	975.836,13	90.330,22
<u>Cambios Netos en Activos y Pasivos:</u>		
Aumento en Cuentas por Cobrar Clientes	1.653.844,72	880.196,53
Disminución en Pagos Anticipados	-73.968,50	-127.985,38
Disminución en Cuentas por Pagar Locales	-2.099.331,27	-126.820,56
Aumento (Disminución) en los Pasivos Acumulados	80.894,53	-27.326,44
Disminución en Otros Pasivos por Pagar	-311.381,29	-454.453,15
Sub-total:	-749.941,81	143.611,00
Efectivo Pagado por Actividades de Operación:	225.894,32	233.941,22

Ver Notas a los Estados Financieros

OCEANUS S. A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2007
(Expresado en Dólares)

1) DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

a) Constitución:

La Compañía OCEANUS Sociedad Anónima de nacionalidad Ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Machala. La escritura de apertura se celebró en la ciudad de Machala en la Provincia de El Oro, República del Ecuador, el 31 de Agosto de 1998 ante el Notaria Tercera del cantón Machala Abogada Betty Gálvez Espinoza, la misma que se inscribió en el Registro Mercantil del Cantón Machala el 14 de Septiembre de 1998, con un Capital Social de US. \$ 800,00 dólares americanos y el 16 de Mayo del 2007 se aumenta el Capital Social se reforma los estatutos en US. \$ 70.000,00 dólares americanos, en la Notaria Tercera del cantón Machala Abogada Betty Gálvez Espinoza con la presente Resolución N° 07.M.DIC.000152 dictada por el especialista el 13 de Julio del 2007 e ingresada e inscrita en el Registro Mercantil y N° 656 y anotado en el Repertorio bajo el N° 1.552, el 27 de Julio del 2007 totalizando a la presente fecha US. \$78.000,00 dólares americanos de Capital social totalmente pagados.

b) Establecimiento de Sucursal:

Por Resolución del directorio de la Compañía adoptada el 31 de Agosto de 1998 se autorizó a los administradores de la misma para que establezcan Sucursales en toda la República de Ecuador y el Intendente de Compañías de Machala autoriza a la Compañía OCEANUS S. A., para que pueda realizar actividades constantes en el objeto social de la misma que se indica a continuación.

c) Objetivo:

La Sociedad tendrá por objeto social dedicarse por cuenta propia o ajena en forma independiente o asociada a terceros en el país o en el extranjero, actividades AGRICOLAS: Venta al por mayor y menor de Insumos agropecuarios y otros relacionados con esta actividad, INMOBILIARIAS: en todas sus manifestaciones, Administración, Arrendamiento, Alquiler, Corretaje, Compra Venta de Bienes Muebles e Inmuebles, Construcción mantenimiento y reparación de los mismos, de carreteras de Complejos y vías, pozos petroleros y demás instalaciones. COMERCIALES:, mediante compra venta y permuta, leasing, importación y exportación de todo, tipo de suministros y cesión de todo los tipos de aeronaves, TURISTICAS: turismo internacional mediante la instalación y administración de agencias de viajes, hoteles, moteles restaurantes clubes, cafeterías, centros comerciales, ciudadelas vacacionales, parques mecánicos creación de desarrollo y explotación de centros turísticos, prestar servicios especializados en las áreas de construcción, limpieza de instalaciones eléctricas y mecánicas etc., de SERVICIOS: mediante la prestación de servicios mantenimiento y asistencia técnica de todo tipo de naves, y servicios portuarios. MANDATO, cumplir mandato y comisiones, REPRESENTACIÓN, de personales nacionales y extranjeras relacionadas con las actividades atinentes a su objeto social.

INVERSORA, constituir y participar en sociedad por acciones, invirtiendo en ellas Capital necesario a esos fines y prestarles servicios dentro los limites que se establezcan. A tales fines la sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos, contraer obligaciones y ejercer los actos que no le sean prohibidos por las Leyes o por este Estatuto, y su Capital Asignado en su inicio es de US. \$ 800,00 dólares norteamericanos y a la presente fecha es de US. \$ 78.000,00 dólares norteamericanos

b) Detalle del proceso en la Venta alquiler permuta de bienes Inmuebles y Otros Servicios.

Su objetivo y proceso de Ingresos consiste en la administración o comercialización arrendamiento de bienes Inmuebles así como comisionista en la venta de los mismos.

2) PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O POLÍTICAS CONTABLES

- A. Las Compañías en el Ecuador están reguladas por distintos entes de control como lo son El Servicio de Rentas Internas y La Superintendencia de Compañías, y normadas contablemente por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador. Las disposiciones técnicas que emiten estas instituciones no coinciden en todos sus aspectos, las que hacen que tengan una primacía las Normas y Leyes emitidas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías, en ese orden; relegándose la aplicación de las políticas contables normadas por la Federación Nacional de Contadores. Este comportamiento origina desviaciones en la aplicación de las normas contables establecidas en el Ecuador, y desde 1999 las (NEC) principalmente en lo relacionado con determinados registros y contabilización como son las diferencias en cambio y gastos diferidos.
- B. Las Normas exigieron que los registros contables se preparen en Dólares a partir del primero Abril del 2000, de acuerdo con los Principios Contables del Ecuador y las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, que son utilizadas en la preparación de los estados financieros.

C. ESTADOS FINANCIEROS EXPRESADOS EN DOLARES AMERICANOS

Como es de conocimiento general y por efectos de la Inflación que sufrió el país al final del ejercicio de 1999 y que se concretó en el año 2000, el de acogerse como nueva valoración monetaria en el Ecuador, esto es el Dólar Norteamericano, los entes de control implementaron se adopte como Norma de Valoración la moneda del dólar Norteamericano,

En base a lo anteriormente expuesto la Compañía OCEANUS S. A., se acogió a la mencionada Ley y también se sujeta al Reglamento de Facturación, y hoy en día a una nueva Ley Económica de Equidad Tributaria cuyas aplicaciones se detallan en algunos Estados Financieros Básicos como, el Estado de Evolución del Patrimonio, Flujo de efectivo y la correspondientes Notas así como la del Activo Fijo.

A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

VALUACIÓN DE PARTIDAS DE ESTADOS FINANCIEROS

Activos Fijos:

Las Propiedades y Equipos están contabilizados al costo de compra, sin que este supere al valor del mercado.

Depreciación:

La depreciación de los Activos Fijos es calculada sobre los valores originales en base al método de Línea Recta, y en función de los siguientes porcentajes de depreciación anual:

Instalaciones y Edificios	10% y 5%
Muebles y Enseres	10%
Equipo de Oficina	10%
Equipo de Computación	33.33%
Vehículos	20%

Mantenimiento, Reparaciones, Renovación y Mejoras:

Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a los resultados del año. Los costos de renovación y mejoras de importancia se consideran como adiciones a las propiedades.

Registros de Ingresos por la administración de bienes, ventas, contratos a clientes:

Toda Venta realizada, y una vez aceptada por las partes (Cliente,- Compañía) conlleva al reconocimiento de las cancelaciones y de los créditos en las fechas pactadas, dependiendo del monto del crédito escogido, y se lo registra como ingresos en el Estado de Resultados. Por los pagos que se reciben mes a mes, sea por concepto de ventas directas, contratos o comisiones de un % sobre el valor de la cuota recibida se reconoce igualmente como Ingresos Administrativos o comisiones.

De igual manera, cuando se ejecuta la venta de un bien inmueble, la empresa gestiona el despacho de los títulos, y esta genera un % de comisión ganada sobre el valor de compra, la misma que se reconoce como ingresos ganados en el Estado de Resultados.

Y cuando la venta se efectúa a plazos, en un lapso de tiempo no menor a 30 días que resta de cancelar en el crédito concedido, existe otro % que se registra como ingresos diferidos por percibir, el mismo que se va realizando en Ingresos cada vez que el cliente abona en su cuenta.

3) CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2007, esta cuenta consistía:

	AÑO BASE 2006	AÑO AUDITADO 2007
Caja	380,00	380,00
Bancos	<u>125.330,07</u>	<u>46.620,69</u>
TOTAL:	<u>125.710,07</u>	<u>47.000,69</u>

Efectivo de Libre disposición, sin restricción alguna

4) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2007, consistía en:

	AÑO BASE 2006	AÑO AUDITADO 2007
Cuentas por Cobrar Clientes	890.976,72	1.598.009,23
Cheques Protestados		14.834,51
Anticipos Varios		212.002,78
Empleados		471.220,46
Otros Anticipos y Préstamos a Socios		77.476,73
Otras Cuentas por Cobrar	<u>782.673,34</u>	<u>196.283,16</u>
	1.673.650,06	2.569.826,87
(-) Provisión Cuentas Incobrables	<u>-19.805,34</u>	<u>-35785,62</u>
TOTAL:	1.653.844,72	2.534.041,25

La Compañía registro provisión para cuentas incobrables y la Administración considera que las cuentas por recuperarse a la presente fecha son alentadoras y existe un mínimo de riesgo por incobrabilidad.

5) CREDITO TRIBUTARIO

Al 31 de Diciembre del 2007, este rubro está compuesto por:

	AÑO BASE 2006	AÑO AUDITADO 2007
Impuestos Pagados por Anticipado año Anterior	<u>73.968,50</u>	<u>73.968,50</u>
Impuestos Pagados por Anticipado pte. Año	<u>0,00</u>	<u>127.985,38</u>
TOTAL:	73.968,50	201.953,88

Corresponde al Crédito a aplicarse en los pagos de Impuesto a la Renta originado por las retenciones efectuadas de clientes.

6) INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2007, este rubro está compuesto por:

	AÑO BASE 2006	AÑO AUDITADO 2007
Producto Terminado	<u>745.349,37</u>	<u>343.536,79</u>
TOTAL:	745.349,37	343.536,79

7) ACTIVO FIJO:

(Ver Página Siguiente Detalle)

OCEANUS S. A.

(EXPRESADO EN DOLARES)

Nota Nº 7

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS:

La Propiedad, Planta y Equipos y/o Activo Fijo, al 31 de diciembre del 2007, correspondían:

DETALLE	Saldo al 31/12/2006	Adiciones	Reclasificac. y/o Ajustes	Bajas o Retiros	Saldo al 31/12/2007	% Depreciación
Al Costo Actualizado:						
Terrenos	8.000,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	
Edificios e Instalaciones	32.500,00	310,70	0,00	0,00	32.810,70	10 y 5%
Obras en Proceso	24.554,54	0,00	0,00	-24.554,54	0,00	10%
Máquinarias y Equipos	62.312,44	0,00	0,00	-893,70	61.418,74	10%
Equipos de Radio y Comunicación	3.619,03	2.474,46	0,00	0,00	6.093,49	20%
Equipos Computación y Softwares	10.624,89	448,79	0,00	0,00	11.073,68	33,33%
Vehículos	16.234,97	44.284,55	0,00	0,00	60.519,52	20%
Otros Activos Fijos	0,00	8.334,31	0,00	0,00	8.334,31	10%
Total Costo:	157.845,87	55.852,81	0,00	-25.448,24	188.250,44	
Depreciación Acumulada:	-19.832,11	-20.041,36	0,00	0,00	-39.873,47	
Activos Fijos Neto:	138.013,76	35.811,45	0,00	-25.448,24	148.376,97	

Al cierre del ejercicio fiscal del 2007 los activos fijos se deprecian de acuerdo al método de línea recta

Ver nota a los estados financieros.

8) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2007, este rubro está compuesto por:

	AÑO BASE 2006	AÑO AUDITADO 2007
Proveedores Locales	12.761,02	27.985,60
Proveedores del Exterior	<u>2.086.570,25</u>	<u>1.944.525,11</u>
TOTAL:	2.099.331,27	1.972.510,71
Largo Plazo		
Otras Obligaciones por Pagar Largo plazo	<u>0,00</u>	<u>55.884,78</u>

Las Cuentas y Documentos por Pagar corto y largo plazo no general interés alguno ni vencimiento

9) PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de Diciembre del 2007, este rubro está compuesto por:

	AÑO BASE 2006	AÑO AUDITADO 2007
Impuestos por Pagar	24.087,57	2.008,05
Obligaciones con el IESS	248,80	301,62
con Empleados	0,00	2.771,66
Otras Provisiones	0,00	0,00
Participación Trabajadores	<u>56.558,16</u>	<u>103.139,64</u>
TOTAL:	80.894,53	108.220,97

Corresponden a Créditos entregados a largo plazo a Compañías Relacionadas, que no aplican pagos de intereses ni vencimiento alguno, además esta no corren riesgo de incobrabilidad.

10) CAPITAL SOCIAL

El Capital Social, al 31 de Diciembre del 2007 se constituía así:

Accionistas	NACIONALIDAD	CI. RUC Nº	Monto Aportaciones
Bratislav Zivadinovic	Yugoslavia	0702713041	US. \$ 70.711,00
Bratislav Zivadinovic Burneo	Ecuatoriana	0703004150	US. \$ <u>89,00</u>
	TOTAL		U. S. \$ 70.800,00

El Capital Social de la Compañía a la presente fecha esta compuesto por 70.800 Acciones Ordinarias y Nominativas en circulación de US. \$ 1,00 (Un Dólar Americano) cada una, y que totalizan dicho Capital Social pagado en US. \$70.800,00 Dólares Americanos.

11) RESERVA LEGAL

De conformidad con el Art. 111 de la Ley de Compañías y en concordancia con la Resolución Nº 93-1-4-1-019 de Noviembre de 1993 de la Superintendencia de Compañías, manifiesta que de la utilidad neta anual debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la Reserva Legal, hasta que esta alcance por lo menos el 50% del Capital Social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o y para poder absorber las pérdidas, al 31 de Diciembre del 2007 esta es de US. \$ 12.929,80

12) EVENTOS SUBSECUENTES, CUENTAS DE ORDEN, Y GARANTIAS COLATERALES O DE TERCEROS

A la fecha de emisión del respectivo informe por parte de Auditoria Externa, La Compañía OCEANUS S. A., No presenta en sus Estados Financieros entregados a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas (SRI) Eventos subsecuentes, Cuentas de Orden, Garantías y Otros Colaterales con Terceros. u otros eventos ó transacciones que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener efectos significativos sobre dichos Estados Financieros,

13) OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

OCEANUS S. A., efectuó contratación de Auditoria Externa a destiempo por lo que se ha emitido la respectiva opinión en la fecha señalada y a la presente fecha, de emisión del respectivo Informe de Auditoria Externa por el periodo del 2007 (22 de Julio del 2008) cumplió con sus Obligaciones Tributarias y con el Sistema de Rentas Internas (SRI).

