

# **INFORME DE COMISARIO** **AÑO 2013**

En cumplimiento de los Estatutos de la Compañía, en calidad de Comisario de COMPAÑIA AMERICANA DE VIAJES AMEVA S.A., tengo a bien presentar a ustedes, el Informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico del año 2013, acorde a las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

1.1. Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los Estados Financieros antes mencionados, he realizado mi examen de acuerdo a la Normas Internacionales de Contabilidad.

1.2. Al revisar y analizar los documentos que rigen a la Compañía tanto en el aspecto Administrativo como el Aspecto Financiero, se determinó que sus Ejecutivos dan fiel cumplimiento a los dispuesto en los Estatutos Normas y Disposiciones Legales tanto de la Ley de Compañías como de la Ley Orgánica de Régimen Tributario y su Reglamento de Aplicación, por consiguiente en mi opinión, la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es eficiente.

1.3. La colaboración presentada por la Administración fue oportuna y aceptable. Brindando el apoyo necesario para que se efectúe esta labor de estudio y análisis de la documentación, en las oficinas donde realiza la Compañía normalmente sus actividades Calle Bolívar entre Guayas y Ayacucho en la Parroquia Machala de la ciudad de Machala.

1.4. Con relación a los libros societarios de la Compañía, Actas de la Junta General, Libro Trazador, Libro de Acciones y de Accionistas, estos se encuentran debidamente elaborados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías.

1.5. Con relación al Artículo No. 231 de la Ley de Compañías en su numeral 2 se ha dado cumplimiento a las obligaciones del Comisario, tanto en el aspecto Administrativo y Financiero.

1.6. Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, esto es con los libros Mayores y los Libros Auxiliares. En mi opinión los Registros de Contabilidad guardan absoluta relación entre sí.

1.7. En mi opinión los Estados Financieros Integrales como son Balance General y el Balance de Pérdidas y Ganancias presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía AMERICANA DE VIAJES AMEVA S.A. Al 31 de Diciembre de 2013, de conformidad con las normas internacionales de contabilidad NIIF para Pymes.

## **COMENTARIOS DEL BALANCE GENERAL**

Los Activos Corrientes demoran el año 2013 con el total de \$146.178,39 compuesto de los siguientes rubros.

| <b>CUENTAS</b>                       | <b>VALOR</b>         | <b>PORCENTAJE</b> |
|--------------------------------------|----------------------|-------------------|
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO | 77.809,08            | 53,24             |
| CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS   | 41.301,45            | 28,25             |
| INV. SUMINISTROS Y MATERIALES        | 7.643,26             | 5,22              |
| SERVICIOS Y PAGOS ANTICIPADOS        | 1.636,79             | 1,12              |
| CREDITO TRIBUTARIO I.R.              | 6445,17              | 4,41              |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES             | 11.342,64            | 7,76              |
| <b>TOTALES</b>                       | <b>\$ 146.178,39</b> | <b>100,00</b>     |

En el grupo de Activos corrientes tenemos que el rubro más significativo lo representa el Efectivo y equivalentes, en base al sistema contable en este rubro se plasman los ingresos por la venta del servicio de hospedaje y alimentación del hotel, cuenta con disponibilidad inmediata.

## PASIVOS

América de Viajes Amavia S.A. al cierre del periodo 31 de diciembre del 2013 cuenta con un total de Pasivos Corrientes de \$ 114,417,46 que representan las cuentas de proveedores, y las obligaciones a corto plazo con el Iess y el SRI valores pagaderos en enero del 2014, cuenta con Pasivos a Largo Plazo, y su rubro más alto está representado por los valores que la empresa adeuda al socio mayoritario, que en su momento invirtió liquidez a la empresa para que pueda realizar sus operaciones con normalidad.

## PATRIMONIO

Integrado por el rubro de Capital Social \$800,00; la reserva legal de \$876,87; utilidades no distribuidas de ejercicios anteriores \$84,701,41; superávit por revaluación de propiedad planta y equipo \$ 169,592.08 y la Utilidad neta para los socios del presente ejercicio 2013 \$48,664.96 dan un total de \$ 304,635.32 dólares de estados unidos como Patrimonio Neto de la Compañía Amavia S.A.

## COMENTARIOS AL BALANCE DE RESULTADOS INTEGRALES

En este ejercicio del 2013, ha sido un año que superó el 21% más los ingresos en relación al año 2012, llegando al total de US\$ 610,060,64 por concepto de venta de servicios de hospedaje y alimentación. Lo que indica que la productividad del hotel Regal se incrementó en base a la buena administración y dirección de sus recursos.

## ANÁLISIS POR RAZONES FINANCIERAS BÁSICAS

### Margen de Utilidad Bruta

Este margen de utilidad bruta mide el porcentaje de cada dólar de venta que queda después que la empresa paga las utilidades a trabajadores y paga sus impuestos.

|               |            |
|---------------|------------|
| Utilidad Neta | 48,664.96  |
| Ventas Netas  | 610,060.64 |
|               | =0.08%     |

La empresa ha ganado en el periodo el 0.080 % sobre sus ventas, indicador de que la empresa se ha mantenido en el mercado frente a la competencia, pues se han incrementado los hoteles dentro de la ciudad.

### ÍNDICE DE SOLVENCIA

Esta razón es la que mide la capacidad de la empresa cuando esta solicita un crédito a corto plazo, es decir, mide la habilidad para cubrir sus deudas y obligaciones a corto plazo.

|       |                  |            |
|-------|------------------|------------|
| I.S.= | Activo Corriente | 146,178,39 |
|       | Pasivo Corriente | 114,417,46 |
|       |                  | =1.28      |

Este índice de 1.28% indica que por cada dólar que debe la Compañía tiene \$1.27 de respaldo este indicador determina la solvencia para llevar a cabo las operaciones de la empresa. Lo que ha permitido obtener un crédito en el Banco de Pacífico para la compra de un terreno adyacente al Hotel, para en el futuro ampliar la infraestructura de la Empresa Amevia SA.

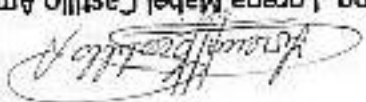
#### INDICE DE PATRIMONIO A PASIVO

| R.D.P. = | Pasivo     | Patrimonio |
|----------|------------|------------|
|          | 600,100,84 | 304,635,32 |
| =1,96    |            |            |

El resultado de esta razón significa que la deuda con los socios que mantiene la empresa es mayor que el Patrimonio, para el periodo 2014 es recomendable que paulatinamente se cancele la deuda con el socio mayoritario.

Agradezco al Señor Gerente y Directivos de Americana de Viajes AMEVIA S.A. por haberme permitido cumplir con mi trabajo y auguro el mejor de los éxitos para el próximo Periodo Económico.

Atentamente,

  
Ing. Lorena Mabel Castillo Amaya  
**COMISARIO**