

# VITIMAR S.A. S.A.

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RECTIFICATORIOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

---

**31/12/2017**

El presente documento contiene las principales Políticas Contables y las Notas a los Estados Financieros de VITIMAR S.A. S.A., en cumplimiento de lo que dictan las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades NIIF para PYMES y la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RECTIFICATORIOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

### **NOTA 1 - ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD**

**VITIMAR S.A.** Es una empresa ecuatoriana que fue constituida legalmente el 28 de agosto de 1998, con número de expediente 38245, inscrita en el Registro Mercantil con el No. 3,582 del año 1,998.

**OBJETO SOCIAL:** La empresa se dedicará a la producción y comercialización de Hielo, arrendamiento de bienes inmuebles.

**PLAZO DE DURACION:** 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 28 de Agosto de 1998.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** La oficina de **VITIMAR S.A** está ubicada en la provincia del Oro en la ciudad de Puerto Bolívar en la segunda norte callejón peatonal esquina, a una cuadra Escuela Encalada. Esta sociedad se encuentra liderada por la Señor Presidente VIVANCO CORDOVA RECHER HERNAN y el Señor Gerente TIMARCHI COTLEAR RICARDO JOSE.

**DOMICILIO FISCAL:** En la ciudad de Machala con RUC: 0790100816001.

**AUMENTO DE CAPITAL:** Con escritura del tres de diciembre del 2012 de la Notaría Sexta, e inscrita en el Registro Mercantil, el 26 de Diciembre del 2012, bajo el No. 1,491 según la resolución No. 569 de la Superintendencia de Compañías de 26 de Diciembre del 2012, se registra el aumento de capital con reinversión de utilidades, el nuevo capital es de \$ 283,824.00

### **NOTA2- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

#### **2.1 INFORMACIÓN PRESENTADA**

Se presenta la información del ejercicio económico año 2017, bajo la normativa contable NIIF para Pymes, incluyendo en una nota explicativa a los Estados Financieros una declaración explícita y sin reservas de cumplimiento con las normas NIIF.

## **2.2 PERÍODO CONTABLE**

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

**Estados de Situación Financiera:** Por el período terminados al 31 de diciembre del 2017

**Estados de Resultados Integrales y Estados de Flujos de Efectivo:** Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del 2017

**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto:** Saldos y movimientos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del 2017

## **2.3 BASES DE PREPARACIÓN**

Los Estados Financieros de la compañía correspondientes al período terminado al 31 de diciembre del 2017 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Estos Estados Financieros reflejan la situación financiera de **VITIMAR S.A.** al 31 de diciembre del 2017, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, los cuales fueron aprobados por la Junta General de Accionistas en sesión celebrada con fecha 29 de Marzo del 2018

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la compañía.

## **2.4 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto los activos y pasivos financieros que se llevan al valor razonable.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para PYMES vigentes al 31 de diciembre de 2011, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

## **2.5 MONEDA FUNCIONAL Y MONEDA DE PRESENTACIÓN**

Los Estados Financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la compañía.

## 2.6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos en entidades financieras, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

El efectivo disponible se contabilizará a su valor nominal, conformado por:

- a) **Caja Chica:** Se crea cuentas de caja chica, por el valor de \$200, monto que permitirá cubrir gastos menores e imprevistos surgidos en las actividades de la empresa y sus áreas de operación. Los fondos de esta caja no se podrá utilizar para cubrir anticipos ni préstamos a empleados.
- b) **Bancos:** Se registrará como Bancos todos aquellos ingresos en efectivo, cheques o transferencias bancarias que obtenga la compañía como consecuencia de las operaciones diarias del negocio. En cuanto egresos incluyen giros de cheques para pagos a diferentes proveedores, sueldos, obligaciones tributarias, servicios básicos y telefonía.

## 2.7 ACTIVOS FINANCIEROS

La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar clientes, préstamos a cobrar a empleados y cuentas por cobrar relacionada. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

### 2.7.1 CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Las cuentas por cobrar clientes se reconocen por su valor nominal, dado el corto plazo en que se materializa la recuperación de ellas, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar, ya sea a través de análisis individuales, así como análisis globales de antigüedad. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en la cuenta de resultados dentro los gastos.

### 2.7.2 PRÉSTAMOS Y ANTICIPOS A EMPLEADOS

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables entre las partes interesadas, se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Los Anticipos a Empleados se liquidarán en el momento en que se haga efectivo el derecho a ser descontado. Estas cuentas serán manejadas en base a los procedimientos que tiene la compañía.

### **2.7.3 INVENTARIOS**

Todos los registros contables de inventarios deben realizarse de acuerdo a la Sección 2 Inventarios.

Se determina que para la valuación de inventarios se procederá a realizarlo por el método del costo promedio de adquisición el cual no excede su valor neto de realización.

Registro de los inventarios, Todos los inventarios deberán registrarse identificando perfectamente de acuerdo al tipo de producto.

Costo de Inventarios, el registro de los inventarios por recibir se debe valorar al costo de adquisición, aranceles de importación y otros impuestos, los transportes, el almacenamiento y otros costos atribuibles a la adquisición de las mercancías, o valor neto de realización.

Control de inventarios Es de absoluta responsabilidad del custodio controlar las existencias, en bodegas, almacenes o áreas determinadas a su cargo. De presentar diferencias serán los responsables de las pérdidas en su gestión.

Baja de inventarios, Las bajas en cuentas de inventarios reconocidas como gasto, deben ser a valor neto realizable y cumplir con lo dispuesto en las normas tributarias.

Reporte anual de ajustes por inventarios, el Contador General de la empresa, llevará un registro estadístico, sobre todos los ajustes contables hechos durante el año. Documento que deberá reportarlo como hecho relevante dentro del periodo económico.

### **2.7.4 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Se registrarán como Activos por Impuestos Corrientes todos aquellos créditos de tipo fiscal a ser utilizados en las liquidaciones de los impuestos causados en el período corriente ya sean estos por: Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta y el correspondiente anticipo al impuesto a la renta.

Estos rubros se presentarán, en el Estado de Situación Financiera, en el grupo de Activo Corriente, atendiendo a su liquidez con respecto a las demás partidas de este grupo.

## **2.8 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedad, planta y equipos, se reconocen por su costo de adquisición.

El costo de los elementos de esta partida comprende su precio de adquisición más todo los costos directamente relacionados con la ubicación y funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Después del reconocimiento inicial, los elementos de propiedad planta y equipo son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos neto de su valor residual, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que las Sociedad espera utilizarlos.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

#### **CUADRO DE ACTIVOS**

<b>ACTIVOS</b>	<b>AÑOS</b>
TERRENO	
EDIFICIOS	20
MUEBLES Y ENSERES	10
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	10
EQUIPO DE COMPUTACION Y SOFTWARE	3
VEHICULOS	5

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Cabe mencionar que la compañía considerará como Propiedad, Planta y Equipo a todo bien que sirva para generar beneficios económicos futuros a la empresa y que el costo de ellos pueda ser medido con fiabilidad siempre y cuando estos superen los \$500 dependiendo del tipo de activos según el cuadro de activos, todos aquellos bienes de propiedad, planta y equipo que

no cumplan con las condiciones estipuladas anteriormente serán considerados como gastos, mismos que serán controlados con un sistemas de control de bienes.

## **2.9    ACTIVOS POR IMPUESTO A LA RENTA   DIFERIDO**

Los impuesto diferidos es el impuesto que se espera pagar o recuperar por las diferencias entre el valor en libros de los activos y pasivos en los Estados Financieros y la correspondiente base fiscal utilizada en el cómputo para determinar la utilidad fiscal, y es contabilizado utilizando el método del balance. El impuesto diferido pasivo se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles y el impuesto diferido activo se registra solo en la medida que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, contra las cuales las diferencias temporarias deducibles puedan ser utilizadas.

El valor en libros de impuesto diferido activo es revisado en cada fecha de balance y reducido en la medida que no sea probable que existan ganancias fiscales futuras disponibles, que permitan, que parte o todo el activo sea recuperado.

El impuesto diferido es calculado a las tasa impositivas que se esperan aplicar en el período en que el pasivo sea liquidado o el activo sea recuperado. El impuesto diferido es cargado al estado de resultado, excepto cuando se relaciona con partidas que han sido cargados directamente al patrimonio, caso en el cual el impuesto diferido también se maneja en patrimonio.

Los impuesto diferidos activos y pasivos se compensa cuando se tiene legalmente el derechos de compensar frente a la autoridad fiscal los importes reconocidos en estas partidas y cuando se refieren a impuestos sobre la renta aplicados por la misma autoridad fiscal y la compañía tiene la intención de solucionar sus actuales activos y pasivos de impuestos sobre una base neta.

## **2.10   Cuentas y Documentos por Pagar**

Incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, y que para cancelarlas la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Se registrarán como Cuentas por Pagar, las obligaciones contraídas con diferentes entidades para el giro normal de operaciones, que se valuarán por el importe total a pagar convenido sobre las obligaciones contraídas. La disminución de las Cuentas por Pagar, se realizará parcial o totalmente cuando la entidad amortice o cancele el monto adeudado.

Las Cuentas por Pagar se presentarán en el Estado de Situación Financiera, en el grupo Pasivo Corriente, atendiendo a su exigibilidad con respecto a las demás partidas de este grupo pero de existir saldos en cuentas por pagar que su fecha de cancelación supere el año, éstos se reclasificarán en el Estado de Situación Financiera en el largo plazo.

## **2.11   BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

Esta norma permite definir planes de aportaciones definidas y planes de beneficios definidos. Un plan de aportaciones definidas es un plan de pensiones bajo el cual la empresa paga aportaciones fijas a un fondo y no tiene ninguna obligación, ni legal ni implícita, de realizar aportaciones adicionales al fondo.

Los planes de beneficios definidos establecen el importe de la prestación que recibirá un empleado en el momento de su jubilación, normalmente en función de uno o más factores como la edad, años de servicios y remuneraciones.

El pasivo reconocido en el balance (Reserva Jubilación Patronal) respecto de los planes de prestaciones definidas, es el valor actual de la obligación por prestaciones definidas en la fecha del balance menos el valor razonable de los activos afectos al plan. La obligación por prestaciones definidas se calcula anualmente por actuarios independientes de acuerdo con el método de la unidad de crédito proyectado.

## **2.12 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que deben ser asumidos por la empresa, tal el caso del pago del impuesto a la renta, de la retención en la fuente, participación a trabajadores, beneficios de ley a empleados, etc.

La compañía contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley del régimen tributario interno. Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa de impuesto a la renta es del 22% sobre las utilidades gravadas.

## **ANTICIPO DE CLIENTES**

Se registrará todos los fondos recibidos por parte de los clientes, en las cuales se deben medir al costo. La venta se formalizará a través de un contrato donde se establezca el anticipo requerido, el plazo para la entrega del producto y el plazo para el pago total.

## **2.13 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes en el curso ordinario de las actividades de la compañía. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

La compañía reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, cuando sea probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad, cuando la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes y cuando la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente

asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos. Si el importe cumple con cada una de las condiciones anteriormente descritas, se reconoce como ingreso.

#### **2.14 RECONOCIMIENTO DEL GASTOS Y COSTOS**

La definición de gastos incluye tanto las pérdidas como los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la entidad. Entre los gastos de la actividad ordinaria se encuentran, por ejemplo, el costo de las ventas, los salarios y la depreciación. Usualmente, los gastos toman la forma de una salida o depreciación de activos, tales como efectivo y otras partidas equivalentes al efectivo, inventarios o propiedades, planta y equipo. Son pérdidas otras partidas que, cumpliendo la definición de gastos, pueden o no surgir de las actividades ordinarias de la entidad. Incluye todos los gastos del período de acuerdo a su función distribuidos por: gastos de venta, gastos de administrativos, gastos financieros y otros gastos. Los gastos deben ser reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo.

Los gastos, junto con las garantías y otros costes a incurrir tras la entrega de los bienes, podrán ser valorados con fiabilidad cuando las otras condiciones para el reconocimiento de los ingresos ordinarios hayan sido cumplidas. No obstante, los ingresos ordinarios no pueden reconocerse cuando los gastos correlacionados no puedan ser valorados con fiabilidad; en tales casos, cualquier contraprestación ya recibida por la venta de los bienes se registrará como un pasivo.

#### **2.15 ARRENDAMIENTOS**

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en la cuenta de resultados, mediante la factura respectiva, la empresa no registra arrendamientos financieros.

#### **2.16 PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES**

La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

#### **2.17 PRINCIPIO DE NEGOCIO EN MARCHA**

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

## **2.18 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades Operativas:** actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

El Estado de Flujos de Efectivo en la fecha actual no sufre modificación alguna.

## **2.19 SITUACIÓN FISCAL**

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.

## **3 HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

No se tiene conocimiento hechos ocurridos con posterioridad al cierre de estos estados financieros Rectificadores, que pudieran afectarlos significativamente a su presentación.

## **APROBACION DE CUENTAS ANUALES**

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales están extendidas en: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio,

Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

#### 4. PRINCIPALES CUENTAS

##### EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

	<b>31/12/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
CAJA	38,653.28	43,955.10
BANCOS	37,177.45	11,619.06
<b>TOTAL</b>	<u><u>75,830.73</u></u>	<u><u>55,574.16</u></u>

##### ACTIVOS FINANCIEROS

	<b>31/12/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	52,379.01	33,472.28
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	-	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS		93,045.16
OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS	114,020.15	84,708.34
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	<u>(14,192.14)</u>	<u>(14,192.14)</u>
<b>TOTAL DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<u><u>152,207.02</u></u>	<u><u>197,033.64</u></u>

Las cuentas por cobrar a clientes corresponden a las generadas en la venta de productos comercializados. Las cuentas por cobrar del 1 de enero del 2017 sumaban \$ 33,472.28 y para 31 de diciembre del 2017 llego a sumar \$ 52,379.01

##### INVENTARIOS

	<b>31/12/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. ALMACÉN- PRODUCIDO	3,356.85	4,097.65
MERCADERIA EN TRANSITO	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>TOTAL</b>	<u><u>3,356.85</u></u>	<u><u>4,097.65</u></u>

El costo de venta para el 31 de diciembre del 2017 fue de \$ 693,135.10 lo que representa el 61.85 % de los ingresos ordinarios de la empresa.

## SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

	<b>31/12/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
ANTICIPOS A PROVEEDORES	4,879.17	18,631.83
<b>TOTAL</b>	<u>4,879.17</u>	<u>18,631.83</u>

Se registrarán anticipos a proveedores que no hayan sido devengados al cierre del ejercicio económico.

## ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

	<b>31/12/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA), CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA ( I. R.)	22,987.70	21,979.24
	-	-
<b>TOTAL</b>	<u>22,987.70</u>	<u>21,979.24</u>

En la cuenta de créditos fiscales se registrarán como activos por Impuestos corrientes todos aquellos créditos de tipo fiscal a ser utilizados en las liquidaciones de los impuestos causados en el período corriente.

## PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	31/12/2017	01/01/2017
TERRENOS	66.845,00	66.845,00
EDIFICIOS	493,974.61	493,974.61
CONSTRUCCIONES EN CURSO	-	-
INSTALACIONES	763.93	-
MUEBLES Y ENSERES	437,301.75	219,364.25
MAQUINARIA Y EQUIPO	-	-
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	7,096.21	6,821.24
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	49,488.47	49,488.47
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSP. Y EQUIPO CAMINERO MÓVI	-	-
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	(343,331.09)	(289,885.52)
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		
<b>TOTAL</b>	<b>712,138.88</b>	<b>618,608.05</b>

Los activos fijos para el 1 de enero del 2017 suman \$ 618,608.05 para el 31 de diciembre del 2017 se registró \$ 712,138.88

## CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES

	31/12/2017	01/01/2017
ING. RECHER VIVANCO CORDOVA	25,060.58	46,522.58
SR. RICARDO TIMARCHI COTLEAR	31,519.26	46,522.58
INTERESES POR COBRAR ACCIONISTAS	10,012.24	9,652.34

Cuentas por Cobrar Accionistas desde el año 2009, se registrar interés desde el año 2012, con tasa del 3% anual. Se liquidara en el año 2018 mediante acta celebrada el 22 de Enero del 2018

## OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES

	31/12/2017	01/01/2017
SR. LAPO LOJAN IVAN ALEXANDER	13,000.00	-
SRA. MURILLO LLIVIPUMA ROSA	13,780.00	-
SR. MEDINA CASTRO HENRY ESTEBAN	16,576.50	-

Anticipos otorgados en el año 2014, se reclasificó como Cuentas por Cobrar a Largo plazo debido a que las escrituras serán entregadas en el 2018 por problemas legales con el Municipio de Machala.

## CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

A diciembre de 2017 y 2016, el saldo de proveedores y otras cuentas por pagar se compone así:

	<b>31/12/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
LOCALES	30,054.91	55,549.03
DEL EXTERIOR	-	-
	<b><u>30,054.91</u></b>	<b><u>55,549.03</u></b>

## OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

	<b>31/12/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
CRÉDITO BANCO DE GUAYAQUIL CP	78,923.62	107,029.34
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	22,181.88	16,629.56
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	42,711.13	27,709.28
CON EL IESS	10,304.44	9,150.24
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	9,664.95	9,628.94
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR	29,695.50	18,897.53
OTROS	12,069.46	67,898.45

## PASIVO NO CORRIENTE

A diciembre de 2017 y 2016, el saldo de las obligaciones no corrientes se componen así:

	<b>31/12/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
GARANTIAS POR PAGAR	36,653.87	36,653.87
CRÉDITO BANCO DE GUAYAQUIL LP	261,731.61	128,036.44
ANTICIPO DE CLIENTES	117.04	41.50
JUBILACIÓN PATRONAL	55,661.09	35,860.29
DESAHUSIO	28,820.60	15,367.11

## PATRIMONIO

	<b>31/12/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
CAPITAL SOCIAL	283,824.00	283,824.00
<b>TOTAL</b>	<b>283,824.00</b>	<b>283,824.00</b>

## RESERVAS

	<b>31/12/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
RESERVA LEGAL	46,878.70	39,665.32
<b>TOTAL</b>	<b>46,878.70</b>	<b>39,665.32</b>

## RESULTADOS NIIF

	<b>31/12/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
RESULTADOS ACUM. NIIF	10,482.76	10,482.76
<b>TOTAL</b>	<b>10,482.76</b>	<b>10,482.76</b>

## RESULTADO DEL EJERCICIO

	<b>31/12/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	125,563.37	72,133.76
<b>TOTAL</b>	<b>125,563.37</b>	<b>72,133.76</b>



Ing. Stalin Paladines  
CONTADOR GENERAL  
VITIMAR .S.A