



Grupo Camaronero Champmar

Guayaquil, 10 de Junio del 2008

Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad.

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente el Balance Auditado año 2007 de la Compañía LANGOSTINO S.A.(LANCONOR) ., según Expediente # 38244-98

Atentamente,


Ing. Matilde Mendoza M.
Contadora General



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Accionista de

Langostino S. A. (Lanconor):

1. Hemos auditado el balance general adjunto de Langostino S. A. (Lanconor) (una compañía anónima ecuatoriana) al 31 de diciembre del 2007, y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio del accionista y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros de la Compañía Langostino S. A. (Lanconor) al 31 de diciembre del 2006 adjuntos, solo se exponen para dar cumplimiento a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad las cuales requieren que se presenten estados financieros comparativos.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Langostino S. A. (Lanconor) al 31 de diciembre del 2007 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, de acuerdo a lo descrito en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos.
4. Como se explica en la Nota 8 a los estados financieros adjuntos, la Compañía fue demandada por la Dole Fresh Fruit Company para el cobro de una obligación que asciende a US\$ 488,700 más los intereses y costas judiciales. De acuerdo a manifestaciones realizadas por la administración de la Compañía actualmente las partes involucradas en esta demanda han llegado a un Acuerdo Global de Transacción, el mismo que extingue definitivamente el proceso judicial ejecutivo iniciado por la compañía acreedora.

5. Según lo mencionado en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos, mediante resolución No. 06.Q.ICI-004, se establece que las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF), sean de aplicabilidad obligatoria a partir del 1 de enero del 2009 por parte de las entidades sujetas al control de la Superintendencia de Compañías, en lo relacionado al registro, preparación, y presentación de los estados financieros. La compañía prepara sus estados financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las mismas que difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Valarezo & Asoc. Ltda.

Registro RNAE N° 578

Guayaquil, Ecuador
4 de mayo del 2008



LANGOSTINO S. A. (LANCONOR)

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en dólares estadounidenses)

<u>A C T I V O</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
CORRIENTE:		
Efectivo en caja y bancos	4,475	145,673
Cuentas por cobrar	858,540	299,471
Inventarios	843,054	843,199
Gastos pagados por anticipado	13,926	10,784
Total del activo corriente	<u>1,719,995</u>	<u>1,299,127</u>
 CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	 930,854	 755,259
 INVERSIONES	 2,226	 2,226
 PROPIEDADES Y EQUIPOS, neto	 1,766,090	 2,372,427
 OTROS ACTIVOS	 427,385	 427,994
	<u>4,846,550</u>	<u>4,857,033</u>
 <u>PASIVO Y PATRIMONIO DEL ACCIONISTA</u>		
CORRIENTE:		
Cuentas por pagar	205,009	120,854
Pasivos acumulados	631,709	597,774
Total del pasivo corriente	<u>836,718</u>	<u>718,628</u>
 OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	 2,871,352	 2,921,352
 PATRIMONIO DEL ACCIONISTA:		
Capital social – 700,000 acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de US\$ 0.04 cada una totalmente pagadas	 28,000	 28,000
Aporte para futuras capitalizaciones	75,000	75,000
Reserva por valuación	1,385,706	1,385,706
Utilidades apropiadas	2,959	2,959
Utilidades no apropiadas	(353,185)	(274,612)
	<u>1,138,480</u>	<u>1,217,053</u>
	<u>4,846,550</u>	<u>4,857,033</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos balances generales.

LANGOSTINO S. A. (LANCONOR)

ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
INGRESOS POR VENTAS	3,453,720	2,917,509
COSTO DE VENTAS	<u>(3,041,967)</u>	<u>(2,966,987)</u>
Utilidad (pérdida) bruta	411,753	(49,478)
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Administración	(210,843)	(138,279)
Financieros	<u>(434,853)</u>	<u>(258,155)</u>
Pérdida en operación	(233,943)	(445,912)
OTROS INGRESOS (EGRESOS):		
Alquiler de laboratorios	37,500	54,000
Servicio de análisis	16,727	26,613
Venta de Biolanco	29,367	96,095
Venta de hielo	59,936	73,577
Otros, neto	<u>11,840</u>	<u>(85,072)</u>
Pérdida del ejercicio	<u>(78,573)</u>	<u>(280,699)</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados.

LANGOSTINO S. A. (LANCONOR)

ESTADO DE PATRIMONIO DEL ACCIONISTA

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aportes de Capital	Reserva por Valuación	Utilidades apropiadas			Utilidades no apropiadas		
				Reserva Legal	Reserva Facultativa	Total	Años anteriores	Del año	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2005	28,000	75,000	1,385,706	2,864	95	2,959	2,553	3,534	6,087
Más (Menos) transacciones durante el año									
Transferencia del resultado	-	-	-	-	-	-	3,534	(3,534)	-
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(280,699)	(280,699)
Saldos al 31 de diciembre del 2006	28,000	75,000	1,385,706	2,864	95	2,959	6,087	(280,699)	(274,612)
Más (Menos) transacciones durante el año									
Transferencia del resultado	-	-	-	-	-	-	(280,699)	280,699	-
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(78,573)	(78,573)
Saldos al 31 de diciembre del 2007	28,000	75,000	1,385,706	2,864	95	2,959	(274,612)	(78,573)	(353,185)

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados.

LANGOSTINO S. A. (LANCONOR)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
RECURSOS GENERADOS (UTILIZADOS) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Pérdida del ejercicio	(78,573)	(280,699)
Ajustes para conciliar la utilidad y/o pérdida neta con los recursos generados en actividades de operación-		
Depreciación	711,438	712,213
Amortización	-	1,004
Cambios netos en activos y pasivos-		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar a corto plazo	(559,069)	385,441
Aumento en cuentas por cobrar a largo plazo	(175,595)	(206,350)
Disminución (aumento) en inventarios	145	(97,377)
(Aumento) disminución de gastos pagados por anticipado	(3,142)	530
Disminución en otros activos	609	-
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	84,155	(201,730)
Aumento de pasivos acumulados	33,935	72,874
Total de recursos generados en actividades de Operación	13,903	385,906
RECURSOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adiciones en equipos	(105,101)	(205,873)
Total de recursos utilizados en actividades de Inversión	(105,101)	(205,873)
RECURSOS GENERADOS (UTILIZADOS) EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Disminución en obligaciones bancarias y otras	-	(489,773)
(Disminución) aumento en obligaciones a largo plazo	(50,000)	401,194
Total de recursos utilizados en actividades de Financiamiento	(50,000)	(88,579)
(Disminución) aumento neto de efectivo en caja y bancos	(141,198)	91,454
EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS:		
Saldo al inicio del año	145,673	54,219
Saldo al final del año	<u>4,475</u>	<u>145,673</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados.

LANGOSTINO S. A. (LANCONOR)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresadas en dólares estadounidenses)

1. OBJETO SOCIAL:

La compañía Langostino S. A. antes denominada Langostino Cía. Ltda., se constituyó mediante escritura pública el 26 de noviembre de 1969, con el objeto social de dedicarse al cultivo y cría de viveros y piscinas de especies bioacuáticas, especialmente camarones, peces y moluscos para comercializarlos dentro y fuera del país.

Con fecha 1 de mayo de 1998, se realizó la fusión de la Compañía Langostino S.A., y la Compañía Noramac S.A. y de la misma manera la disolución de estas y se constituyó la Compañía denominada Lanconor S.A.

Posteriormente con fecha 18 de enero de 1999, se cambió la denominación social de la compañía a Langostino S. A. (Lanconor) y trasladó su domicilio principal de la compañía de la ciudad de Machala a la ciudad de Guayaquil, sin cambiar su objeto social inicial para lo que fue creada.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD:

(a) Base de Presentación-

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

La preparación de estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

(b) Inventarios-

Los inventarios se presentan al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC No 17, según corresponda para lo que

es balanceado y productos en proceso utilizando un sistema promedio el cual se establece sumando todas los costos por compras del mes y dividiéndolas para las cantidades ingresadas. Los inventarios antes mencionados no exceden el valor de mercado de acuerdo a pruebas de precios realizadas.

(c) Propiedades y Equipos-

Las propiedades y equipos están registrados al costo de adquisición o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC No 17, según corresponda menos la depreciación acumulada.

Las mejoras y renovaciones mayores se cargan a las cuentas de propiedades y equipos, mientras que los reemplazos, reparaciones y mantenimiento que no extienden la vida útil de los activos, se cargan a gastos cuando se incurren. Los valores contables originales y los correspondientes ajustes como las depreciaciones acumuladas se eliminan de las cuentas al retirarse propiedades y equipos. La utilidad o pérdida por retiros se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

(d) Reserva de capital-

La reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no esta disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable al accionista al liquidarse la Compañía.

(e) Reserva por valuación-

En septiembre del año 2000 la Compañía decidió realizar un reavalúo técnico a las piscinas de camarones de su propiedad para lo cual se contrato los servicios profesionales de un perito técnico calificado por la Superintendencia de Compañías lo cual dio como resultado un reavalúo de US\$ 2,276,548 y fue registrado contra el patrimonio de la Compañía. Dicha reserva no podrá ser utilizada para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado en caso que lo hubiere, sin embargo podrá utilizarse para enjugar pérdidas de ejercicios anteriores previa resolución de la Junta General del accionista. Actualmente dicha reserva se encuentra registrada por un monto total de US\$ 1,385,706.

(f) Normas internacionales de información financiera (NIIF)-

Mediante el registro Oficial No 348, y resolución No 06.Q.ICI-004, se establece y adopta que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), sean de aplicación obligatoria para todas las entidades sujetas al Control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías del Ecuador. En lo que tienen que ver a los registros, preparación y presentación de los estados financieros a partir del 1 de enero del 2009.

La preparación de los estados financieros de acuerdo a la Norma internacional de Información Financiera (NIIF), busca homologar los estados financieros con la normativa actual.

Los Estados financieros presentados por la Compañía al 31 de diciembre del 2007 fueron realizados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3. CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, las cuentas por cobrar consistían en:

	2007	2006
Clientes	2,711	917
Compañías relacionadas	438,183	97,539
Crédito tributario y otros impuestos	47,469	40,987
Anticipos a tercerizadoras de personal	149,239	141,230
Anticipos a proveedores	78,328	11,105
Anticipos a funcionarios y accionista	138,963	3,446
Otras	3,647	4,247
	<u>858,540</u>	<u>299,471</u>

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los saldos con compañías relacionadas eran los siguientes:

	2007	2006
Empacadora Champmar S. A.	53,407	1,735
Sociedad Nacional de Galápagos Songa C. A.	253,603	39,980
Camaronera Lebama S. A.	59,525	11,662
Salmos Salinas Mosquiñaña S. A.	59,539	22,161
Ronla S. A.	184	184
Sequest S. A.	4,873	9,630
Suministros de Camarones Sumicam S. A.	-	12,107
Criaderos de Especies Bioacuáticas Criesbio S. A.	81	80
Langacua S.A.	3,135	-
Camaronera Agromarina S. A.	3,836	-
	<u>438,183</u>	<u>97,539</u>

La Compañía no presenta reserva para cuentas incobrable ya que su único cliente es la compañía relacionada Sociedad Nacional de Galápagos Songa C. A., la misma que cancela toda la producción a la compañía en efectivo.

4. INVENTARIOS:

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los inventarios consistían en:

	2007	2006
Balanceado	12,646	20,517
Fertilizantes	16,071	18,293
Insumos	-	146
Productos en proceso piscinas	814,337	804,243
	<u>843,054</u>	<u>843,199</u>

5. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO:

Corresponde a préstamos otorgados a las compañías relacionadas Sociedad Nacional de Galápagos Songa C. A., Empacadora Champmar S. A., Salmos Salinas Mosquiñaña S. A.; y, Camaronera Lebama S. A. que ascienden a US\$ 375,259, US\$ 100,000, US\$ 315,000; y, US\$ 140,595 respectivamente, de los cuales por los dos primeros préstamos se firmaron pagarés que devengan una tasa de interés del 10% anual cuyo plazo de vencimiento es de 35 días, el resto no genera intereses.

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS:

El saldo de propiedades y equipos al 31 de diciembre del 2007 y 2006 y los movimientos por los años terminados en esas fechas fueron los siguientes:

	Saldos al 31-Dic-05	Adiciones y/o (retiros), netos	Saldos al 31-Dic-06	Adiciones y/o (retiros), netos	Saldos al 31-Dic-07	(*)
Terrenos	766,124	-	766,124	-	766,124	
Edificios	298,240	-	298,240	-	298,240	5%
Instalaciones	156,545	-	156,545	-	156,545	10%
Piscinas	5,196,584	58,603	5,255,187	15,121	5,270,308	10%
Puentes	39,124	-	39,124	-	39,124	10%
Maquinarias y Equipos	97,912	45,853	143,765	-	143,765	10%
Herramientas, Repuestos y Accesorios	121,491	-	121,491	-	121,491	10%
Vehículos	66,742	31,754	98,496	38,855	137,351	20%
Equipos de Computación	38,584	2,674	41,258	519	41,777	33%
Equipos de Radio	15,394	-	15,394	-	15,394	10%
Muebles y Enseres	19,403	-	19,403	231	19,634	10%
Equipo de Bombeo	153,069	49,779	202,848	-	202,848	10%
Equipo de Aireación y Laboratorio	13,015	-	13,015	-	13,015	10%
Equipo Frigorífico	239,148	-	239,148	-	239,148	10%
Equipo Electrógeno	106,809	-	106,809	-	106,809	10%
Equipo Menor	23,665	-	23,665	-	23,665	10%
Equipo de Procesamiento	175,024	-	175,024	-	175,024	10%
Otros Activos	116,883	119	117,002	107,579	224,581	10%
Reparaciones Varias	7,752	32,848	40,600	(40,600)	-	20%
Mejoras y Adecuaciones	53,655	(15,757)	37,898	(16,604)	21,294	20%
	7,705,163	205,873	7,911,036	105,101 (a)	8,016,137	
	(4,826,396)	(712,213)	(5,538,609)	(711,438)	(6,250,047)	
Menos- Depreciación Acumulada	2,878,767	(506,340)	2,372,427	(606,337)	1,766,090	

(*) Tasa anual de depreciación

(a) Incluyen compras de vehículo y equipos de computación por US\$ 30,560 y reparaciones, adecuaciones y ajustes por US\$ 74,541

7. CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, las cuentas por pagar consistían en:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Proveedores	98,657	107,356
Accionista y Funcionarios	100,500	-
Tercerizadoras de personal	215	2,423
Retenciones y otros impuestos	5,140	6,461
Otras	497	4,614
	<u>205,009</u>	<u>120,854</u>

Durante el año 2007 las principales transacciones con las compañías relacionadas fueron:

	Ingresos por ventas	Ingresos por análisis	Ingresos por venta de biolanco	Ingresos por venta de hielo	Ingresos por servicios de transporte	Gasto por arriendo de oficinas	Compras de larvas	Ingresos por reembolsos varios	Gasto por reembolsos varios
Empacadora Champmar S. A.	-	-	107	-	10,419	6,720	118,992	4,478	10,802
Songa C. A.	3,440,492	-	-	65,216	81,783	-	-	-	-
Salmos Salinas Mosquiñaña S. A.	-	7,544	16,520	-	23,666	-	-	639	15,020
Camaronera Lebama S. A.	-	7,805	12,740	-	20,319	-	-	341	-
Sequest S. A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Langacua S.A.	-	1,756	-	-	1,400	-	-	1,486	4,000

8. PASIVOS ACUMULADOS:

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los pasivos acumulados consistían en:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Beneficios sociales	1,938	1,660
Intereses acumulados por pagar	625,968	592,311
Otras provisiones por pagar	3,803	3,803
	<u>631,709</u>	<u>597,774</u>

9. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO:

Corresponde a dos obligaciones, una con el Banco del Pacífico por US\$ 2,382,652, la misma que se encuentra reestructurada según Convenio de Reestructuración Convencional de Obligaciones del 14 de junio del 2005 que incluye un período de gracia de 2.880 días para pago de capital y devenga una tasa de interés anual del 10% reajutable cada 90 días cuyo vencimiento será en mayo del 2013; y, otra que se encontraba vencida desde mayo del 2002 con la compañía Baltime Securities Corporation por US\$ 488,700 y no devengaba tasa de interés alguna, la misma que hasta el 2005 se encontraba como obligación bancaria en el pasivo corriente.

Esta última obligación con Baltime Securities Corporation pasó a ser acreencia de la compañía estadounidense Dole Fresh Fruit Company desde marzo del 2003 a consecuencia de la fusión de las dos compañías antes mencionadas. En tal virtud, Dole Fresh Fruit Company procedió en mayo del 2007 a demandar en la vía ejecutiva a Langostino S. A. (Lanconor), para el cobro de dicha obligación, proceso que se encontraba en trámite con el número 349-B-2007 en el Juzgado Noveno de lo Civil de Guayaquil. Actualmente la situación de la deuda está en proceso de pago, luego de haberse celebrado un Acuerdo Global de Transacción entre ambas compañías, el mismo que extingue el litigio existente e incluye el pago de intereses correspondientes al 10% anual.

10. RESERVA LEGAL:

La Ley requiere que se transfiera a reserva legal el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

11. IMPUESTO A LA RENTA

(a) Contingencias-

La Compañía ha sido fiscalizada hasta el año 1998, de las cuales no existen glosas pendientes de pago.

(b) Tasa de impuesto-

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre las utilidades tributables correspondientes al período comprendido del 1 de enero y el 31 de diciembre del 2007.

(c) Ley para la reforma de la equidad tributaria -

Mediante registro oficial No 242 publicado el 29 de diciembre del 2008, reforma la Ley de régimen tributario interno y crea la “Ley para reforma de la equidad tributaria”, la misma que introduce importantes reformas al Código Tributario, así como a la ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) y otros cuerpos legales, cuya aplicación será a partir del 1 de enero del 2008.

12. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de emisión de estos estados financieros (4 de mayo del 2008) se suscribió un Acuerdo Global de Transacción con fecha 29 de enero del 2008 entre las compañías Langostino S. A. (Lanconor) y Dole Fresh Company, el mismo que puso fin al proceso judicial a través del cual Dole Fresh Company demandó por vía ejecutiva a Langostino S. A. (Lanconor) por la deuda impaga de US\$ 488,700 que mantuvo con la antes acreedora Baltime Securities Corporation. Según lo manifestado por la administración de la compañía actualmente se están cancelando los valores correspondientes al capital más los intereses que constan en dicho acuerdo, los mismos que ascienden a US\$ 150,000 pagaderos en diez cuotas mensuales de US\$ 15,000 cada una.