

BANAMANOS S.A.
INFORME AUDITADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C .LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

**A los Miembros de la Junta General de Accionistas
de BANAMANOS S.A.**

**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C .LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

**A los Miembros de la Junta General de Accionistas
de BANAMANOS S.A.**

1. Hemos auditado el balance general de BANAMANOS S.A., al 31 de diciembre del 2007 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y estado de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoria que practicamos.

2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contienen errores de carácter significativo. Una auditoria incluye estimaciones de importancia efectuadas por la gerencia, así como también una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la auditoria que efectuamos fundamenta razonablemente la opinión expresada a continuación.

3. La compañía día 26 de diciembre del 2007 procedió a la venta de los inmuebles hipotecados que se hallaban embargados por el Banco del Pacifico dentro del juicio de coactivo número BP-008-2002 con previa autorización del Banco del Pacifico, a la compañía CORPORACION CAFÉ CORPCAFE C.A. por un valor de \$ 20,000.00, sin embargo no fue registrada la transacción en los libros contables del presente ejercicio al 31 de Diciembre del 2007.

**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

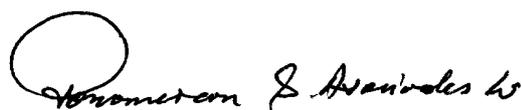
4. En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de BANAMANOS S.A., al 31 de Diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados establecidos o autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

5. La compañía mantiene en sus registros contables una pérdida de ejercicios anteriores de \$ 1,307,508,31, que le originan un déficit patrimonial de \$ 346.902,61, adicionalmente tiene un déficit de capital de trabajo de \$ 274.534,20, lo que pone en duda de continuar como negocio en marcha y es urgente realizar un aumento de capital.

6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de BANAMANOS S.A., como sujeto pasivo por obligación propia y agente de retención del ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2007 se emiten por separados.



**Ing. Mario Martínez C., Socio
Representante Legal
Reg. Nac. Cont. No. 13-333**



**CONMARTINEZ C. LTDA.
Reg. Sup. Cías No. 110**

**Guayaquil - Ecuador
Mayo 23, 2008**

BANAMANOS S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en Dólar)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:	NOTAS	
Cuentas y Dctos. por Cobrar	C	57,420.59

TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		57,420.59
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	K	1,317,131.59

TOTAL ACTIVOS		1,374,552.18
		=====

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Cuentas y Dctos. por Pagar	CC	0.00
Impuestos por Pagar	DD	0.00
Gastos Acumulados por Pagar	FF	0.00

TOTAL PASIVO CORRIENTE		0.00
PASIVO A LARGO PLAZO		1,721,454.79

TOTAL PASIVOS		1,721,454.79
		=====

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS: LL

Capital Social	800.00
Reserva de Capital	959,805.70
Utilidad/Pérdida Años Anteriores	(1,307,508.31)
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	(346,902.61)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	1,374,552.18

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

BANAMANOS S.A.
ESTADO DE RESULTADO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en Dólar)

INGRESOS OPERACIONALES:

Ventas Locales	0.00

TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	0.00

COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES:

Costos de Ventas	0.00

Utilidad Bruta	0.00

GASTOS OPERACIONALES

Gastos Administrativos	0.00
Gastos Financieros	0.00
Gastos de Ventas	0.00

TOTAL DE GASTOS OPERACIONALES	0.00

UTILIDAD / PERDIDA DEL EJERCICIO	0.00
	=====

BANAMANOS S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en Dólar)

FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES OPERATIVAS

Efectivo recibido de clientes	---0---
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	---0---
Otros Ingresos	---0---

EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION	--0--
--	-------

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Préstamos a Largo Plazo	---0---
-------------------------	---------

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	--0--
--	-------

Disminución neto en efectivo y sus equivalentes	---0---
---	---------

Efectivo y sus Equivalentes de Efectivo al Inicio del año	---0---
---	---------

Efectivo y sus Equivalentes de Efectivo al Final del año	---0---
--	---------

Nota: sin movimiento operativo

))

BANAMANOS S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en Dólar)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE CAPITAL	PERDIDA O UTILIDAD ACUMUL.	UTILIDAD D/ EJECICIO	T O T A L
Saldo al 01 de Enero del 2007	800,00	959.805,70	-1.307.508,31	0,00	-346.902,61
Utilidad/Pérdida del Ejercicio				0,00	0,00
Saldo a Diciembre 31, 2007	800,00	959.805,70	-1.307.508,31	0,00	-346.902,61

BANAMANOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en Dólar)

**IDENTIFICACION, OBJETIVO Y OPERACION DE LA
COMPAÑIA**

BANAMANOS S.A., (La compañía), fue constituida el 10 de Julio de 1998, en la ciudad de Machala, cabecera del cantón del mismo nombre, capital de la Provincia de El Oro y fue aprobado por la Superintendencia de Compañías según la Resolución dictada N°. 98-6-1-1-0242; e inscrita en el Registro Mercantil con el N°. 587, la compañía tiene actualmente su domicilio principal en la ciudad de Machala, Provincia de El Oro. El objeto principal es la siembra, producción, y compra de banano, cacao y frutas tropicales; para su comercialización interna y su exportación.

CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la compañía es de ochocientos dólares dividido en acciones de \$ 0.04 centavos cada una.

**PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD
APLICADOS.**

La compañía mantiene sus registros en partida doble en idioma nacional y moneda extranjera. De acuerdo a disposición de la ley de transformación Económica del Ecuador R.O. N° 345 del 13 de Marzo del 2000 con sujeción a los principios de contabilidad generalmente aceptados vigentes en el país emitidos por la Federación Nacional de Contadores sin perjuicio de las facultades que tiene la Superintendencia de Bancos y de Compañías para regular la contabilidad de las sociedades sujetas a su control. Para efectos tributarios se deberán considerar las modificaciones que a dichos principios fueren establecidas mediante Ley de Régimen Tributario Interno así como normas legales o reglamentarias tributarias expedidas para actividades o casos específicos.

De acuerdo a Disposición General Primera de la Ley de Transformación del Ecuador (R.O. N° 345 del 13 de Marzo del 2000) la contabilidad se llevará en dólares de los Estados Unidos de América y su capital se expresará en la misma moneda los Registros Contables relacionados con la compra o adquisiciones, deberán ser respaldados por facturas notas o boletos de ventas emitidas por los vendedores o proveedores.

LAS PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS., están contabilizados al costo revalorizado como se menciona en la Nota K, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan al gasto al incurrirse en ella las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las ventas al retirarse propiedades y equipos, las ganancias y pérdidas por retiros se cargan al estado de resultados.

La depreciación de estos activos es cargada al estado de resultados y ha sido calculada sobre los costos originales más las revalorizaciones efectuadas de acuerdo con las disposiciones vigentes, estas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la útil estimada de los activos.

Los años de vida útil estimada de los activos son los siguientes:

<u>A C T I V O S</u>	<u>PORCENTAJE</u>	<u>AÑOS</u>
Maquinarias y Equipos	10	10
Muebles y Enseres	10	10
Vehículos	20	5
Equipo de Comunicación	10	10
Edificios e Instalaciones	5	20

C. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Cuentas por Cobrar (*)

Tropical Fruit Company	17,476.50
Ing. Nicolas Paladines Córdova	39,944.09

	57,420.59
	=====

JJ. PASIVO A LARGO PLAZO

Interés por Pagar	331,954.79
Documentos por Pagar	1,389,500.00

	1,721,454.79
	=====

LL. CAPITAL SOCIAL

<u>ACCIONARIO</u>	<u>Nº ACCIONES</u>	<u>VALOR ACCIONES</u>	<u>VALOR TOTAL</u>
Paladines Córdova Merino Nicolás	10,000	0.04	400.00
Beltrán Solórzano Maria Alexandra	10,000	0.04	400.00

			800.00
			=====

RESERVA LEGAL

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir el 10% de su utilidad gravable a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras a para aumento de capital, y para compensar el saldo deudor de la Reexpresión Monetaria.

K. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPO

CONCEPTO	SALDO A 31/12/2006	AJUSTES	VENTAS O TRANSF.	SALDO 31/12/2007
COSTOS				
Terrenos	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00
Muebles y Enseres	798,86	0,00	0,00	798,86
Equipo de Oficina	441,27	0,00	0,00	441,27
Equipos de Seguridad	909,00	0,00	0,00	909,00
Instalaciones	7.172,81	0,00	0,00	7.172,81
Vehículos	0,00	0,00	0,00	0,00
Equipos de Comunicación	2.111,98	0,00	0,00	2.111,98
Maquinaria y Equipo	186.701,10	28.112,60	0,00	214.813,70
Otras Construcciones	55.755,28	145.401,08	0,00	201.156,36
Plantaciones	622.351,13	0,00	0,00	622.351,13
TOTAL	1.876.241,43	173.513,68	0,00	2.049.755,11
DEPRECIACIONES				
Muebles y Enseres	-236,26	0,00	0,00	-236,26
Equipo de Oficina	-144,01	0,00	0,00	-144,01
Equipos de Seguridad	-181,80	0,00	0,00	-181,80
Instalaciones	-1.634,85	0,00	0,00	-1.634,85
Vehículos	-21.090,93	0,00	0,00	-21.090,93
Equipos de Comunicación	-751,45	0,00	0,00	-751,45
Maquinaria y Equipo	-267.925,11	0,00	0,00	-267.925,11
Otras Construcciones	-79.173,72	0,00	0,00	-79.173,72
Plantaciones	-361.485,39	0,00	0,00	-361.485,39
TOTAL DEPRECIACION	-732.623,52	0,00	0,00	-732.623,52
TOTAL ACT.FIJO 31/12/07	1.143.617,91	173.513,68	0,00	1.317.131,59

Nota 1: Cabe aclarar que la compañía no ha tenido movimiento durante el ejercicio económico 2007 sin embargo se realizó un ajuste por error en los saldos finales de la cuenta de activos ajustando al saldo real al 31 de Diciembre del 2007.

Nota 2: Se detectó que la compañía realizó una venta de tres predios rústicos a la compañía CORPORACION CAFÉ C.A., por el valor de \$ 20,000.00. Cabe indicar que esta venta se realizó el día 26 de Diciembre del 2007, sin embargo no ha sido registrada dicha transacción dentro del periodo 2007.

RESERVA DE CAPITAL

Se incluyen en este rubro las siguientes cuentas que se originaron en ajustes parciales por inflación hasta el periodo de transición: Reserva por revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria.

HECHOS SUBSECUENTES

Entre el 23 de Mayo del 2008 y la fecha de preparación de éstos estados financieros, no se produjeron eventos que en la opinión de la gerencia de la compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros.
