

**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C .LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

38.239

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

**A los Miembros de la Junta General de Accionistas
de BANAMANOS S.A.**

1. Hemos auditado el balance general de BANAMANOS S.A., al 31 de Diciembre del 2003 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y estado de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre éstos estados financieros basados en la auditoria que practicamos.

2. La auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contienen errores de carácter significativo. Una auditoria incluye un examen basado en pruebas selectivas de la evidencia que respalda las informaciones y cifras mostradas en los estados financieros. Una auditoria también incluye la evaluación de los principios de contabilidad y de las estimaciones de importancia efectuadas por la Gerencia de la Compañía, así como también una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la auditoria que efectuamos fundamenta razonablemente la opinión expresada a continuación.

3. Como se explica en las políticas de contabilidad significativas los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1 fueron preparados de acuerdo con normas contables establecidos por la Superintendencia de Compañías del Ecuador los cuales defieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados.

**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

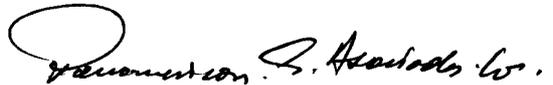
4. La compañía durante el periodo económico 2003, no ha realizado actividades operativas, por lo cual se encuentra inactiva y no presenta el Estado de Resultado.

5. En nuestra opinión los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de BANAMANOS S.A., al 31 de Diciembre del 2003, los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados establecidos o autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de BANAMANOS S.A., como sujeto pasivo por obligación propia y agente de retención del ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2003 se emiten por separados.



**Ing. Mario Martínez C., Socio
Representante Legal
Reg. Nac. Cont. No. 13-333**



**CONMARTINEZ C. LTDA.
Reg. Sup. Cías No. 110**

**Guayaquil - Ecuador
Mayo 20, 2004**

BANAMANOS S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003
(Expresado en Dólar)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:	NOTAS	
Efectivo	A	4,246.74
Cuentas por Cobrar	C	53,173.85

TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		57,420.59
ACTIVO FIJO	K	1,522,745.39
CARGOS DIFERIDOS	P	73,830.49

TOTAL ACTIVOS		1,653,996.47
		=====

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVOS A LARGO PLAZO	JJ	1,721,454.79

TOTAL PASIVO		1,721,454.79
 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS: LL		
Capital Social		800.00
Capital Adicional		959,805.70
Pérdida de años Anteriores		(1,028,064.02)

TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		(67,458.32)

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		1,653,996.47
		=====

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

BANAMANOS S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003
(Expresado en Dólar)

FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES OPERATIVAS

Efectivo recibido de clientes	---0---
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	---0---
Otros Ingresos	---0---

**EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES
DE OPERACION**

---0---

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Préstamos a Largo Plazo	---0---
-------------------------	---------

**EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE
FINANCIAMIENTO**

---0---
=====

Aumento neto en efectivo y sus equivalentes

---0---

Efectivo y sus Equivalentes de Efectivo al Inicio del año

4,246.74

Efectivo y sus Equivalentes de Efectivo al Final del año

4,246.74
=====

BANAMANOS S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003
(Expresado en Dólar)

	CAPITAL	AUMENTO CAPITAL	RESERVA DE CAPITAL	PERDIDA O UTILIDAD ACUMUL.	PERDIDA O UTILIDAD EJERCICIO	T O T A L
Saldo a Enero 31, 2003	800,00	0,00	959.805,70	-836.481,10	-191.613,61	-67.489,01
Ajuste aplicado por la compañía					30,69	30,69
Transferencia de Pérdida del Ejercicio a Pérdida Acumulada.				-191.582,92	191.582,92	0,00
Saldo a Diciembre 31, 2003	800,00	0,00	959.805,70	-1.028.064,02	0,00	-67.458,32

BANAMANOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003
(Expresado en Dólar)

IDENTIFICACION, OBJETIVO Y OPERACION DE LA COMPAÑIA

BANAMANOS S.A., (La Compañía), fue constituida el 10 de Julio de 1998, en la ciudad de Machala, cabecera del cantón del mismo nombre, capital de la Provincia de El Oro y fue aprobado por la Superintendencia de Compañías según la Resolución dictada N°. 98-6-1-1-0242; e inscrita en el Registro Mercantil con el N°. 587, la Compañía tiene actualmente su domicilio principal en la ciudad de Machala, Provincia de El Oro. El objeto principal es la siembra, producción, y compra de banano, cacao y frutas tropicales; para su comercialización interna y su exportación.

CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la compañía es de ochocientos dólares dividido en acciones de \$ 0.04 centavos cada una.

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.

La Compañía mantiene sus registros en partida doble en idioma nacional y moneda extranjera. De acuerdo a disposición de la ley de transformación Económica del Ecuador R.O. N° 345 del 13 de Marzo del 2000 con sujeción a los principios de contabilidad generalmente aceptados vigentes en el país emitidos por la Federación Nacional de Contadores sin perjuicio de las facultades que tiene la Superintendencia de Bancos y de Compañías para regular la contabilidad de las sociedades sujetas a su control. Para efectos tributarios se deberán considerar las modificaciones que a dichos principios fueren establecidas mediante Ley de Régimen Tributario Interno así como normas legales o reglamentarias tributarias expedidas para actividades o casos específicos.

De acuerdo a Disposición General Primera de la Ley de Transformación del Ecuador (R.O. N° 345 del 13 de Marzo del 2000) la contabilidad se llevará en dólares de los Estados Unidos de América y su capital se expresará en la misma moneda los Registros Contables relacionados con la compra o

adquisiciones, deberán ser respaldados por facturas notas o boletos de ventas emitidas por los vendedores o proveedores.

LAS PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS, están contabilizados al costo revalorizado como se menciona en la Nota K, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan al gasto al incurrirse en ella las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las ventas al retirarse propiedades y equipos, las ganancias y pérdidas por retiros se cargan al estado de resultados.

La depreciación de éstos activos es cargada al estado de resultados y ha sido calculada sobre los costos originales más las revalorizaciones efectuadas de acuerdo con las disposiciones vigentes, éstas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la útil estimada de los activos.

Los años de vida útil estimada de los activos son los siguientes:

<u>A C T I V O S</u>	<u>PORCENTAJE</u>	<u>AÑOS</u>
Maquinarias y Equipos	10	10
Muebles y Enseres	10	10
Vehículos	20	5
Equipo de Comunicación	10	10
Edificios e Instalaciones	5	20

A. EFECTIVO

Bancos	4,246.74

	4,246.74
	=====

C. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Clientes	17,476.50
Accionistas	35,697.35

	53,173.85
	=====

P. CARGOS DIFERIDOS

Amortizaciones	73,830.49

	73,830.49
	=====

JJ. PASIVO A LARGO PLAZO

Banco Continental		1,389,500.00
Intereses por Pagar	(*)	331,954.79

		1,721,454.79
		=====

* Por falta de información no hemos podido dar un detalle del porcentaje de interés y el plazo que se realizó a este préstamo.

LL. CAPITAL SOCIAL

<u>ACCIONARIO</u>	<u>Nº ACCIONES</u>	<u>VALOR ACCIONES</u>	<u>VALOR TOTAL</u>
Paladines Córdova Merino Nicolas	10,000	0.04	400.00
Beltrán Solórzano Maria Alexandra	10,000	0.04	400.00

			800.00
			=====

K. ACTIVOS FIJOS

CONCEPTO	SALDO A			SALDO
	ENERO 1/03	ADQUISIC.	RETIROS	31/12/2003
Terrenos	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00
Muebles y Enseres	798,86	0,00	0,00	798,86
Equipo de Oficina	441,27	0,00	0,00	441,27
Equipos de Seguridad	909,00	0,00	0,00	909,00
Instalaciones	7.172,81	0,00	0,00	7.172,81
Vehículos	32.100,12	0,00	0,00	32.100,12
Equipos de Comunicación	2.111,98	0,00	0,00	2.111,98
Maquinaria y Equipo	242.926,30	0,00	0,00	242.926,30
Otras Construcciones	346.557,44	0,00	0,00	346.557,44
Plantaciones	622.351,13	0,00	0,00	622.351,13
TOTAL	2.266.368,91	0,00	0,00	2.266.368,91

DEPRECIACIONES	SALDO			TOTAL
	INICIAL	DEPRECIA. ACUMUL.		
Muebles y Enseres	-236,26	0,00	0,00	-236,26
Equipo de Oficina	-144,01	0,00	0,00	-144,01
Equipos de Seguridad	-181,80	0,00	0,00	-181,80
Instalaciones	-1.634,85	0,00	0,00	-1.634,85
Vehículos	-21.090,93	0,00	0,00	-21.090,93
Equipos de Comunicación	-751,45	0,00	0,00	-751,45
Maquinaria y Equipo	-267.925,11	0,00	0,00	-267.925,11
Otras Construcciones	-79.173,72	0,00	0,00	-79.173,72
Plantaciones	-361.485,39	0,00	0,00	-361.485,39
TOTAL DEPRECIACION	-732.623,52	0,00	0,00	-732.623,52
TOTAL ACT.FIJO 31/12/03	1.622.746,39	0,00	0,00	1.622.746,39

RESERVA LEGAL

De acuerdo a la Legislación vigente la Compañía debe transferir el 10% de su utilidad gravable a la Reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras a para aumento de capital, y para compensar el saldo deudor de la Reexpresión Monetaria.

RESERVA DE CAPITAL

Se incluyen en éste rubro las siguientes cuentas que se originaron en ajustes parciales por inflación hasta el período de transición: Reserva por revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria.

HECHOS SUBSECUENTES

Entre el 20 de Mayo del 2004 y la fecha de preparación de éstos estados financieros, no se produjeron eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros.