

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

**LA COMPAÑÍA PREDIAL ECUATORIANA S.A. DE COMERCIO PESACO** Con RUC # 0990247048001 con domicilio principal en la ciudad Guayaquil, Ecuador, parroquia Rocafuerte en la **calle Chile 705 y Sucre**, se reactivó mediante Escritura Pública otorgada el día 16 de mayo del 2011, ante el –notario trigésimo del cantón Guayaquil y se inscribió el 29 de noviembre del 2011 en el registro mercantil del mismo cantón. Su objeto social es “**ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.**”.

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2014

### NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

**Sistema Contable** La contabilidad y los Estados Financieros de **LA COMPAÑÍA PREDIAL ECUATORIANA S.A. DE COMERCIO PESACO**, se ciñen a las Normas Internacionales de Información Financiera.

**Unidad Monetaria** De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar de los Estados Unidos de América.

**Deudores** La cartera con clientes tiene una rotación de 30 días, y no se realizó la provisión para la cartera vencida.

**Inventarios** Se contabilizan al costo de adquisición por el sistema del Inventario PERMANENTE y su método de valoración PEPS (FIFO).

**Propiedades, planta y equipo** Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método de línea recta o dependiendo del uso y desgaste se contratara un perito valuador para determinar su costo actual de mercado.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

**Reconocimiento de Ingresos y Gastos** Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

**NOTA No. 3 ACTIVO CORRIENTE**

Asciende a \$ 8.868,98 y está conformado por:

<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO 2014</b>	
Caja Bancos	588,20
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 588,20</b>

<b>ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES 2014</b>	
Otras clas x cobrar no relacionadas	3.739,45
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 3.739,45</b>

<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 2014</b>	
Crédito Tributario (I.R)	4.541,33
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 4.541,33</b>

**NOTA No. 4 ACTIVO NO CORRIENTE**

Asciende a \$ 286.859,65 y está conformado por:

<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO 2014</b>	
Terrenos	62.179,20
Muebles y enseres	249.600,99
(-) Depreciación de activos	(24.960,10)
Otros activos financieros no corrientes	39,56
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 286.859,65</b>

**NOTA No. 5 PASIVO CORRIENTE**

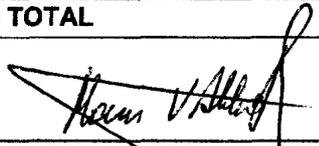
Asciende a \$ 731,04 y está conformado por:

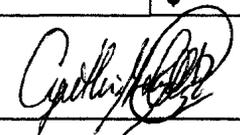
<b>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES 2014</b>	
Provisión d.t.s. x pagar	28,72
Provisión d.c.s. x pagar	283,30
Sueldos x pagar	344,59
less x pagar	74,43
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 731,04</b>

**NOTA No. 6 PATRIMONIO NETO**

Asciende a 294.997,59 y está conformado por:

<b>PATRIMONIO NETO 2014</b>	
Capital Suscrito y/o Asignado	800,00
Aporte de socios para futuras capitalizaciones	3.000,00
Resultados acumulados adopción de niif	321.780,35
Otras reserva Legal	0,16
Pérdida acumulada de años anteriores	(17.330,05)
Perdida del Ejercicio	(13.252,87)
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 294.997,59</b>

  
 Abbud Dumani Moisés Vicente  
 Firma Representante Legal

  
 Cinthya Mariela González Zambrano  
 Firma Contador Reg. 1030-09-962377