

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 6 No. B 0 004980

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE
01 RUC: 0990247048001
02 EXPEDIENTE: 38206203
RAZON SOCIAL: PREDIAL ECUATORIANO DE COMERCIO "RESAGO" S.A.
04 PROVINCIA: GUAYAS
05 COD. PROVINCIA: 09
06 CANTON: GUAYAQUIL
07 COD. CANTON: 390
08 CIUDAD: GUAYAQUIL
09 CALLE: CHITE
10 NUMERO: 705
11 TELEF: 532200
12 FAX: 326974
13 ACTIVIDAD ECONOMICA: INMOBILIARIA
14 COD. ACTIVIDAD ECON: 83101
15 TIPO CONTRIBUYENTE: 388
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: MOISES V. ARBUD DUBIANI
17 CED. DE CIUDADANA O PASAPORTE: 0900875634

ACTIVO CORRIENTE
Caja, bancos 101 101.233
Inversiones financieras temporales 102
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) 103 62.000
(-) Provision cuentas incobrables 104
Otras cuentas por cobrar 105
Inventario de materia prima 106
Inventario de productos en proceso 107
Inventario de suministros y materiales 108
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen 109

B) ACTIVO FIJO
Terrenos, edificios e instalaciones 151 4.131.500
Maquinarias, muebles, enseres y equipos 152
Vehiculos 153
Otros activos fijos 154
(-) Depreciacion acumulada 155
TOTAL ACTIVO FIJO 159 4.131.500

ACTIVOS NO CORRIENTES
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo 161
Gastos de organizacion y constitucion 162
Gastos de investigacion exploracion y otros 163
Aportaciones en asociaciones 164
Otros activos no corrientes 165
(-) Amortizacion acumulada 166
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 169
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) 170 4.294.733

PASIVO CORRIENTE
Cuentas por pagar 201 2.421.769
Documentos por pagar 202
Provisiones sociales por pagar 203
Obligaciones: IESS e impuestos 204
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. 205
Otros pasivos corrientes 206
TOTAL PASIVO CORRIENTE 209 2.421.769

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) 211
Préstamos de accionistas o casa matriz. 212
Obligaciones emitidas 213
Otros pasivos a largo plazo 214
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 219
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) 220 2.421.769

PATRIMONIO NETO
Capital suscrito y/o asignado 301 2.000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro. 302
Aportes de socios o accionistas para futura cap. 303
Reservas 304 4.084
Reserva por revalorizacion del patrimonio 305 2.467.430
Reexpresion monetaria 306 5.362.985
Otros superávit 307
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores 308 -7.724.035
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta 309 237.500
TOTAL PATRIMONIO NETO 319 1.872.964
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) 320 4.294.733

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) 702
Valor anticipo (701 ó 702 - 771) 703
IMPUESTO A LA RENTA (690 x 25%) 591
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (580 - 591) 592

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO
RENDIMIENTOS FINANCIEROS 704
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. 705
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES 706
IMPUESTO UNICO 709

F) DETALLE DE COMPENSACIONES
IMP. 730 EJER. IMP. 731 No. TRAM. 732 FECH. ING. 733
IMP. 740 EJER. IMP. 741 No. TRAM. 742 FECH. ING. 743
REEXP. MON. EJER. IMP. 751

DECLARACION DE VERDAD
Declaro que los datos proporcionados en esta declaracion son exactos y verdaquros, por lo que asumo la responsabilidad por su presentacion (Art. 96, Ley 56)
Firma del representante legal: SILVIA SALAZAR
Firma del contador: SILVIA SALAZAR
Efectivo CAUSEO Cheque No. 14016 Banco