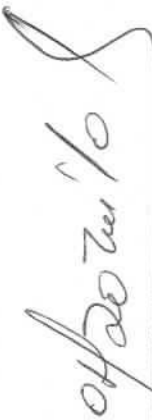


BANACOR S.A.

**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas</u>		<u>Resultados Acumulados NIIF por primera vez</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Utilidad del ejercicio</u>	<u>Total Patrimonio</u>
		<u>Legal</u>	<u>De capital</u>				
Saldos a diciembre 31 del 2015	200.000	100.000	11.867	245.522	919.636	153.757	1.630.782
Transferencia a resultados acumulados					153.757	(153.757)	0
Distribución de dividendos					(214.101)		(214.101)
Utilidad del ejercicio						69.099	69.099
Participación trabajadores						(10.365)	(10.365)
Impuesto a la Renta						(23.532)	(23.532)
Saldos a diciembre 31 del 2016	200.000	100.000	11.867	245.522	859.292	35.202	1.451.883
Transferencia a resultados acumulados					35.202	(35.202)	0
Distribución de dividendos					(246.022)		(246.022)
Reclasificación					(10.011)		(10.010)
Utilidad del ejercicio						10.702	10.702
Participación trabajadores						(1.605)	(1.605)
Impuesto a la Renta						(9.097)	(9.097)
Saldos a diciembre 31 del 2017	200.000	100.000	11.867	245.522	638.461	0	1.195.850



Sr. Rómel Córdova Aguilar
Representante Legal



Ing. Moraima Aguilar
Contadora

Ver notas a los estados financieros

BANACOR S.A**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

	<u>NOTAS</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		(US dólares)	
<u>ACTIVOS</u>			
ACTIVOS CORRIENTES			
Activos financieros corrientes:			
• Efectivo y equivalentes	3	521.444	390.258
• Cuentas por cobrar	4	229.781	214.406
Inventarios	5	290.488	430.762
Impuestos y pagos anticipados	6	177.400	160.160
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.219.113	1.195.586
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, maquinarias y equipos, neto	7	518.600	554.879
Activo por impuesto diferido		7.379	7.379
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		525.979	562.258
TOTAL ACTIVOS		<u>1.745.092</u>	<u>1.757.844</u>
<u>PASIVOS</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Proveedores y cuentas por pagar	8	264.453	142.214
Beneficios de empleados corriente	9	11.877	22.459
Impuestos por pagar	10	828	1.126
Anticipo de clientes		933	6.359
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		278.091	172.158
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar accionistas	11	165.022	48.442
Beneficios de empleados no corrientes	12	101.328	85.361
Ingresos diferidos		4.801	0
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		271.151	133.803
TOTAL PASIVOS		<u>549.242</u>	<u>305.961</u>
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	13	200.000	200.000
Reserva legal	13	100.000	100.000
Reserva de capital	13	11.867	11.867
Resultados Acumulados por adopción NIIF	14	245.522	245.522
Resultados Acumulados		638.461	859.292
Utilidad del ejercicio, neta	18	0	35.202
TOTAL PATRIMONIO		<u>1.195.850</u>	<u>1.451.883</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>1.745.092</u>	<u>1.757.844</u>


Sr. Rómel Córdova Aguilar
Representante Legal


Ing. Moraima Aguilar
Contadora

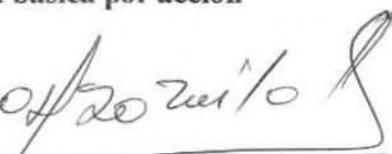
Ver notas a los estados financieros

BANACOR S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

	<u>NOTAS</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		(US dólares)	
<u>ACTIVIDADES ORDINARIAS</u>			
Ventas netas	15	1.493.354	1.800.375
Costo de ventas	16	<u>(1.132.788)</u>	<u>(1.290.582)</u>
Utilidad Bruta		360.566	509.793
<u>GASTOS OPERATIVOS</u>			
Gastos administrativos y de ventas	17	<u>(352.222)</u>	<u>(421.304)</u>
Utilidad operativa		8.344	88.489
Gastos financieros		(1.652)	(1.564)
Gastos no deducibles		(14.856)	(30.262)
Otros ingresos		<u>18.866</u>	<u>12.436</u>
Utilidad antes de deducciones		10.702	69.099
(-) PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES	18	(1.605)	(10.365)
(-) IMPUESTO A LA RENTA	18	<u>(9.097)</u>	<u>(23.532)</u>
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO		<u>0</u>	<u>35.202</u>
Utilidad básica por acción		<u>0.18</u>	<u>0.18</u>



Sr. Rómel Córdova Aguilar
Representante Legal



Ing. Moraima Aguilar
Contadora

Ver notas a los estados financieros

BANACOR S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015**

	<u>NOTAS</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		<u>(US dólares)</u>	
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:</u>			
Efectivo recibido de clientes y otros		1.493.367	1.967.055
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros		<u>(1.222.729)</u>	<u>(1.703.792)</u>
Efectivo neto provisto por actividades de operación		<u>270.638</u>	<u>263.263</u>
 <u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>			
Pago de dividendos		<u>(139.452)</u>	<u>(298.068)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento		<u>(139.452)</u>	<u>(298.068)</u>
Variación neta del efectivo y sus equivalentes		131.186	(34.805)
Efectivo y sus equivalentes al inicio del año		<u>390.258</u>	<u>425.063</u>
Efectivo y sus equivalentes al final del año	3	<u>521.444</u>	<u>390.258</u>



Sr. Rómel Córdova Aguilar
Representante Legal

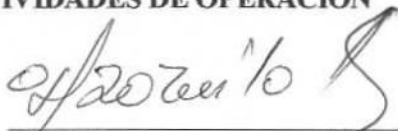


Ing. Moraima Aguilar
Contadora

Ver notas a los estados financieros

BANACOR S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
CONCILIACION DEL RESULTADO DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO
POR ACTIVIDADES DE OPERACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

	<u>NOTAS</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		(US dólares)	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		0	35.202
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:			
Participación a trabajadores	18	1.605	10.365
Impuesto a la renta	18	9.097	23.532
Depreciaciones	7	36.279	37.884
Provisión de beneficios sociales		35.284	0
Provisión de Jubilación patronal y desahucio	12	15.968	11.496
Total		98.233	118.479
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:			
Aumento (Disminución) en cuentas por cobrar clientes		(13.427)	155.657
Disminución en otras cuentas por cobrar		74	8.106
Aumento (Disminución) en anticipo a proveedores		(2.022)	66.930
Aumento en impuestos y pagos anticipados		(2.806)	(48.016)
Disminución en inventarios		140.274	38.479
Disminución en imp. y retenciones por pagar		(299)	(1.408)
Aumento (Disminución) en proveedores y cuentas por pagar		113.861	(48.953)
Aumento en otras cuentas por pagar		13.179	10.672
Disminución (Aumento) en beneficios empleados corriente		(37.106)	400
Disminución en anticipos de clientes		(5.426)	(1.413)
Pago de impuesto a la renta		(23.532)	0
Pago de participación trabajadores		(10.365)	(35.670)
EFECTIVO NETO PROVISTO POR Y UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>270.638</u>	<u>263.263</u>


Sr. Rómel Córdova Aguilar
Representante Legal


Ing. Moraima Aguilar
Contadora

Ver notas a los estados financieros

BANACOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

1. INFORMACIÓN GENERAL

BANACOR S.A., fue constituida mediante escritura pública en la ciudad de El Guabo, provincia de El Oro – Ecuador el 21 de noviembre de 1996, e inscrita en el Registrador Mercantil del Cantón El Guabo el 28 de noviembre del mismo año. La actividad principal de la compañía, es dedicarse a la fabricación y venta de fundas para el banano en todas sus medidas y dimensiones.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas de manera uniforme en la preparación de los Estados financieros, se detallan a continuación:

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Bases de preparación

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades. (NIIF para PYMES).

Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para las PYMES.

Estimaciones y juicios contables:

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración de la Compañía, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la utilización de la mejor información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

BANACOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Empresa en marcha

Los presupuestos y proyecciones de la Compañía, considerando razonablemente los posibles cambios en el mercado, muestran que BANACOR S.A. será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual. Para hacer este juicio, la administración considera la posición financiera de la Compañía, las actuales intenciones, la rentabilidad de las operaciones, el acceso a recursos financieros y analiza el impacto de las variables económicas y políticas que afectan el entorno local en las operaciones de la Compañía.

La administración no prevé circunstancias que puedan afectar la continuidad de la preparación de sus estados financieros bajo la hipótesis de negocio en marcha.

Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

Período contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Resultados Integrales por los años terminados 2017 y 2016
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados 2017 y 2016
- Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados 2017 y 2016

Activos Financieros

La Compañía reconoce activos financieros aquellos no derivados, con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Los activos financieros de la Compañía incluyen cuentas por cobrar a clientes que están registradas al costo de la transacción, pues al momento de su registro no hubieron costos adicionales que deban amortizarse a lo largo de su vida estimada. La Compañía registra provisión por deterioro o incobrabilidad con cargo a resultados.

BANACOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Deterioro del valor de Activos Financieros

Al final de cada período sobre el que se informa, la compañía evalúa si existe evidencia objetiva de que un activo financiero se encuentra deteriorado en su valor. Un activo financiero se considera deteriorado en su valor, solamente si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más acontecimientos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y ese evento que haya causado la pérdida tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que se puede estimar de manera fiable. La evidencia de un deterioro del valor podría incluir indicios de que los deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de capital o intereses, la probabilidad de que entre en quiebra u otra forma de renegociación financiera, y cuando datos observables indican que exista una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, como cambios adversos en el estado de los pagos o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

Pasivos Financieros

Están registrados por el efectivo recibido, neto de abonos realizados y se clasifican en función de sus vencimientos al cierre del ejercicio, es decir, se consideran deudas corrientes aquellas con vencimiento inferior o igual a 12 meses y como deudas no corrientes las de vencimiento superior a dicho período.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar proveedores y otras que están registradas al costo de transacciones neto de abonos realizados, pues además del interés normal no tienen ningún costo adicional que deban amortizarse aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

Valor razonable de activos y pasivos financieros

El valor razonable de cualquier activo o pasivo financiero que se negocie en los mercados activos, se determinará por referencia a los precios cotizados en el mercado. Para los activos y pasivos que no se negocien en un mercado activo, el valor razonable se determinará utilizando las técnicas de valoración adecuadas o comparaciones de tasas de interés con el mercado para obligaciones similares.

Efectivo y equivalentes

Incluyen efectivo en caja y los depósitos a la vista en entidades financieras.

BANACOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Inventarios

Se valorizan a su costo o a su valor neto de realización, el menor, el costo se determina por el método del costo promedio ponderado. El valor neto de realización (VNR) es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos de venta y distribución.

Propiedades Maquinarias y Equipos

Las propiedades, planta y equipo se valoran a su costo de adquisición o construcción, neto de su correspondiente depreciación acumulada y cualquier deterioro determinado.

Los costos de adquisición comprenden todos los costos necesarios para traer el activo al lugar y condición para que opere de la manera prevista por la administración. Todos los demás costos se registran en resultados en el período en que se incurren.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc.), se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedades, planta y equipo vayan a influir en la Compañía y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El resto de las reparaciones y mantenimientos se cargan en el año en que se incurren.

Cuando el valor de un activo es superior al importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación de los elementos de propiedades, planta y equipo se calcula según el método lineal, basado en la siguiente vida útil estimada:

<u>Clase de Activos</u>	<u>Vida útil en años</u> <u>(hasta)</u>
Edificios	50
Vehículos	13
Muebles y enseres y equipos de oficina	10
Equipos de Comunicación	10
Equipos de computación	3
Instalaciones	10
Maquinarias y Equipos	13

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan en la medida que existan cambios significativos.

BANACOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Deterioro del valor de los Activos no Financieros

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, maquinarias y equipos para determinar si existen indicios de que esos activos han experimentado pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados. El importe recuperable se determina como el mayor entre el valor razonable menos los costos directos de venta y el valor de uso del activo.

De igual manera, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios, comparando el importe en libros de cada partida del inventario con el VNR. Si una partida del inventario se ha deteriorado se reduce su importe en libros al VNR y, se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una partida ajustada por deterioro del valor, se revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que había sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del valor del activo en años anteriores. Una reversión por una pérdida por deterioro del valor se reconoce en resultados.

Estado de Flujos de Efectivo

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

- **El efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen el efectivo en caja y bancos.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la compañía, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de Inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de Financiamiento:** Actividades que producen cambio en el tamaño o composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

BANACOR S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se registran por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones y de impuestos. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso puede medirse con fiabilidad y es probable que la Compañía vaya a recibir un beneficio económico futuro.

Los ingresos por la venta de bienes se reconocen cuando la Compañía ha traspasado de manera significativa los riesgos y beneficios derivados de la propiedad y el control de los bienes; y el importe de los ingresos de la operación y los costos puedan valorarse con fiabilidad.

Reconocimiento de gastos

Los gastos son reconocidos en el estado de resultados aplicando el método del devengado, es decir cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria derivada de ellos.

Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año corresponde, al impuesto a la renta corriente y diferido. El impuesto a la renta corriente se calcula de acuerdo a la normativa tributaria vigente, siendo la tasa del 22% para los años 2017 y 2016, la cual disminuye diez puntos porcentuales si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010, está vigente la norma tributaria que establece el pago del anticipo mínimo del impuesto a la renta, cuyo valor es determinado en función de las cifras reportadas el año anterior. Dicha norma dispone que cuando el impuesto a la renta causado es menor que el valor del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite su devolución al Servicio de Rentas Internas.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto vigentes en la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

BANACOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Beneficios a los empleados

La Compañía provee a los empleados de beneficios a corto plazo y post-empleo. Los beneficios legales a corto plazo incluyen: las vacaciones anuales, décima tercera remuneración, décima cuarta remuneración y el fondo de reserva; estos se registran como pasivos corrientes.

La Compañía provee beneficios post – empleo de acuerdo con la legislación laboral; la jubilación patronal a cargo del patrono y el desahucio constituyen planes de beneficios definidos. La Compañía asume la obligación de entregar un determinado monto de beneficios en las condiciones establecidas por la normativa al finalizar la relación laboral. No existen otros planes de beneficios obligatorios, sean de contribuciones definidas o de beneficios definidos.

El Código de Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que lo soliciten y que hayan cumplido 25 años en una misma empresa; la Compañía asume el riesgo de asegurar la cancelación del beneficio con la rentabilidad de sus recursos propios y no mantiene ningún fondo separado para financiar el plan.

Adicionalmente el Código de Trabajo establece que en aquellos casos en que la relación laboral termine por desahucio ante el Ministerio de Relaciones Laborales, por parte del trabajador o del empleador, la Compañía deberá reconocer al trabajador una indemnización equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio.

Participación de los trabajadores en las utilidades

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la compañía provisionó al cierre del ejercicio económico 2017 y 2016 el 15% sobre la utilidad anual por concepto de participación laboral en utilidades.

BANACOR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016****3. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, están constituidos como sigue:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
		(US dólares)	
Caja		350	260
Bancos	(a)	<u>521.094</u>	<u>389.998</u>
Total		521.444	390.258

(a) Corresponde a saldos en cuentas bancarias

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, están constituidas como sigue:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
		(US dólares)	
Clientes	(a)	253.375	239.948
Anticipos a proveedores		6.846	4.824
Otras cuentas por cobrar		<u>15</u>	<u>89</u>
Subtotal		260.236	244.861
Provisión para cuentas incobrables		<u>(30.455)</u>	<u>(30.455)</u>
Total		229.781	214.406

(a) Corresponde a facturas por venta de producto, principalmente a:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
Román Mendoza Carlos	0	3.303
Plastiagro C. Ltda.	8.543	8.877
Corporación Selva Verde	9.282	0
Herrera Rojas Iván	10.113	0
Orellana Angel	12.063	6.110
Haro Serrano Reinaldo	0	3.359
Pineda Cobos Miguel	0	929
Banagrand S.A.	0	8.886
Pablo Correa López	<u>0</u>	<u>15.399</u>
PASAN	40.001	46.863

BANACOR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

4. CUENTAS POR COBRAR (a continuación)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
VIENEN	40.001	46.863
Cimexpriba S.A.	0	2.869
Compañía Agrícola Karla Selenia Cia. Ltda.	0	6.836
Manuel Astudillo	0	12.667
Romero Torres Willian	45.257	21.802
Traboar S.A.	0	0
Asoc. de peq. Productores agropecuarios	0	0
Agronuevo Cia. Ltda.	35.143	20.370
Meriban S.A.	0	0
Plastir	0	10.444
Haciban S.A.	12.162	15.462
Varios (menores a US 8.000)	<u>120.812</u>	<u>102.635</u>
Total	253.375	239.948

Durante los años 2017 y 2016, el movimiento de la provisión de cuentas incobrables, fue el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
Saldo inicial, enero 1	30.455	32.744
Provisión del año	0	0
Castigos	<u>0</u>	<u>(2.289)</u>
Saldo final, diciembre 31	30.455	30.455

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, están constituidos como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
Productos Terminados	19.477	18.248
Materia Prima	252.951	390.054
Insumos	1.112	2.263
Productos en proceso	16.948	20.064
Importaciones en tránsito	<u>0</u>	<u>133</u>
Total	290.488	430.762

BANACOR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016****6. IMPUESTOS Y PAGOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, están compuestos como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
Retenciones en la fuente	0	15.654
Crédito fiscal de años anteriores	157.566	96.831
Retenciones de IVA	38	0
Impuesto a la salida de divisas	<u>19.796</u>	<u>47.674</u>
Total	177.400	160.160

7. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedad, planta y equipo por los años 2017 y 2016, es el siguiente:

	Saldos Dic. <u>31,2016</u>	<u>Adiciones</u>	<u>..... 2017</u>			Saldos Dic. <u>31,2017</u>
			<u>Ajustes</u>	<u>Ventas</u>		
			(US dólares)			
Terrenos	68.985					68.985
Edificios	390.015					390.015
Maquinarias y equipos	298.941					298.941
Vehículos	176.751					176.751
Muebles y Enseres	26.412					26.412
Equipos de oficina	1.697					1.697
Equipos de computación	20.552					20.552
Equipos de comunicación	3.656					3.656
Instalaciones	<u>2.255</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		<u>2.255</u>
Subtotal	989.265	0	0	0		989.265
(-)Depreciación acumulada	<u>(434.385)</u>	<u>(36.279)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>		<u>(470.664)</u>
Total	554.879	(36.279)	0	0		518.600

BANACOR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016****7. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS (continuación)**

	Saldos	 2016			Saldos
	Dic.	Adiciones	Ajustes	Ventas	Dic.
	31.2015				31.2016
			(US dólares)		
Terrenos	68.985				68.985
Edificios	390.015				390.015
Maquinarias y equipos	298.941				298.941
Vehículos	176.751				176.751
Muebles y Enseres	26.412				26.412
Equipos de oficina	1.697				1.697
Equipos de computación	20.552				20.552
Equipos de comunicación	3.656				3.656
Instalaciones	2.255				2.255
Subtotal	989.265	0	0	0	989.265
(-)Depreciación acumulada	(396.501)	(46.405)	0	0	(434.385)
Total	592.764	(46.405)	0	0	554.879

8. PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, están conformadas como sigue:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
		(US dólares)	
Proveedores	(a)	245.403	131.542
Varios acreedores		19.050	10.672
Total		264.453	142.214

a) Corresponde a facturas pendientes de proveedores bienes y servicios detallados a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
Vinmar International	69.500	60.026
Montachem International, Inc	92.009	0
Muehlstein International	30.566	0
Nutec América Costa Rica	30.814	0
Gigacomputers Cia. Ltda.	2.190	0
Entec International	0	44.100
Química Comercial Cia. Ltda.	2.783	2.848
Eduardo Palacio Fariás	0	2.073
Carmen Vargas Zambrano	2.085	2.085
Chemplast del Sur S.A.	12.736	18.820
Varios (menores a US\$ 2.000)	2.720	1.590
Total	245.403	131.542

BANACOR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016****9. BENEFICIOS A EMPLEADOS CORRIENTE**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, están constituidos como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
Participación a empleados	1.605	10.365
Beneficios sociales	<u>10.272</u>	<u>12.094</u>
Total	11.877	22.459

El movimiento de los beneficios sociales corrientes durante los años 2017 y 2016, fue como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
Saldo inicial, enero 1	12.094	11.694
Provisiones	35.284	26.253
Pagos	<u>(37.106)</u>	<u>(25.853)</u>
Saldo final, diciembre 31	10.272	12.094

10. IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, están constituidos como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
IVA por pagar	308	308
Retenciones en la fuente por pagar	<u>520</u>	<u>818</u>
Total	828	1.126

11. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, están constituidos como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
Lilian Armijos Romero	165.022	40.856
Rómel Córdova Aguilar	<u>0</u>	<u>7.586</u>
Total	165.022	48.442

Consiste en dividendos por pagar a los accionistas.

BANACOR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016****12. BENEFICIOS A EMPLEADOS NO CORRIENTE**

Está compuesto por la provisión para jubilación patronal y por desahucio, en base a estudio actuarial calculado por peritos independientes debidamente calificados.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
Jubilación patronal	82.552	69.773
Desahucio	<u>18.776</u>	<u>15.588</u>
Total	101.328	85.361

13. CAPITAL SOCIAL Y RESERVAS**Capital social**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital suscrito y pagado de la Compañía asciende a US\$ 200.000, conformado por acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.

Reserva Legal

La ley de Compañías establece que un valor no menor al 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital social suscrito y pagado; esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Reserva de Capital

Esta reserva puede ser utilizada para capitalización, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y a las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, utilizado en absorber pérdidas o el saldo deudor de la cuenta Resultados acumulados por adopción por primera vez de las NIIF, o devuelto en caso de liquidación de la Compañía, no podrá distribuirse como utilidades, ni utilizarse para cancelar el capital suscrito y no pagado.

14. RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCION NIIF

Ajustes contabilizados el 1 de enero del 2012 en la cuenta Resultados Acumulados x Adopción por 1era vez NIIF:

<u>Conceptos</u>	<u>31.12.2017</u> <u>(US dólares)</u>
Revaluación de propiedades planta y equipo	295.568
Baja de propiedad, planta y equipo	(24.625)
Reconocimiento de activo por impuesto diferido	7.379
Reconocimiento de provisión por jubilación patronal	(24.683)
Reconocimiento de provisión por desahucio	(6.065)
Reclasificación depreciación 2013	(2.052)
Total	<u>245.522</u>

BANACOR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

15. VENTAS

Las ventas durante los años 2017 y 2016, fueron originadas como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Ventas locales</u>		
Venta de mangas	1.298.486	1.591.153
Venta de corbatas	78.711	97.902
Venta de protectores	64.406	56.351
Venta de fundas	14.407	13.577
Venta de láminas	32.262	33.374
Venta de cintas	3.364	4.642
Venta de clisep	804	789
Venta de productos en proceso	914	2.587
Total	<u>1.493.354</u>	<u>1.800.375</u>

16. COSTO DE VENTAS

La determinación del costo de ventas durante los años 2017 y 2016, fue como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
Inventario inicial de materias primas	392.317	427.795
(+) Compras netas del año	<u>728.229</u>	<u>963.518</u>
Disponible para consumir	1.120.546	1.391.313
(-) Inventario final de materias primas	<u>(254.063)</u>	<u>(392.317)</u>
Costo de la materia prima utilizada:	866.483	998.996
(+) Mano de obra directa	86.600	86.869
(+) Mano de obra indirecta	100.024	99.668
(+) Gastos de fabricación	<u>77.794</u>	<u>102.498</u>
Costo de producción	1.130.901	1.288.031
(+) Inventario inicial, productos en proceso	<u>20.064</u>	<u>23.106</u>
Costo de producto procesado	1.150.965	1.311.137
(-) Inventario final, productos en proceso	<u>(16.948)</u>	<u>(20.064)</u>
Costo de productos terminados	1.134.017	1.291.073
(+) Inventario inicial, productos terminados	<u>18.248</u>	<u>17.757</u>
Costo de productos terminados disp. para la venta	1.152.265	1.308.830
(-) Inventario final, productos terminados	<u>(19.477)</u>	<u>(18.248)</u>
Costo de ventas	<u>1.132.788</u>	<u>1.290.582</u>

BANACOR S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

17. GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Los gastos de administración y ventas durante los años 2017 y 2016, fueron causados como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
Sueldos, beneficios sociales y aportes al IESS	188.341	187.461
Mantenimiento y Reparaciones	12.151	51.509
Depreciaciones	18.202	19.592
Jubilación Patronal y Desahucio	15.968	0
Gastos de Gestión	3.228	4.872
Servicios Básicos	12.871	14.833
IVA que se carga al gasto	21.993	34.520
Seguros	6.647	3.943
Impuestos y contribuciones	15.545	18.481
Suministros y materiales	5.382	4.473
Honorarios profesionales y comisiones	13.594	13.341
Propaganda y publicidad	179	62
Arriendos	22.000	48.000
Combustible	3.429	5.040
Alimentación y bebida	4.943	5.723
Otros Gastos	<u>7.749</u>	<u>9.454</u>
Total	<u>352.222</u>	<u>421.304</u>

BANACOR S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

18. IMPUESTO A LA RENTA

La Compañía registró la provisión para el pago del 15% para los trabajadores e impuesto a la renta anual por los períodos que terminaron el 31 de diciembre del 2017 y 2016 como sigue:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
		(US dólares)	
Utilidad del ejercicio antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	(A)	10.702	69.099
(-) 15% participación a trabajadores	(B)	(1.605)	(10.365)
(-) Impuesto a la renta	(C)	<u>(9.097)</u>	<u>(23.532)</u>
Utilidad neta para los accionistas (A-B-C)		0	35.202

19. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, no se efectuaron transacciones con partes relacionadas.

20. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

No existen contingencias y/o compromisos significativos que requieran revelarse.

21. HECHOS RELEVANTES

En el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2017, no ha ocurrido ningún hecho relevante que informar.

22. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2017 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 2 de abril del 2018 (fecha de culminación de la auditoría), la Administración considera que no existen hechos posteriores que puedan afectar significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2017, que requieran ajustes o revelación.
