

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS BORJA CRUZ S.A. BORC. S.A.

INFORME DE GERENCIA AÑO 2007

En calidad de Gerente y cumplimiento con todos los Estatutos de la Compañía, informo a ustedes sobre mi gestión Administrativa en el presente periodo de conformidad con el reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías.

- 1.1** La Compañía **CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS BORJA CRUZ S.A. BORC. S.A.**, se constituyo el 26 Julio del 1996 a partir de esta fecha se han desarrollado las actividades de acuerdo a los objetivos con los que se creó.

En el campo administrativo se ha dado cumplimiento con las disposiciones legales, en especial de la Superintendencia de Compañías y del Ministerio de Finanzas.

En el campo Financiero, se ha procedido a implantar el sistema de Contabilidad, capaz de obtener información de manera oportuna, para una adecuada toma de decisiones.

- 1.2** La Compañía en el Presente Ejercicio Económico 2007 ha estado inmovilizada, es decir no ha tenido actividad alguna en este año.

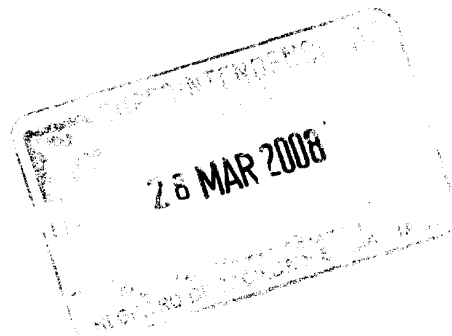
- 1.3** En la calidad de Gerente de la Compañía, siempre se ha dado cumplimiento a las disposiciones dadas por la Junta General de la Compañía, para poder alcanzar los objetivos previstos.

- 1.4** La Compañía en el tiempo de vida jurídica con relación al aspecto administrativo, siempre ha estado presta a brindar el apoyo debido a sus colaboradores, capaz que ninguna de sus actividades se paralice.

En el aspecto laboral, todo el personal que trabaja en la Compañía, ha percibido sus remuneraciones y todos los beneficios, de conformidad con las disposiciones de Ley que rigen a respecto.

- 1.5** La Compañía ha desarrollado sus actividades sobre la base de los bienes que posee.

- 1.6** Análisis de la Situación Financiera.



ANALISIS FINANCIERO VERTICAL DEL BALANCE GENERAL (AÑO 2007)

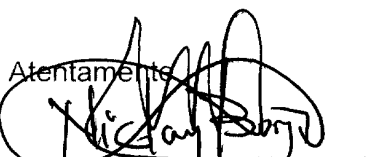
<u>NOMBRE DE LA CUENTA</u>	<u>VALOR</u>	<u>PORCENTAJE</u>
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVOS CORRIENTES	265.00	6.45 %
ACTIVOS FIJOS	3,845.60	93.55 %
ACTIVOS DIFERIDOS	00.00	0.00 %
TOTAL ACTIVOS	4,110.60	100.00 %
<u>PASIVOS</u>		
CORRIENTES	1,100.00	26.76 %
<u>PATRIMONIO</u>	3,010.60	73.24 %
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	4,110.60	100.00 %

COMENTARIOS DEL BALANCE GENERAL

- Los Activos Corrientes representan el 6.45% del total de Activos
- Los Activos Fijos representan el 93.55 % del total de Activos.
- Los Pasivos Corrientes representan el 26.76% del total de los Pasivos.
- El Patrimonio representa 73.24 % del Total del Patrimonio.

COMENTARIOS DEL ESTADO DE ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

- No tuvo actividad alguna en este año 2007

Atentamente

Ing. Nicolay Borja Cruz
CI. 0701477184

