

**CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS BORJA CRUZ S.A. BORC. S.A.**  
**INFORME DE GERENCIA AÑO 2008**

En calidad de Gerente y cumplimiento con todos los Estatutos de la Compañía, informo a ustedes sobre mi gestión Administrativa en el presente periodo de conformidad con el reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías.

- 1.1** La Compañía **CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS BORJA CRUZ S.A. BORC. S.A.**, se constituyo el 26 Julio del 1996 a partir de esta fecha se han desarrollado las actividades de acuerdo a los objetivos con los que se creó.

En el campo administrativo se ha dado cumplimiento con las disposiciones legales, en especial de la Superintendencia de Compañías y del Ministerio de Finanzas.

En el campo Financiero, se ha procedido a implantar el sistema de Contabilidad, capaz de obtener información de manera oportuna, para una adecuada toma de decisiones.

- 1.2** La Compañía en el Presente Ejercicio Económico 2008 ha estado inmovilizada, es decir no ha tenido actividad alguna en este año.

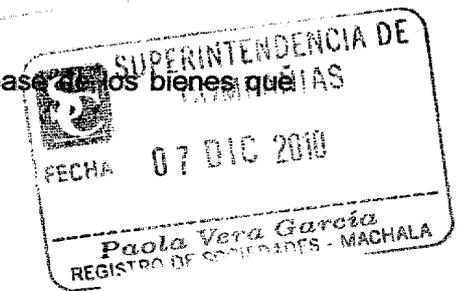
- 1.3** En la calidad de Gerente de la Compañía, siempre se ha dado cumplimiento a las disposiciones dadas por la Junta General de la Compañía, para poder alcanzar los objetivos previstos.

- 1.4** La Compañía en el tiempo de vida jurídica con relación al aspecto administrativo, siempre ha estado presta a brindar el apoyo debido a sus colaboradores, capaz que ninguna de sus actividades se paralice.

En el aspecto laboral, todo el personal que trabaja en la Compañía, ha percibido sus remuneraciones y todos los beneficios, de conformidad con las disposiciones de Ley que rigen a respecto.

- 1.5** La Compañía ha desarrollado sus actividades sobre la base de los bienes que posee.

- 1.6** Análisis de la Situación Financiera.



### ANALISIS FINANCIERO VERTICAL DEL BALANCE GENERAL (AÑO 2008)

<u>NOMBRE DE LA CUENTA</u>	<u>VALOR</u>	<u>PORCENTAJE</u>
<b>ACTIVOS</b>		
ACTIVOS CORRIENTES	6,062.27	49.36 %
ACTIVOS FIJOS	6,220.00	50.64 %
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>12,282.27</b>	<b>100.00 %</b>
<b>PASIVOS</b>		
CORRIENTES	6,562.80	53.43 %
<b>PATRIMONIO</b>	5,719.47	46.57 %
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>12,282.27</b>	<b>100.00 %</b>

### COMENTARIOS DEL BALANCE GENERAL

- Los Activos Corrientes representan el 49.36% del total de Activos
- Los Activos Fijos representan el 50.64 % del total de Activos.
- Los Pasivos Corrientes representan el 53.43% del total de los Pasivos.
- El Patrimonio representa 46.57 % del Total del Patrimonio.

### ANALISIS FINANCIERO VERTICAL DEL ESTADO DE PERDIDAS Y GANACIAS (AÑO 2008)

<u>NOMBRE DE LA CUENTA</u>	<u>VALOR</u>	<u>PORCENTAJE</u>
INGRESOS	75,760.72	100.00 %
- EGRESOS	<u>72,001.27</u>	<u>95.04 %</u>
UTILIDAD ANTES 15% P.EMPLD	3,759.45	4.96 %
- 15% PARTICIP. EMPLEADOS	<u>563.92</u>	<u>0.74 %</u>
UTILIDAD ANTES 25%	3,195.53	4.22 %
- 25% IMP. RENTA	<u>798.88</u>	<u>0.01 %</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	2,396.65	4.21 %

### COMENTARIOS DEL ESTADO DE ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

- ⊗ Los Ingresos ascienden al valor US 75,760.72 que representan el 100 %
- ⊗ Los Gastos ascienden al valor US 72,001.27 que representa el 95.04 %
- ⊗ La Utilidad del Ejercicio representa el 4.21 % después de la repartición de utilidades a empleados que representan 0.74% y el impuesto a la renta que representa el 0.01% según a los ingresos.

Atentamente

  
Ing. Nicolay Borja Cruz

CI. 0701477184

