

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE "MERCANTIL INTERNACIONAL S.A. POR EL AÑO 1999

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de esta Compañía y en cumplimiento a las disposiciones legales, me permito adjuntar a la presente, copia del Balance y Anexos correspondiente al Ejercicio Económico de Enero a Diciembre de 1999, para su debido estudio.

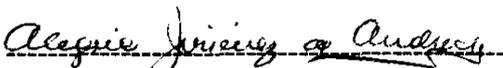
La situación económica que vive el país por todos conocida, ha producido la grave recesión económica que atravesamos, razón por la cual no hemos podido realizar nuevas inversiones, pues no se cuenta con una financiación adecuada, por las altas tasas de interés vigentes.

La utilidad líquida de este año 1999 asciende apenas a la suma de S/4'365.531 debido a que nuestros ingresos se limitan a los arriendos de la villa de Urdesa, única propiedad que tenemos. Además no hemos podido contar con los intereses que nos generaba una inversión a corto plazo que tenemos en el Banco del Progreso, hoy en manos de la A.G.D. A pesar de estos inconvenientes, la situación para nuestra empresa mejoro algo, ya que se alquiló, en el mes de Febrero el departamento que manteníamos desocupado desde mediados del año 1998.

En espera de que en el año 2.000 mejore la situación, con el nuevo esquema económico de la dolarización que se ha implantado en nuestro país, creo, esto ayudará a la industria de la construcción por las nuevas políticas económicas que se adoptarán, lo que permitirá realizar nuevas inversiones.

Sin otro particular, esperando que este informe sea satisfactorio para ustedes, me pongo a vuestra disposición para cualquier aclaración adicional que consideren necesaria.

Atentamente,


ALEGRIA JIMENEZ DE ANDRADE
GERENTE



26 FEB 2000