

Bce/98

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE "MERCANTIL INTERNACIONAL S.A. POR EL AÑO 1998

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de esta Compañía y en cumplimiento a las disposiciones legales, me permito adjuntar a la presente, copia del Balance y Anexos correspondiente al Ejercicio Económico de Enero a Diciembre de 1998, para su debido estudio.

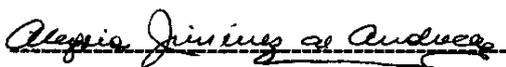
La situación económica que vive el país por todos conocida, ha producido la grave recesión económica que atravesamos, razón por la cual no hemos podido realizar nuevas inversiones; pues no se cuenta con una financiación adecuada, por las altas tasas de interés vigentes.

La utilidad líquida de este año 1998 asciende apenas a la suma de S/.265.236,00, debido a que nuestros ingresos se limitan a los arriendos de la villa de Urdesa, única propiedad que tenemos y, a que el costo del servicio de agua potable ha sufrido alzas considerables en el transcurso del presente año. También contamos con los intereses que nos produce una inversión a corto plazo y de la cual en este ejercicio hemos tenido que utilizar una parte para cumplir con la ordenanza municipal de retirar la verja de la acera y dejar el espacio requerido por el Municipio. Quiero indicarles también que uno de los departamentos se desocupó y por lo tanto dejamos de percibir ese ingreso, siendo esta otra de las causas que influye en el resultado del presente ejercicio económico.

En espera de que en el año 1999 mejore la situación, a pesar de que el panorama económico que se vislumbra es negativo por la grave recesión económica que tiene nuestro país, esperemos se implementen nuevas políticas económicas en beneficio de la industria de la construcción, y así poder realizar nuevas inversiones.

Sin otro particular, esperando que este informe esté satisfactorio para ustedes, me pongo a vuestra disposición para cualquier aclaración adicional que consideren necesaria.

Atentamente,


ALEGRIA JIMENEZ DE ANDRADE
GERENTE