

Be/94

INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
MERCANTIL INTERNACIONAL S. A.

En mi calidad de Gerente General de esta Compañía y en cumplimiento a las disposiciones de Ley, me permito poner a consideración de Uds. el informe de labores realizadas en el ejercicio económico del año 1994. Acompaño los siguientes documentos,

Balance General al 31 de Diciembre de 1994,
Cuenta de Resultados al 31 de Diciembre de 1994,
Informe del Señor Comisario por el año 1994

La situación económica del País en especial la rama que corresponde a la Construcción, no cuenta con la financiación adecuada, es decir, préstamos con intereses posibles para fomentar la Industria de la Construcción e incentivar esta actividad de la economía, que debe cubrir el déficit de viviendas tipo medio que es el que interesa en particular a esta Compañía.

A mi criterio es necesario esperar la posibilidad de un cambio de la Política Económica que el Gobierno pueda poner en marcha para evaluar si contamos con las líneas de crédito apropiadas para esta clase de inversión.

Los resultados obtenidos son aceptables si tomamos en cuenta el movimiento económico de la Compañía; arrendamiento de los inmuebles y lo disponible de los valores a cobrar, de acuerdo a los avalúos comerciales, si consideramos que no hemos realizado otras inversiones. Por los motivos anteriormente señalados, el valor a la Cuenta de Resultados en el presente ejercicio es de S/.4'789,956.= de utilidad líquida, que se debe distribuir de acuerdo a lo establecido por las disposiciones legales.

Es necesario señalar a Uds. señores accionistas que la utilidad anotada, es producto de la Transferencia de dominio del edificio sito en calles Sucre 836 y Lorenzo de Garaycoa en esta ciudad, venta que hubo de efectuarse debido a que el valor invertido en dicho inmueble y su respectivo mantenimiento, no se justificaba con la renta obtenida de los arriendos.

Para el año 1995, la Compañía está planificando introducir al mercado nuevas líneas, que esperamos nos proporcionen buenos resultados, no es demás anotar que el conflicto bélico que todos conocemos, ha dado como consecuencia una recesión económica de la cual esperamos salir a la brevedad posible, para el bienestar del Consumidor, la Compañía y del País.

En lo referente al sistema contable seguido por la Compañía, me remito al informe del Señor Comisario en el cual comento lo relacionado al Balance General, Cuenta de Resultados y los documentos anexos en los que se detallan las operaciones y registros contables.

28 ABR. 1995



Atentamente,
[Signature]
GERENTE GENERAL