

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 199 6 No. A00007357

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE									
01	RUC	02	EXERCICIO	03	RAZON SOCIAL	04	05	06	07
01	0790094476001	02	1996	03	INMOBILIARIA E IPROMACHALA	04	05	06	07
04	PROVINCIA	05	COD. PROVINCIA	06	CANTON	07	COD. CANTON	08	COD. CIUDAD
04	EL ORO	05	07	06	MACHALA	07	350	08	MACHALA
09	CALLE	10	NUMERO	11	TELEFONO	12	FAX	13	CIUDAD
09	RM. 4.5 VIA A PASAJE	10	5/1	11	939000	12	923029	13	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	15	TIPO CONTRIBUYENTE	16	COD. DE CIUDADANA O PASAPORTE	17	
13	COMPRA-VENTA DE BIENES RAICES	14		15		16	0101809283	17	
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	17	COD. DE CIUDADANA O PASAPORTE	18		19		20	
16	SAUL PESANTEZ HERRERA	17		18		19		20	
20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUSENTE EXTERNO
20		21	2	22		23		24	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>									
101	Caja, bancos	102	500.000	401	Veritas gravadas con I.V.A.	402	-	403	-
102	Inversiones financieras temporales	103	1.422.203.092	404	Veritas exentas de I.V.A. o no gravadas	405	-	406	-
103	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	104	-	407	Exportaciones	408	-	409	-
104	(-) Provisión cuentas incobrables	105	-	410	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	411	-	412	-
105	Otras cuentas por cobrar	106	-	413	Dividendos percibidos	414	-	415	-
106	Inventario de materia prima	107	-	416	Rentas exentas y no gravadas	417	-	418	-
107	Inventario de productos en proceso	108	-	419	Rentas con impuesto único	420	-	421	-
108	Inventario de suministros y materiales	109	5.336.084.678	422	Otras rentas	423	20.095.285	424	20.095.285
109	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	110	-	425	TOTAL INGRESOS	426	20.095.285	427	-
<b>INGRESOS</b>									
110	Mercaderías en tránsito	111	-	428	COSTO DE VENTAS	429	-	430	-
111	Huertos, herramientas y accesorios	112	-	431	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	432	-	433	-
112	Impuestos anticipados	113	2.500.000	434	Compra de productos terminados	435	-	436	-
113	Otros activos corrientes	114	-	437	Importaciones de productos terminados	438	-	439	-
114	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	115	6.761.287.770	440	(-) Inventario final de productos terminados	441	-	442	-
<b>ACTIVO FIJO</b>									
116	Terrenos, edificios e instalaciones	117	125.529.361	443	Inventario inicial de materia prima	444	-	445	-
117	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	118	8.207.427	446	Compras de materia prima	447	-	448	-
118	Vehículos	119	-	449	Importaciones de materia prima	450	-	451	-
119	Otros activos fijos	120	113.299.795	452	(-) Inventario final de materia prima	453	-	454	-
120	(-) Depreciación acumulada	121	24.159.756	455	Mano de obra directa	456	-	457	-
121	TOTAL ACTIVO FIJO	122	222.876.927	458	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de tra.	459	-	460	-
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>									
123	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	124	-	461	Mano de obra indirecta	462	-	463	-
124	Gastos de organización y constitución	125	-	464	Suministros y materiales	465	-	466	-
125	Gastos de investigación exploración y otros	126	-	467	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	468	-	469	-
126	Aportaciones en asociaciones	127	-	470	Aportes IESS y beneficios sociales	471	-	472	-
127	Otros activos no corrientes	128	13.559.094	473	Mantenimiento y reparaciones	474	-	475	-
128	(-) Amortización acumulada	129	313.142	476	Energía, agua y teléfono	477	-	478	-
129	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	130	13.245.952	479	Otros gastos de fabricación	480	-	481	-
130	TOTAL DEL ACTIVO (114 + 129 + 129)	131	6.997.410.549	482	Inventario inicial de productos en proceso	483	-	484	-
<b>PASIVO CORRIENTE</b>									
201	Cuentas por pagar	202	14.828.418	485	(-) Inventario final de productos en proceso	486	-	487	-
202	Documentos por pagar	203	-	488	Inventario inicial de productos terminados	489	-	490	-
203	Provisiones sociales por pagar	204	-	491	(-) Inventario final de productos terminados	492	-	493	-
204	Obligaciones IESS e impuestos	205	12.437.357	494	TOTAL COSTO DE VENTAS	495	-	496	-
205	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	206	-	497	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	498	-	499	-
206	Otros pasivos corrientes	207	9.882.392	500	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	501	30.725.282	502	-
207	TOTAL PASIVO CORRIENTE	208	37.148.167	503	Comisiones en ventas y publicidad	504	-	505	-
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>									
209	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	210	4.362.000.000	506	Gastos de gestión	507	742.360	508	-
210	Préstamos de accionistas o casa matriz	211	-	509	Agua, luz, teléfono, telefax y fax	510	-	511	-
211	Obligaciones emitidas	212	-	512	Impuestos, contribuciones y otros	513	43.576	514	-
212	Otros pasivos a largo plazo	213	-	515	Depreciación de bienes y amortizaciones	516	10.535.290	517	-
213	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	214	4.362.000.000	518	Cuentas incobrables y baja de inventarios	519	-	520	-
214	TOTAL DEL PASIVO (208 + 214)	215	4.399.148.167	521	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	522	393.600.000	523	-
<b>PATRIMONIO NETO</b>									
301	Capital suscrito y/o asignado	302	5.000.000	524	Intereses y comisiones	525	1.177.788.118	526	-
302	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	303	2.500.000	527	Provisiones deducibles	528	-	529	-
303	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	304	4.751.759.914	530	Otros gastos de administración y ventas	531	123.595.159	532	-
304	Reservas	305	-	533	TOTAL GASTOS DE ADMINISTR. Y VENTAS	534	1.737.029.785	535	-
305	Reserva por revalorización del patrimonio	306	-	536	GASTOS NO OPERACIONALES	537	-	538	-
306	Reexpresión monetaria	307	199.253.050	539	Pérdida en venta de activos	540	-	541	-
307	Otros superávit	308	-	542	Pérdida por diferencia de cambio	543	-	544	-
308	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	309	-638.316.082	545	Otros gastos no operacionales	546	-	547	-
309	Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	310	-1.716.934.500	548	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	549	-	550	-
310	TOTAL PATRIMONIO NETO	311	2.598.262.382	551	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (489-529-569)	552	-1.716.934.500	553	-
311	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 311)	312	6.997.410.549	554	(+) Gastos no deducibles (en el país)	555	-	556	-
<b>CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>									
701	1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	702	-	557	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	558	-	559	-
702	80% impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	703	-	560	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	561	-	562	-
703	Valor anticipo ((701 + 702) - 771)	704	-	563	Utilidad Neta (580+581+582-583)	564	-1.716.934.500	565	-
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>									
704	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	705	-	566	(-) Participación 15% de trabajadores	567	-	568	-
705	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	706	-	569	(-) 85% Dividendos percibidos	570	-	571	-
706	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	707	-	572	(-) 85% Rentas con impuesto único	573	-	574	-
707	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	708	-	575	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	576	-	577	-
708	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	709	-	578	(-) Reinversiones y leyes de fomento	579	-	580	-
709	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	710	-	581	UTILIDAD GRAVABLE (584-585 + 589)	582	-1.716.934.500	583	-
710	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	711	-	584	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	585	-	586	-
711	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	712	-	587	Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	588	-1.716.934.500	589	-
712	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	713	-	590	IMPUESTO UNICO	591	-	592	-
713	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	714	-	593	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	594	-	595	-
714	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	715	-	596	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	597	-	598	-
715	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	716	-	599	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	600	-	601	-
716	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	717	-	602	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	603	-	604	-
717	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	718	-	605	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	606	-	607	-
718	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	719	-	608	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	609	-	610	-
719	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	720	-	611	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	612	-	613	-
720	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	721	-	614	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	615	-	616	-
721	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	722	-	617	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	618	-	619	-
722	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	723	-	620	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	621	-	622	-
723	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	724	-	623	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	624	-	625	-
724	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	725	-	626	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	627	-	628	-
725	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	726	-	629	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	630	-	631	-
726	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	727	-	632	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	633	-	634	-
727	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	728	-	635	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	636	-	637	-
728	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	729	-	638	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	639	-	640	-
729	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	730	-	641	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	642	-	643	-
730	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	731	-	644	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	645	-	646	-
731	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	732	-	647	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	648	-	649	-
732	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	733	-	650	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	651	-	652	-
733	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	734	-	653	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	654	-	655	-
734	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	735	-	656	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	657	-	658	-
735	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	736	-	659	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	660	-	661	-
736	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	737	-	662	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	663	-	664	-
737	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	738	-	665	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	666	-	667	-
738	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	739	-	668	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	669	-	670	-
739	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	740	-	671	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	672	-	673	-
740	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	741	-	674	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	675	-	676	-
741	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	742	-	677	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	678	-	679	-
742	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	743	-	680	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	681	-	682	-
743	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	744	-	683	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	684	-	685	-
744	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	745	-	686	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	687	-	688	-
745	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	746	-	689	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	690	-	691	-
746	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	747	-	692	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	693	-	694	-
747	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	748	-	695	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	696	-	697	-
748	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	749	-	698	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	699	-	700	-
749	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	750	-	701	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	702	-	703	-
750	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	751	-	704	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	705	-	706	-
751	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	752	-	707	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	708	-	709	-
752	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	753	-	710	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	711	-	712	-
753	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	754	-	713	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	714	-	715	-
754	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	755	-	716	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	717	-	718	-
755	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	756	-	719	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	720	-	721	-
756	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	757	-	722	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	723	-	724	-
757	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	758	-	725	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	726	-	727	-
758	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	759	-	728	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	729	-	730	-
759	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	760	-	731	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	732	-	733	-
760	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	761	-	734	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	735	-	736	-
761	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	762	-	737	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	738	-	739	-
762	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	763	-	740	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	741	-	742	-
763	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	764	-	743	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	744	-	745	-
764	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	765	-	746	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	747	-	748	-
765	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	766	-	749	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	750	-	751	-
766	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	767	-	752	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	753	-	754	-
767	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	768	-	755	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	756	-	757	-
768	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	769	-	758	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	759	-	760	-
769	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	770	-	761	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	762	-	763	-