

Pasaje, 10 de Abril del 2009

SEÑORES

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

INCUCONSA, INCUBADORA EL CONDOR S.A.

Presente.-

De mi consideración:

Por medio del presente pongo a consideración de la Junta Universal de Accionistas el **INFORME DE LABORES** de la compañía **INCUCONSA, INCUBADORA EL CONDOR S.A., correspondiente al ejercicio económico y Administrativo del año 2008**, de conformidad a lo que dispone la Ley de Compañías vigente, y el Reglamento que regula el contenido y la presentación de los informes anuales de los administradores de las compañías en el país que están bajo el control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Empiezo el presente informe manifestando que nuestra compañía se constituyó mediante Escritura pública celebrada ante el Notario Quinto del Cantón Guayaquil, Abg. Cesáreo L. Condo Chiriboga, el 30 de Diciembre de 1.994, e inscrita en el Libro del Registro Mercantil a cargo del Registrador de la Propiedad del Cantón Pasaje con él # 16, y anotada en el Repertorio bajo él # 255, el 16 de Febrero de 1.995, con un capital social de Ochocientos Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, es decir la compañía al cierre del ejercicio económico del año 2008, tiene Catorce años Cinco meses de existencia jurídica.

Debo indicar que en el ejercicio de mis funciones durante el año que acaba de fenecer, no se ha podido cumplir con los objetivos para los que fue constituida la compañía. Así mismo dejo constancia que se ha cumplido con todas las disposiciones que establece la Ley de Compañías y los reglamentos correspondientes, es decir con los organismos de control tales como Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, por lo que la compañía se encuentra al día con sus obligaciones.

Es conocido por cada uno de ustedes, que la empresa en el ejercicio económico del año Dos mil Ocho, se obtuvo una pérdida de \$154.062,07.

El resultado de las cuentas de pérdidas y ganancias es real, como podemos darnos cuenta el balance no presenta ganancia contable alguna según la apreciación constante en líneas anteriores; simplemente constan los rubros del Total de los Activos \$875.013,50; el total del pasivo \$954.103,72; Total de ingresos \$ 1'869.610,51; total de costos y gastos \$ 2'023.701,78; total

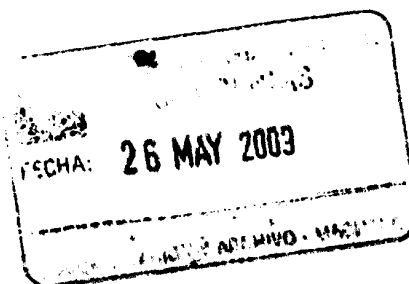
De igual forma debo destacar que en el ejercicio económico ésta administración realizó diferentes gestiones para obtener créditos en la banca privada para poder plasmar en realidad sus objetivos, dichos requerimientos han sido vistos con buenos ojos por la banca privada, por lo que somos optimistas y creemos sin temor a equivocarnos que en el transcurso del ejercicio económico del año 2009, empezará a hacerse realidad la metas propuestas..

Señores accionistas toca a ustedes calificar mi accionar frente a las actividades de la compañía. Por lo que ustedes deberán conocer y resolver el presente informe y por ende el balance del ejercicio económico del año 2008, debiendo tomar las resoluciones mas convenientes para los intereses de la compañía, en caso de ser aprobado expreso mis agradecimientos.

Señores quiero aprovechar la oportunidad para solicitar a cada uno de los miembros que hacemos la compañía **INCUCONSA, INCUBADORA EL CONDOR S.A.**, que en el futuro se brinde a esta administración el apoyo necesario para poder llevar adelante los propósitos para los que fue creada, para finalizar quiero manifestar que estoy dispuesto a despejar cualquier inquietud sobre el proyecto, el presente informe y el balance que esta misma junta conocerá sus resultados.

Atentamente,

Salustino Alejandro Alvarado
GERENTE GENERAL



Cc. Superintendencia de Compañías
Cc. Comisario
Cc. Accionistas.