

Pasaje, 1 de abril del 2013

Señores

ACCIONISTAS DE INCUCONSA, INCUBADORA EL CONDOR S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Con el presen pongo a consideración de la Junta General de Accionistas el INFORME ANUAL DE MIS LABORES como GERENTE GENERAL, y Representante Legal de INCUCONSA, INCUBADORA EL CONDOR S.A. correspondiente al ejercicio económico y administrativo del año 2012, de conformidad como lo establece la Ley de Compañías, y el Reglamento emitido por la Superintendencia de compañías, para la presentación de los informes de los administradores de las compañías que ejercen actividades de comercio en el país.

En el ejercicio de mis funciones como Gerente General y Representante Legal, he dado cumplimiento a todas y cada una de las resoluciones adoptadas por la Junta General, celebradas en el transcurso del año 2012, las mismas que se realizaron para resolver cuestiones que fueron en beneficio de las diferentes actividades que desarrolla la empresa. De igual forma dejo constancia que he dado cumplimiento con todas la disposiciones que establece la Ley de Compañías, el Servicio de Rentas Internas, y sus respectivos reglamentos.

En lo que respecta a la situación económica tengo a bien informar a ustedes que la empresa en el ejercicio económico 2012, INCUCONSA, INCUBADORA EL CONDOR S.A., no opero comercialmente pero esto no es motivo para decaer nuestros ánimos, mas debemos esforzarnos por mantener y seguir adelante, la crisis que atraviesa nuestro país afecta directamente al sector productivo, la materia prima fue escasa por lo que la producción bajo.

Con respecto a los activos fijos de la compañía ha tratado mantener, las cuentas por cobrar se ha recuperado paulatinamente, las cuentas por pagar han disminuido considerablemente, y con parte del patrimonio se absorbió las pérdidas acumuladas.

Todo lo que se pueda hacer está a la vista de todos nosotros que somos los directamente interesados en hacer que la compañía continúe o vaya paralizando paulatinamente sus actividades hasta encausarnos en ideas o proyectos que surjan en beneficio de todos nosotros señores accionistas. Todos los valores que surgen en los estados financieros

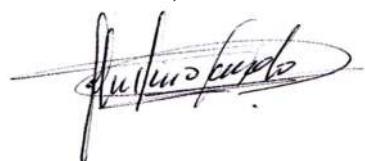
son la realidad que asoma a la vista para ser analizados por cada uno de vosotros, y con la seguridad de que vendrán días mejores.

Así mismo quiero expresar mis agradecimientos a todos ustedes por brindarme el apoyo y confianza necesaria para poder continuar en esta tarea dura pero no difícil.

Es todo cuanto puedo informar a los accionistas sobre los detalles del desarrollo de las actividades de la empresa durante el periodo 2012. Luego del análisis del presente informe son ustedes señores accionistas que tienen la potestad para aprobarlo o reconsiderarlo si fuere el caso. Para finalizar esto quiero indicar que estoy dispuesto a realizar cualquier aclaración o despejar cualquier inquietud sobre el balance general de la compañía.

Expreso mis agradecimientos por el apoyo brindado.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Diego David Alvarado Inga".

Sr. Diego David Alvarado Inga
GERENTE GENERAL

Cc. Superintendencia de Compañías
Cc. Comisario
Cc. Accionistas