

Pasaje, 1 de Abril del 2011

SEÑORES ACCIONISTAS
INCUCONSA, INCUBADORA EL CONDOR S.A.
Presente.-

De mi consideración:

De conformidad a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías vigente, relativo a las atribuciones y obligaciones de los Comisarios Principales o suplentes, y en concordancia a lo que dispone el Reglamento emitido por la Superintendencia de Compañías sobre los requisitos que deben contener los informes de los comisarios de las compañías que ejercen actividad mercantil en nuestro país.

Al respecto a la función que he venido desempeñando como Comisario Principal de INCUCONSA, INCUBADORA EL CONDOR S.A., me permito a través del presente hacer conocer a ustedes los resultados obtenidos del análisis realizados a los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del año 2010.

Quiero expresar mi agradecimiento a quienes integran esta empresa, de manera especial a sus administradores y accionistas de la compañía por haberme brindado las facilidades del para realizar la tarea encomendada por la ley, y por la Junta General de Accionistas.

La administración actual, durante el ejercicio económico del año 2010, ha cumplido con lo que determina la ley, realizando las juntas generales de accionistas necesarias para tomar determinaciones relacionadas con las actividades de la compañía, en las cuales de acuerdo a la ley me ha tocado estar presente por disposiciones expresas, constatando que en dichas juntas cada uno de los accionistas actuaron con mucha sensatez y madurez, cuidando los recursos de la empresa, y generando ideas y proyectos que a la postre ha ido en beneficio de la compañía.

Cabe indicar señores accionistas que la compañía realizó el incremento de capital social de \$ 1.000 a \$ 10.000, aumento que fue suscrito por cada uno de los accionistas en los porcentajes que cada uno tiene dentro del capital de la compañía, acto societario que fue debidamente aprobado por la Superintendencia de Compañías, cabe destacar que dicho incremento fue suscrito y pagado en su totalidad con la cuenta de Aportes para Futuras Capitalizaciones, la misma que debió transformarse en la cuenta de Compensación de Créditos.

En los que respecta a la situación económica de la empresa, es conocido por cada uno de ustedes que en el ejercicio económico del año Dos Mil Diez, Incuconsa, Incubadora El Cóndor S.A., cerró su ejercicio económico con una utilidad de \$ 49.875,60, que comparada con la del año 2009, existe un incremento, dado que si en verdad ha existido una aparente estabilidad económica en el País. Lo anotado tiene su explicación, estos son los resultados de las políticas de Estado en lo que respecta a la inversión nacional, resultado que tiene que ver con el plan agresivo de visitas a clientes abriendo mercados nuevos.

Cabe indicar que la materia prima fue escaza (Huevo Fértil) en el país, lo que obligó a la empresa solo trabajar con tres máquinas de incubación, en ciertos casos para cumplir con compromisos adquiridos con el mercado nacional, en todo caso nuestra empresa ha tratado de cumplir y de mantener el mercado en todo el territorio nacional.

Debo revelar que el parque automotor de la compañía en el año 2010 se ha mantenido, existiendo únicamente los dos vitaras básicos, de igual manera el equipo caminero móvil no ha sufrido cambios.

Debo destacar que durante el ejercicio económico del año 2010, la situación financiera del País se mantuvo estable en términos generales, en lo que respecta a nuestra Provincia hubo desfases por la situación que atraviesa la economía Orense, no hubo liquidez que se esperaba para que nuestra compañía pueda alcanzar sus metas propuestas para dicho ejercicio económico.

El resultado de las cuentas de pérdidas y ganancias, se apega a la realidad, como podemos darnos cuenta el rubro de cuentas por cobrar es elevado, debiendo considerarse los créditos que la compañía tuvo que otorgar a sus clientes para poder mantener la clientela a nivel nacional, a más de esta consideración, tiene que ver varios factores que son de conocimiento de cada uno de ustedes.

Lo anteriormente anotado tiene relación con los créditos que la compañía mantiene con entidades financieras, valor que asciende a la cantidad de \$ 152.523,15, valor que comparado con el año anterior esta incrementado, créditos que ha permitido mantener la producción para cumplir con la demanda de nuestros clientes.

De lo anotado en líneas anteriores, paso a desglosar el contenido y resultado del balance general y de las cuentas de pérdidas y ganancias, durante el ejercicio económico del año 2010. El total de los activos de la compañía alcanzan a la suma de \$ 556.947,58, dentro de dicha cuenta se considera al ACTIVO CORRIENTE, el mismo que asciende a la cantidad de \$ 320.875,08, dentro de dicho rubro se encuentra el valor que corresponde a cuentas por cobrar a diferentes clientes, desglosándose de la siguiente manera: Clientes No relacionados locales \$

cuenta de inventario de repuestos, herramientas y accesorios \$ 4.320,10. Sobre este caso solicito tomar los correctivos y analizar en junta, acciones para la recuperación de cartera vencida, a pesar que durante el año 2010, se ha emprendido una campaña de recuperación, inclusive se realizaron visitas personales, y en otros casos con profesionales del derechos para hacer efectivo los documentos que ciertos clientes tiene firmados a favor de la empresa, acciones que en unos casos han dado resultado y en otros se han llegado a realizar refinanciamientos. La cuenta de **ACTIVOS FIJOS**, asciende a la suma de \$ 236.072,50, en dicha cuenta se encuentran los rubros de terrenos, maquinarias, equipos, instalaciones, y edificaciones, instalaciones eléctricas, red de agua potable, red telefónica, central de calefacción y ventiladores.

Los activos fijos se destacan los siguientes rubros Inmuebles (excepto terrenos) \$ 310.376,47; Muebles y enseres \$ 11.209,17; Maquinaria, equipo e instalaciones \$ 267.281,98; Equipos de Computación y Software \$ 18.086,13; Vehículos, equipos de transporte y caminero móvil \$ 65.439,29; otros activos \$ 16.740,23, valores que suman \$ \$ 689.133,27, a dicho valor debemos restar el rubro por Depreciación de Activos Fijos la misma que asciende a \$ 453.635,52, quedando un valor de \$ 235.497,75, a dicho valor debemos sumar el rubro de Terrenos de \$ 574,75, dando un gran **TOTAL DE ACTIVOS FIJOS de \$ 236.072,50.**

Cabe destacar que sumados los rubros antes descritos nos da un gran total del **TOTAL DEL ACTIVO de la compañía \$ 556.947,58.**

De igual manera debo hacer conocer en mi informe la cuenta **PASIVO CORRIENTE**, rubro que en total asciende a \$ 213.768,38, destacándose dentro de estas cuentas las obligaciones con instituciones financieras corrientes la misma que asciende a \$ 110.515,07, así mismo existen otras cuentas documentos por pagar corrientes en No Relacionados Locales \$ 75.610,70, en este pasivo se considera el valor del impuesto a la renta por pagar del ejercicio 2010 \$ 1.198,89, de igual manera se considera la participación que tiene los trabajadores en el ejercicio del 2010 valor que asciende a \$ 21.553,63, y además se considera el valor de \$ 4.890,09 para provisiones.

En la cuenta de Pasivos a Largo Plazo se destaca que la compañía adeuda a instituciones financieras la cantidad de \$ 152.523,15. Valor que se suma al Pasivo Corriente y nos da un total dl Pasivo \$ 366.291,53.

Cabe destacar en este informe la cuenta patrimonial, misma que consiste en: Capital Social \$ 10.000,00, dentro del rubro de las Reservas tenemos, a la reserva legal \$ 327,54, Otras Reservas \$ 35.547,47, así mismo tenemos dentro de la Cuenta

Patrimonial la de Aportes para Futuras Capitalizaciones \$ 188.213,43, utilidades no distribuidas de años anteriores la suma de \$ 142.117,41, menos las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores que ascendió a -227.944,06, quedando como utilidad del ejercicio económico del año 2010 da la cantidad de \$ 42.394,26.

Para concluir con el informe, y en base al contenido del balance general del ejercicio económico del 2010, presentada a la junta, se desprende que el total de ingresos que tuvo la compañía es de \$ 1'572.611,60, de cuyo valor se deberá restar el total de los costos y gastos ascienden a \$ 1'522,736,00, dando como resultado una utilidad bruta de \$ 49.875,60, a la cual debe restarse el 15% de la participación de los trabajadores, misma que asciende a \$ 7.481,34, quedando como utilidad gravable \$ 42.394,26 antes del pago del impuesto a la renta del año.

Debo manifestar que dicho Estado Financiero ha sido elaborado de conformidad a las Normas de Contabilidad Generalmente Aplicadas, y acorde a las disposiciones del Servicio de Rentas Internas y a las regulaciones de la Superintendencia de Compañías.

Es todo cuanto puedo informar a los accionistas sobre los detalles del desarrollo de las actividades de la empresa durante el año 2010. Luego del análisis del presente informe, ustedes son quienes deberán aprobarlo o reconsiderarlo si fuere del caso, de ser aprobado expreso mis agradecimientos. Para finalizar quiero indicar que estoy dispuesto a realizar cualquier aclaración o despejar cualquier inquietud sobre el balance general de la compañía.

Expreso mis agradecimientos por el apoyo brindado.

Atentamente,

Priscila M. Daúl N.

Priscila M. Daúl Naranjo
C.C. # 070390177-7
COMISARIO



Cc. Gerente General
Cc. Superintendencia de Compañías
Cc. Accionistas.