

Pasaje, 15 de Abril del 2010

SEÑORES ACCIONISTAS
INCUCONSA, INCUBADORA EL CONDOR S.A.
Presente.-

De mi consideración:

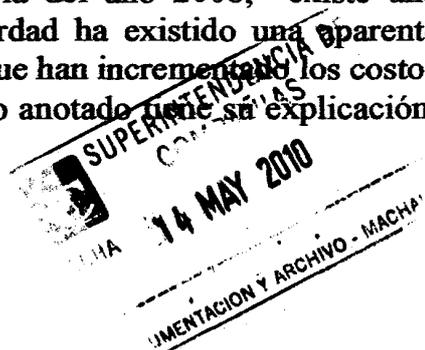
De conformidad a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías vigente, relativo a las atribuciones y obligaciones de los Comisarios Principales o suplentes, y en concordancia a lo que dispone el Reglamento emitido por la Superintendencia de Compañías sobre los requisitos que deben contener los informes de los comisarios de las compañías que ejercen actividad mercantil en nuestro país.

Al respecto a la función que he venido desempeñando como Comisario Principal de INCUCONSA, INCUBADORA EL CONDOR S.A., me permito a través del presente hacer conocer a ustedes los resultados obtenidos del análisis realizados a los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del año 2009.

Quiero expresar mi agradecimiento a quienes integran esta empresa, de manera especial a sus administradores y accionistas de la compañía por haberme brindado las facilidades del para realizar la tarea encomendada por la ley, y por la Junta General de Accionistas.

La administración actual, durante el ejercicio económico del año 2009, ha cumplido con lo que determina la ley, realizando las juntas generales de accionistas necesarias para tomar determinaciones relacionadas con las actividades de la compañía, en las cuales de acuerdo a la ley me ha tocado estar presente por disposiciones expresas, constatando que en dichas juntas cada uno de los accionistas actuaron con mucha sensatez y madurez, cuidando los recursos de la empresa, y generando ideas y proyectos que a la postre ha ido en beneficio de la compañía.

En los que respecta a la situación económica de nuestra empresa, es conocido por cada uno de ustedes, que la empresa en el ejercicio económico del año Dos Mil Nueve, Incuconsa, Incubadora El Cóndor S.A., cerró su ejercicio económico con una utilidad de \$ 29.938,58, que comparada con la del año 2008, existe una diferencia relativa en números, dado que si en verdad ha existido una aparente estabilidad económica en el País, es también cierto que han incrementado los costos de la materia prima utilizada en nuestra empresa. Lo anotado tiene su explicación,



estos son los resultados de las políticas de Estado en lo que respecta a la inversión nacional, y la poca protección que tiene la empresa privada del País. Es conocido que del Perú, como en el años anteriores, por nuestras fronteras ha seguido ingresando el pollitos BB, lo que ha ocasionado en el interior del País competencia y sobre oferta, por lo que nuestra empresa, ha tenido que reducir personal, y a su vez realizar un plan agresivo de visitas a clientes, por lo que en muchos de los casos los clientes se han extendido con sus créditos, esto por la escasez de la materia prima en el país, debiendo importar para poder cumplir con los compromisos adquiridos con el mercado, en todo caso nuestra empresa ha tratado de cumplir y de mantener el mercado en todo el territorio nacional.

Nuestra empresa anualmente tiene como política incrementar o renovar su parque automotor, equipos de transporte y equipo caminero móvil, políticas que permite realizar una producción y una distribución con eficacia de nuestro producto y de esta manera mantener a nuestros clientes bien atendidos con sus entregas periódicas.

Debo destacar que durante el ejercicio económico del año 2009, la situación financiera del País se mantuvo estable en términos generales, en lo que respecta a nuestra Provincia hubo desfases por la situación que atraviesa la economía Orense, no hubo liquidez que se esperaba para que nuestra compañía pueda alcanzar sus metas propuestas para dicho ejercicio económico.

El resultado de las cuentas de pérdidas y ganancias, se apega a la realidad, como podemos darnos cuenta el rubro de cuentas por cobran es elevado, debiendo considerarse los créditos que la compañía tuvo que otorgar a sus clientes para poder mantener la numerosa clientela que mantiene en el ámbito nacional, a más de esta consideración, tiene que ver varios factores que son de conocimiento de cada uno de ustedes.

Lo anteriormente anotado tiene relación a los sobregiros en los diferentes bancos de la localidad, e inclusive la cancelación de ciertos créditos que la compañía tuvo que realizar en las entidades financieras, valor que asciende a la cantidad de \$ 117.184,17, instituciones que siempre han estado dispuesta a colaborar con la empresa, lo que ha permitido mantener una producción a acorde a la demanda de nuestros productos.

De lo anotado en líneas anteriores, paso a desglosar el contenido y resultado del balance general y de las cuentas de pérdidas y ganancias, durante el ejercicio económico del año 2009. El total de los activos de la compañía alcanzan a la suma de \$ 797.714,78, dentro de dicha cuenta se considera al ACTIVO CORRIENTE, el mismo que asciende a la cantidad de \$ 645.094,41, dentro de dicho rubro se encuentra el valor que corresponde a cuentas por cobrar a diferentes clientes, desglosándose de la siguiente manera: Clientes \$ 436.309,14, otras cuentas y

SUPERINTENDENCIA
14 MAY 2010
DOCUMENTACION Y ARCHIVO - MACHA

documentos por cobrar, relacionados/locales \$ 88.594,89, No relacionados locales \$ 40.887,73; y, provisión de cuentas incobrables la cantidad la suma de \$ 26.489,73, dando un gran total de \$ 592.274,49. Sobre este caso el Gerente General, debe solicitar se tome correctivos y analizar en junta, acciones para la recuperación de cartera vencida, a pesar que durante el año 2009, se emprendió una campaña agresiva de recuperación, inclusive se realizaron visitas personales, las que en unos casos han dado resultado y en otros se han llegado a realizar refinanciamientos. La cuenta de ACTIVOS FIJOS, se mantiene en la suma de \$ 152.620,37, en dicha cuenta se encuentran los rubros de terrenos, maquinarias, equipos, instalaciones, y edificaciones, instalaciones eléctricas, red de agua potable, red telefónica, central de calefacción y ventiladores.

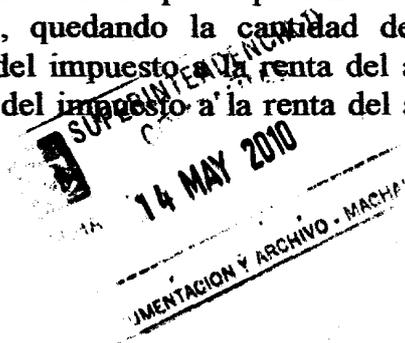
Los activos fijos se destacan dos rubros los más importantes dentro del patrimonio de la compañía, estos son Edificaciones y maquinaria de incubación, el mismo que asciende a la cantidad de \$ 467.324,42.

Debo destacar en mi informe la cuenta PASIVO CORRIENTE, rubro que en total asciende a \$ 756.866,42, destacándose dentro de estas cuentas documentos por pagar a proveedores, y varios aditamentos que tienen que ver con el desarrollo de la compañía, rubro que asciende a 283.895,76. De igual forma existen otras cuentas y documentos por pagar a varias personas naturales, de igual manera existen crédito que se mantiene con bancos locales, sumando la cantidad de \$ 117.184.17, de esta manera se ha oxigenado las cuentas de la empresa.

En la cuenta de Pasivos a Largo Plazo se destaca que la compañía adeuda a accionistas la cantidad de \$ 87.816,52.

Cabe destacar en este informe la cuenta patrimonial, misma que consiste en: Capital Social \$ 800, dentro del rubro de las Reservas tenemos, a la reserva legal segregada en este ejercicio económico asciende a \$ 327,54, y otras reservas a \$ 35.547,47, utilidades no distribuidas de años anteriores la suma de \$ 112.178,83, menos las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores que ascendió a -227.944,06, quedando como utilidad del ejercicio económico del año 2009 la cantidad de \$ 29.950,82.

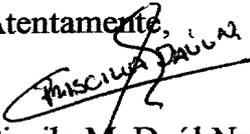
Para concluir con el informe, y en base al contenido del balance general del ejercicio económico del 2009, presentada a la junta, se desprende que durante el 2009, el total de ingresos que tuvo la compañía es de \$ 1'446.984,5, y el total de los costos y gastos ascienden a \$ 1'411.762,64, dando como resultado una utilidad bruta de \$ 35.221,86, a la cual debe restarse el 15% de la participación de los trabajadores, misma que asciende a \$ 5.283,28, quedando la cantidad de \$ 29.950,82 como utilidad gravable antes del pago del impuesto a la renta del año que es de \$ 7.487,71, y menos el pago anticipado del impuesto a la renta del año 2010.



Es todo cuanto puedo informar a los accionistas sobre los detalles del desarrollo de las actividades de la empresa durante el año 2009. Luego del análisis del presente informe, ustedes son quienes deberán aprobarlo o reconsiderarlo si fuere del caso, de ser aprobado expreso mis agradecimientos. Señores accionistas aprovecho la oportunidad para solicitar a cada uno de ustedes a compenetrarse más en el negocio de la compañía, y brindar el apoyo a la actual administración, para finalizar quiero indicar que estoy dispuesto a realizar cualquier aclaración o despejar cualquier inquietud sobre el balance general de la compañía.

Expreso mis agradecimientos por el apoyo brindado.

Atentamente,


Piscila M. Daúl Naranjo
C.C. # 070390177-7
COMISARIO

Cc. Gerente General
Cc. Superintendencia de Compañías
Cc. Accionistas.

