

**INFORME DE GERENCIA PARA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS DE COMPAÑÍA ECUAPULLMAN
DEL LUNES 28 DE FEBRERO DEL 2011**

SEÑOR PRESIDENTE, SRAS. Y SRES. DIRECTORES, SEÑORAS Y SEÑORES ACCIONISTAS DE ECUAPULLMAN SERVICIOS ECUATORIANOS, ME ES GRATO DIRIGIRME A UDS. PARA INFORMARLES LA LABOR DESARROLLADA EN EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2010; MANIFESTANDO EN PRIMER LUGAR MI COMPLACENCIA COMO ES LA DE ENTREGAR EN ESTA JUNTA GENERAL LOS ESTADOS FINANCIEROS EN QUE POR PRIMERA VEZ EN 16 AÑOS DE VIDA DE LA COMPAÑÍA SE LO ENTREGA EN ESTA FECHA ESTO DEBIDO A QUE EL PROGRAMA CONTABLE QUE LLEVAMOS NOS PERMITE VER VALORES Y RESULTADOS, HOY TENEMOS UNA CONTABILIDAD CORRECTAMENTE LLEVADA Y AL DIA CONFORME A LA LEY .

MI LABOR SE HA ENCAMINADO A DAR PRESTIGIO AL HOTEL.

SE RENOVÓ LA PUBLICIDAD EN PAGINAS AMARILLAS.

LAS RECAUDACIONES LAS HE DEPOSITADO DIARIAMENTE

LA FACTURACION DE HOSPEDAJE SE REALIZA EN RECEPCION Y DE INMEDIATO PASA A CONTABILIDAD PARA UN MEJOR CONTROL.

IMPUESTOS MUNICIPALES HE PAGADO A SU DEBIDO TIEMPO.

EN CUANTO A RECAUDACION POR ARRENDAMIENTOS ESTUVIERON ATRAZADOS PERO ELLOS HAN SIDO CANCELADOS EN EL PRESENTE AÑO .

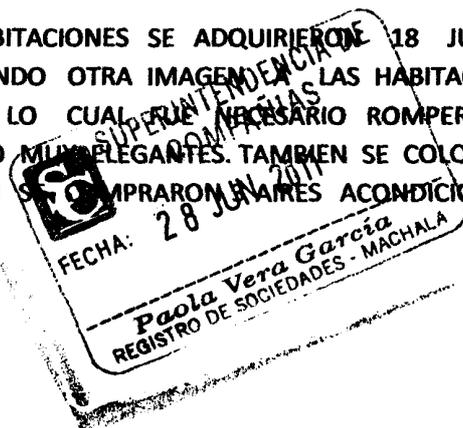
PARA EL AHORRO DE ENERGIA SE HAN PUESTO SENSORES EN EL PRIMER PISO DANDO BUENOS RESULTADOS .

EN EL INVIERNO ANTERIOR SE PRESENTARON DESPERFECTOS EN EL GENERADOR EL ARREGLO LO REALIZO LA CASA VENDEDORA Y CON SU GARANTIA .

EN CUANTO A ADQUISICIONES: 6 CAMARAS LAS MISMAS QUE NOS PERMITEN UN MEJOR CONTROL DE ENTRADA Y SALIDA DE HUESPEDES ASI COMO TAMBIEN EL TRABAJO DE EMPLEADOS. RECOMENDANDO A LA NUEVA ADMINISTRACION LA COLOCACION DE OTRAS EN LOS CORREDORES DE LOS TRES PISOS DEL HOTEL.

HOY CONTAMOS TAMBIEN CON 1 VITRINA DE METAL DE 3 PISOS Y DOS PUERTAS EN LA PARTE INFERIOR QUE GUARDA LOS ARCHIVOS DE LA COMPAÑÍA Y PARA CONTABILIDAD 2 ANAQUELES DE METAL DE 4 GAVETAS.

PARA MEJOR PRESENTACION DE LAS HABITACIONES SE ADQUIRIERON 18 JUEGOS DE CORTINAS CON SUS RESPECTIVOS VISILLOS. DANDO OTRA IMAGEN A LAS HABITACIONES. SE COLOCARON 6 DUCHAS ELECTRICAS PARA LO CUAL FUERON NECESARIO ROMPER PISOS Y PAREDES CON NUVOS INODOROS QUEDANDO MUY ELEGANTES. TAMBIEN SE COLOCARON 3 CLOSETS, ALGO TAN NECESARIO TAMBIEN SE COMPRARON 3 AIRE ACONDICIONADOS, 1



SPLIT, 6 VENTILADORES, OBLIGADOS POR EL CUERPO DE BOMBEROS COMPRAMOS 8 LAMPARAS DE EMERGENCIA Y EXTINTORES PARA CADA PISO.

DEBO RECALCAR QUE TODAS LAS ADQUISICIONES Y GASTOS SE HAN EFECTUADO CON EL PRODUCTO DE LOS INGRESOS .

EL SERVICIO DE VIGILANCIA ES COMPARTIDO CON LA COOPERATIVA ECUATORIANO PULLMAN.

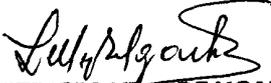
RECUERDO A UDS. QUE HEMOS SABIDO RESPETAR EL CONTRATO DE COMODATO CON COOPERATIVA ECUATORIANO PULLMAN DE TERMINAL HUAQUILLAS , BOLETERIA , OFICINAS DE MEZANINE Y SALA DE SESIONES HEMOS SABIDO LLEARNOS COMO BUENOS HERMANOS.

HE MANTENIDO SIEMPRE EXCELENTE RELACION CON TODOS LOS SEÑORES ACCIONISTAS PORQUE HE GANADO EN ESTE CARGO BUENAS AMIGAS Y AMIGOS QUE SABRE CONSERVARLOS Y QUE PARA MI HA SIDO UN HONOR.

ME PERMITO SUGERIR A UDS. NO ESPERAR SOLO LOS BENEFICIOS DEL HOTEL, CONSTRUYAMOS EL C. C. EN PASAJE TIENEMOS PLANOS PRESUPUESTOS DE GASTOS A EFECTUARSE, O EN GUAYAQUIL TENEMOS HIPOTECA ABIERTA EN EL BANCO DE MACHALA LOS PRIMEROS PASOS ESTAN DADOS INCLUSO PIENSO QUE LOS INTERESADOS NOS PUEDEN ANTICIPAR VALORES POR ESTAR EN UN SITIO MUY COMERCIAL

EL MAYOR DESEO DE ESTA DIRECTIVA HA SIDO EL REAVALUO DE LOS BIENES DE LA CIA. EL BENEFICIO PARA TODOS EN CONSECUENCIA DISCUTAMOS Y APROBEMOS LO MEJOR PARA NOSOTROS Y ESTE PUNTO CON MAYOR AMPLITUD LO EXPLICARA EL ING. EDUARDO AGUILAR PERITO EN LA MATERIA.

AL CULMINAR EL PERIODO PARA EL CUAL FUI ELEGIDA DOY GRACIAS A DIOS Y A UDS. SEÑORES ACCIONNISTAS POR HABERME DADO LA OPORTUNIDAD DE TRABAJAR CON HONORABILIDAD, RESPONSABILIDAD Y CONTRIBUIR CON UN GRANITO DE ARENA A LA COMPAÑÍA DE LA QUE MI ESPOSO HERNAN UGARTE FUE PARTE. AGRADEZCO TAMBIEN AL ING MAURICIO PEREZ CONTADOR Y SEÑORA PAOLA HERRERA POR HABER COMPARTIDO RESPONDABILIDADES EN MI TRABAJO Y A MIS HIJOS QUE PERMITIERON QUE ME ALEJE DIARIAMENTE EN MI HOGAR. GRACIAS A TODOS USTEDES SU ATENCIÓN


LETTY ZEA VDA. DE UGARTE
GERENTE GENERAL

