



Edin Mantilla Castillo

Auditor Externo SC-RNAE 027

GUAYAQUIL - ECUADOR

CONSTRUCTORA PATRIDASA S.A

ESTADOS FINANCIEROS

CONJUNTAMENTE CON LOS ANEXOS Y NOTAS
CORRESPONDIENTES A DICIEMBRE 31 DEL 2012 JUNTO
CON EL INFORME DEL AUDITOR EXTERNO.



1 de mayo, 2013

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de la Compañía
CONSTRUCTORA PATRIDASA S. A.

He auditado el Balance General o de Situación adjunto de la Compañía; CONSTRUCTORA PATRIDASA S. A., al 31 de diciembre del 2012, y los correspondientes Estados de Pérdidas y Ganancias o de Resultados, Evolución del Patrimonio de los Accionistas y Cambios en la Situación Financiera que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a mi auditoría.

Mi Auditoría Externa se efectuó de acuerdo con Normas de Auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifique y ejecute la Auditoría Externa de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros estén libres de errores importantes. Una auditoría incluye sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los Estados Financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros tomados en conjunto. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para expresar mi opinión.

En mi opinión, los Estados Financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes; la Situación Financiera de la Compañía; CONSTRUCTORA PATRIDASA S. A., al 31 de diciembre del 2012, salvo ciertos errores que a mi leal, entender, comprender y saber son errores contables de apreciación; lo cual los resultados de sus operaciones, Evolución del Patrimonio y Cambios en la Situación Financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

Atentamente,

Edin Mantilla C.
C.P.A. 1755
SC-RNAE 027



CONSTRUCTORA PATRIDASA S. A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2011 Y 2012
(Expresado en U. S. Dólares)

CUENTAS DEL ACTIVO

	2011	2012
ACTIVO CORRIENTE:		
DISPONIBLES:		
Caja y Bancos	21,410.61	2,129.45
EXIGIBLES:		
Cuentas y Documentos por Cobrar	802,103.00	626,850.96
Inversiones a Corto Plazo		31,498.58
Cuentas Accionistas o Socios	6,131.62	-
Cuentas Afiliadas, Asociadas o Relacionadas	871,158.33	1,058,123.95
REALIZABLES:		
Inventarios	105,303.65	-
DIFERIDOS:		
Pagos Anticipados	49,342.01	176,836.40
Impuestos Diversos	79,229.09	105,958.99
Total Activo Corriente	<u>1,934,678.31</u>	<u>2,001,398.33</u>
ACTIVO NO CORRIENTE:		
ACTIVO FIJO:		
Bienes no Depreciables	250,425.25	294,915.00
Bienes Depreciables	3,965,892.03	8,214,376.33
(-) Depreciación Histórica	-2,950,246.84	-5,210,897.11
DIFERIDOS:		
Inversiones a largo plazo	-	174,935.00
Cuentas Afiliadas o Relacionadas	-	870,000.00
Obras en Proceso	-	485,669.30
Otros Activos no Corrientes	131,176.51	500.00
Total Activo no Corriente	<u>1,397,246.95</u>	<u>4,829,498.52</u>
TOTAL CUENTAS DEL ACTIVO	<u>3,331,925.26</u>	<u>6,830,896.85</u>

(*) Ver políticas de contabilidad significativas y Notas a los Estados Financieros.



Edin Mantilla Castillo

Auditor Externo SC-RNAE 027

GUAYAQUIL - ECUADOR

CONSTRUCTORA PATRIDASA S. A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2011 Y 2012
(Expresado en U. S. Dólares)

CUENTAS DE PASIVOS Y PATRIMONIO

	2011	2012
PASIVO CORRIENTE:		
EXIGIBLES A CORTO PLAZO:		
Deudas Bancarias y Financieras	196,214.00	97,742.28
Ctas. y Documentos por Pagar	594,543.06	1,159,008.47
Cuentas Accionistas o Socios	1,336.98	-
Cuenta Afiliados Asociados y Relacionados	244,288.30	270,890.28
Credito Diferido	601,250.22	810,256.35
Pasivos Acumulados	110,235.36	96,896.72
Impuestos Diversos	108,021.75	174,198.27
Total Pasivo Corriente	<u>1,855,889.67</u>	<u>2,608,992.37</u>
 PASIVO NO CORRIENTE:		
EXIGIBLES A LARGO PLAZO:		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		223,920.48
Cuentas Afiliadas, Asociadas o Relacionadas		1,315,010.10
 PATRIMONIO:		
Capital Social	1,000.00	1,000.00
Aporte Capitalización	1,047,411.47	1,047,411.47
Reserva Legal	54,529.09	54,529.09
Reserva de la Niif	-	1,162,509.93
P/G Acumuladas Ejercicios Anteriores	294,612.10	370,587.99
P/G. del Ejercicio Actual	78,766.09	46,935.42
Total Pasivo no Corriente y Patrimonio	<u>1,476,318.75</u>	<u>4,221,904.48</u>
TOTAL CUENTAS DE PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>3,332,208.42</u>	<u>6,830,896.85</u>

(*) Ver políticas de contabilidad significativas y Notas a los Estados Financieros.



CONSTRUCTORA PATRIDASA S. A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en U. S. Dólares)

	Años	
	2011	2012
INGRESOS:		
Sevicios	-5,837,346.73	-5,516,579.39
Diversos		-802,952.16
Total Ventas Netas	-5,837,346.73	-6,319,531.55
EGRESOS:		
Servicios	5,240,295.18	5,441,442.15
Utilidad Bruta	-597,051.55	-878,089.40
Menos:		
Servicios Operacionales	7,358.03	3987.47
Utilidad Operacional	-589,693.52	-874,101.93
Menos:		
GASTOS ADMINISTRATIVOS	423,778.09	714,037.34
Utilidad Bruta	-165,915.43	-160,064.59
Más/Menos:		
GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS	23,379.96	17,546.76
OTROS INGRESOS (no operacionales)	-9,201.97	-48,427.50
OTROS GASTOS (operacionales)	14,387.04	57,419.02
Utilidad Bruta antes de Impuestos y Participaciones	-137,350.40	-133,526.31
15% PROVISION UTILIDADES A/F EMPLEADOS	20,602.56	20,028.95
Utilidad Gravable	-116,747.84	-113,497.36
23% PROVISION IMPUESTO A LA RENTA	37,981.75	66,561.94
Utilidad Neta	-78,766.09	-46,935.42

(*) Ver políticas de contabilidad significativas y Notas a los Estados Financieros.





CONSTRUCTORA PATRIDASA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en U.S. Dólares)

	CAPITAL			RESERVAS			RESULTADOS	
	Social	En trámite	Adicional	Aporte	Legal	Facultativa	Acumulados	NETO
	1,000.00			1,047,411.47	54,529.09		373,378.19	1,476,318.75
Saldos iniciales al 1 de Ene.2012							1,162,500.93	1,162,500.93
Niif							370,587.99	370,587.99
Resultados Acumulados							46,935.42	46,935.42
P/G. del Ejercicio Actual								
Saldos finales al 31 de Dic.2012	1,000.00			1,047,411.47	54,529.09	0.00	1,953,402.53	3,056,343.09

(*) Ver políticas de contabilidad significativas y Notas a los Estados Financieros.





CONSTRUCTORA PATRIDASA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en U.S.Dólares)

CAPITAL DE TRABAJO PROVENIENTE DE:

Operaciones:

- Resultados del Ejercicio	46,935.42
- Gastos que no requieren desembolso de capital de trabajo:	
a) depreciación, neta	<u>2,260,650.27</u>
	<u>2,307,585.69</u>

Cuentas por Pagar a Largo Plazo	223,920.48
Resultados Acumulados	-2,790.20
NIFF.	<u>1,162,509.93</u>
Total	<u>3,691,225.90</u>

CAPITAL DE TRABAJO UTILIZADO EN:

Bienes Depreciables	-4,248,484.30
Bienes no Depreciables	-44,489.75
Obras en Proceso	-485,386.04
Inversiones a Largo Plazo	-174,935.00
Cuenta Afiliadas, Asociadas o Relacionadas	445,010.10
Cargos Diferidos	-283.26
Otros Activos no Corriente	<u>130,676.51</u>
Total	<u>-4,377,891.74</u>

DISMINUCION EN EL CAPITAL DE TRABAJO	<u><u>-686,665.84</u></u>
--------------------------------------	---------------------------

RESUMEN DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO
AUMENTOS (DISMINUCIONES)

Caja Banco	-19,281.16
Cuentas y Documentos por Cobrar	-175,252.04
Inversion a Corto Plazo	31,498.58
Cuenta Accionistas o Socios	-4,794.64
Cuentas Afiliadas, Asociadas o Relacionadas	160,363.64
Inventarios	-105,303.65
Pagos Anticipados	127,494.39
Impuestos Diversos	-39,446.62
Otros Activos Corrientes	-283.26
Deudas Bancarias y Financieras	98,471.72
Cuentas y Documentos por Pagar	-564,465.31
Creditos Diferidos	-209,006.13
Pasivos Acumulados	<u>13,338.64</u>
DISMINUCION EN EL CAPITAL DE TRABAJO	<u><u>-686,665.84</u></u>

(*) Ver políticas de contabilidad significativas y Notas a los Estados Financieros.



CAJA Y BANCOS:

Al 31 de diciembre del año 2012, el saldo de la cuenta; Caja y Bancos se forma de la siguiente manera:

Caja General	1,009.10
Bancos	
Machala	181.39
Guayaquil	79.72
Pichincha	814.70
Produbanco	44.54
	<u>1,120.35</u>
B/G	<u>2,129.45</u>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del año 2012, el saldo de esta cuenta se forma de la siguiente manera:

Clientes	
Akelat S.A	38,657.86
Municipio de Pasaje	25,842.05
Municipio de Machala	74,559.33
Cendiconsa S.A	1,675.80
Compañía Ledemac S.A	2,123.80
C. Pendola Construcciones	2,016.01
Fausto San Martin	3,900.32
Cirepro Cia Ltda.	-2,000.00
La Colonia C.A.	238,224.74
Acansa	69,573.28
Plusterra	7,025.73
Camporo S.A	1,017.00
Intalasa	4,615.74
Ing. Luis Sanchez	3,344.00
Ing. Pablo Beltran Jara	324.30
Gasvesubio Export S.A	129,348.68
Constructota Q3 S.A	6,648.59
Jaime Ruiz Bustamante	1,935.36
Obreco Cia Ltda	174.84
Subtotal	<u>609,007.43</u>



Prestamos y Anticipos a Empleados

Stalin Sarmiento	799.81
Manuel Atiencia	461.67
Irmo Atiencia	-63.66
Vicente Tituana	1,276.90
Franklin Procel	148.66
Mario Mancero	2,420.00
Rafael Quichimbo	240.13
Franklin Quiñonez	617.03
Carlos Montalvo	160.99
Francisco Rodriguez	199.28
Pablo Zuñiga	23.00
Alberto Encalada	207.07
Teofilo Moncada	340.00
Marcos Llanos	1,158.59
Floresmilio Sanchez	350.33
Luis Padilla Grandes	261.62
Evelyn Bejarano	33.22
Jorge Gonzales	557.79
Carlos Caez	119.14
Marcelo Espinoza	750.00
Segundo Quiñonez	745.26
Segundo Pizarro	-15.00
Patricio Avellan Loayza	670.00
Mrco Delgado Mite	425.00
Subtotal	11,886.83

Varios Deudores

Holcin del Ecuador S.A	5,073.18
Cargo Logistics Solutions S.A	726.53
Travil S.A	138.49
Banco Pichincha	18.50
Subtotal	5,956.70
B/G	626,850.96



INVERSIONES A CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre del año 2012, el saldo de esta cuenta se forma de la siguiente manera:

Banco Guayaquil	
Poliza Acumulada # 023-328731	31,498.58
B/G	31,498.58

PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del año 2012, el saldo de esta cuenta se forma de la siguiente manera:

MERCADERIAS EN TRANSITO	
Florida Iron Machinery	64,525.00
Star Seal	14,489.48
Florida Iron Machinery	42,000.00
Automan	746.25
Luma Tractor	2,575.67
Luma Tractor	52,500.00
B/G	176,836.40

IMPUESTOS DIVERSOS

Al 31 de diciembre del año 2012, el saldo de esta cuenta se forma de la siguiente manera:

Credito Tributario a Favor de la empresa (Iva)	2,699.52
Credito Tributario Retencion Fuente años ANTE	31,119.57
Retencion a la Fuente	72,139.90
B/G	105,958.99



Edin Mantilla Castillo

Auditor Externo SC-RNAE 027

GUAYAQUIL - ECUADOR

CUENTAS AFILIADAS, ASOCIADAS O RELACIONADAS:

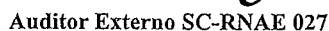
Al 31 de diciembre del año 2012, el saldo de estas cuenta se forma así:

Crayersa S.A.	55,349.90
Catrailersa S.A.	395,491.24
Fisycon	<u>607,282.81</u>

B/G - s/d	<u><u>1,058,123.95</u></u>
-----------	----------------------------

Ordaja	<u>270,890.28</u>
--------	-------------------

B/G - s/c	<u><u>270,890.28</u></u>
-----------	--------------------------



CONSTRUCTORA PATRIDASA S.A
Al 31 de Diciembre del 2012
REPORTE DE LA CUENTA DE ACTIVO FIJO Y DEPRECIACIONES

Edificio Plaza 7mo. Piso Ofic. 704 - Telf. Fax: 2306247 - Casilla 09-01-7467



INVERSIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del año 2012, el saldo de esta cuenta se forma de la siguiente manera:

Fideicomiso Ciudad del Sol Machala	
B/G	<u>174,935.00</u>

OBRAS EN PROCESO

Obra regeneracion urbana de la Av. Simon Bolivar dese la calle 10 de Agosto hasta la Av. Las Palmeras de la Ciudad de Machala

Planilla #13	254,551.29
Planilla #14	<u>230,834.75</u>
B/G	<u>485,386.04</u>

DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del año 2012, el saldo de esta cuenta se forma así:

Banco Pichinca	
Sobregiro Bancario	
B/G	<u>97,742.28</u>



CREDITOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del año 2012 la cuenta créditos diferidos presenta el siguiente saldo:

Municipio de Machala	539,137.07
Saldo de Anticipo Obra Reg. Urbana Av. Bolivar desde la calle 10 de Agosto hasta La Av. Las Palmeras de la ciudad de Machala	
Municipio de Pasaje	70,236.52
Saldo a devengar Cto. Construcción de pavimentación flexible de la vía La Parroquia Urbana Loma de Franco.	
Saldo a devengar Anticipo Obra Malecón Etapa I Pasaje	200,882.76
B/G	<u>810,256.35</u>

PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del año 2012, la cuenta pasivos acumulados presenta su siguiente saldo:

BENEFICIOS SOCIALES	
Aporte al IESS	15,938.58
Prestamos Quirografarios	8,491.48
Provisiones Fondos de Reserva	7,162.86
Provision Decimo Tercer Sueldo	25,941.90
Provision Decimo Cuarto Sueldo	11,104.13
Provision Fondo vacacional	7,108.03
Otros pagos	1,120.79
Participación Trabajadores	20,028.95
B/G	<u>96,896.72</u>

IMPUESTOS DIVERSOS

Al 31 de diciembre del año 2012, el saldo de esta cuenta lo forman:

Retenciones en la Fuente	8,191.26
Iva Cobrado diferido	92,267.24
Retenciones al Iva	7,177.83
Impuesto Renta año 2012	66,561.94
B/G	<u>174,198.27</u>



**CONSTRUCTORA PATRIDASA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012
(Expresado en U.S. Dólares)**

4 - NOTAS A LOS ANEXOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA:

Constitución:

La compañía CONSTRUCTORA PATRIDASA S.A., se constituyó mediante Escritura Pública celebrada el diecinueve de Agosto de mil novecientos noventa y cuatro, autorizada por el Notario Segundo del Cantón Machala; Doctor José Cabrera Román, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Pasaje con el número cincuenta y ocho y anotada en el Repertorio bajo el número dos mil doscientos siete, con fecha septiembre de mil novecientos noventa y cuatro.

La compañía a formarse se denominará CONSTRUCTORA PATRIDASA S.A.

El objeto social de la compañía es construcción, edificación de inmuebles de cualquier índole, importación y comercialización de maquinarias, vehículos, repuestos, exploración y explotación de canteras, carga, descarga de material pétreo, explotación y comercialización de materiales auríferos, importación de productos para la construcción tales como perfiles de aluminio, hierro, varillas, ángulos, etc.

El plazo de duración de la compañía será de cincuenta años, que se empezará a contar desde la fecha de inscripción de la compañía en el Registro Mercantil del Cantón Pasaje.

El domicilio principal de la compañía es la ciudad de Pasaje, Provincia de El Oro, pudiendo establecer sucursales o agencias en cualquier ciudad de la República e inclusive en el exterior, cumpliendo las disposiciones legales determinadas en la Ley de Compañías.

El capital social de la compañía fue de cinco millones de sucres, dividido en cinco mil acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una.

En la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas celebrada el treinta de enero del dos mil uno, se acordó la conversión del capital total de la compañía y su aumento; en la suma de ochocientos dólares de los Estados Unidos de América, mediante la emisión de veinte mil participaciones acumulativas e indivisibles de cuatro centavos de dólar cada una y reformar sus Estatutos.



**CONSTRUCTORA PATRIDASA S.A.
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

NOTAS DE LOS ANEXOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

4 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de Presentación de los Estados Financieros.-

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatoriana de Contabilidad por el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América con sujeción a las Normas Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) y leyes promulgadas por la Superintendencia de Compañías Anónimas.

El Sistema Contable actual que posee la compañía CONSTRUCTORA PATRIDASA S.A., cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente.

ACTIVO CORRIENTE:

DISPONIBLE:

Efectivo y Equivalentes de Efectivo.-

EXIGIBLES:

Inversiones a c/p.-

La compañía considera todas las inversiones de alta liquidez, con vencimiento de 60 días o menos de la fecha de compra, como equivalente de efectivo.

DIFERIDOS:

Pagos por anticipado.-

Los gastos pagados por anticipados son cargados a resultados del ejercicio en función del método del devengado.

Mercaderías en Tránsito, cuando se trata de pagos por diversos conceptos relacionado a una importación, que se deduce que están en tránsito o sea que no llega a destino, y lo peor que no está ingresado a las bodegas de la empresa, es correcto considerarlo como inventario físico, y es por ello que se mantiene en esta cuenta hasta tanto no se halla desaduanizado y pagado los impuestos provenientes de dicha importación.

ACTIVO NO CORRIENTE.

Propiedades, Planta y Equipos.-

Los costos son depreciados de acuerdo con el método de línea recta, en función a los años de vida útil. Los desembolsos por mantenimiento y reparaciones se cargan a los resultados del año y los costos por mejoras o reparaciones que extiendan la vida útil o mejore la capacidad de los activos, son capitalizados.



Me parece que el rubro de maquinarias, equipos y vehículos está sobredimensionado, carente de principios y falta de credibilidad. Tómese en cuenta que las adquisiciones del año 2011 son en el orden de \$3,867,887.12 y luego para el año 2012 registra un aumento de \$4, 060,010.99 , y pese a lo anterior no existe el rubro por pagar de estas adquisiciones. Me limito a la observación señalada y no comento nada para las depreciaciones, sin embargo dejo señalado mi inquietud en el sentido de la desmembración de muchísimos equipos entregados al Consorcio Patridasa Fisyon y que no figura registrado en la Compañía Constructora Patridasa S.A

Los costos son depreciados sobre la base de los siguientes porcentajes anuales:

Maquinaria y Equipo	10%
Equipos de Oficina	10%
Equipos de Computación	33%
Repuesto para Mantenimiento	10%
Edificio	5%

PASIVO CORRIENTE:

Provisión de Beneficios Sociales.-

La compañía ha provisionado los beneficios sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo.

Participación de Trabajadores.-

La asignación del 15% de la participación de trabajadores para el ejercicio económico del 2012, es obtenida de la utilidad contable del ejercicio.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.-

Mediante Resoluciones No. 08.G.DCS.010 del 20 de noviembre del 2008 y SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) , en este sentido me parece que los cálculos efectuados por el señor perito, nominado y aceptado por la superintendencia de compañía está sobredimensionado por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia. De acuerdo con este cronograma CONSTRUCTORA PATRIDASA S.A utilizará las NIIF para PYMES a partir del 1 de enero del 2012, siendo el 1 de enero del 2011, su fecha de transición.

Ejemplo		
Costo de adquisición original	\$ 1,205,021.90	
Valor comercial	1,685,915.00	14.0 %
Costo peritaje	10,506,778.03	87.2 %



PASIVO NO CORRIENTE:

Jubilación Patronal y Desahucio

Las provisiones por jubilación patronal y desahucio son registradas en los resultados, en base al correspondiente estudio actuarial determinado por un profesional independiente. De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubiera prestado sus servicios en forma continuada o ininterrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliadas al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

Al 31 de diciembre del 2012 la Compañía no tiene registrada una Provisión por Jubilación Patronal sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, como tampoco ha hecho la Provisión para la liquidación de desahucio.

IMPUESTO A LA RENTA

Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción.-

Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del 2013.

La reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente de impuesto a la renta en pagos al exterior conforme a la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.

EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre el 31 de Diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

Las sanciones que conlleven las declaraciones tardías después de los plazos prefijados por la Supercompañías y Servicios de Rentas Internas, serán exclusivamente con cargo a la CONSTRUCTORA PATRIDASA S.A

Que quede aclarado que las tardanzas en las declaraciones se derivan por lo general en la contratación de mis servicios, después de la fecha límite y/o por entrega de papeles de trabajo con atraso o por declaraciones no presentadas por el contador.



Edin Mantilla Castillo

Auditor Externo SC-RNAE 027

GUAYAQUIL - ECUADOR

La determinación y verificación procede en la preparación y entrega de las declaraciones preparadas por el contable de la CONSTRUCTORA PATRIDASA S.A y de ningún modo le corresponde hacerlo al auditor externo.