

INFORME DE GERENCIA

A la Junta General de Accionistas de:
FRUTVICTORIA S. A.

De conformidad a lo establecido en la Ley de Compañías y a lo estipulado en el estatuto social de la empresa, cumplo con mi obligación de presentar a ustedes mi informe de GERENTE por el periodo comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2007.

Frutvictoria S. A., fue constituida el 27 de junio de 1994, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala, el 01 de Julio del mismo año, su capital actual es de DOS MIL DOLARES. 00/100 AMERICANOS, su actividad principal es de cultivar banano de exportación desde hace trece años. Actualmente se encuentran en producción 220 hectáreas de banano con toda la infraestructura necesaria para producir adecuadamente, es decir que cuenta con riego por aspersión sobre el follaje, cable vía, drenajes principales, colectores, terciarias, empacadora y patio de racimos. Para el manejo de la plantación se continúa con la asesoría del Ing. Agr. José Lainez, técnico agrícola en fertilización, e Ing. Agr. Vicente Gonzaga Tinoco, técnico en control de plagas y de planta Ing. Jhon Farez samaniego. Para la ejecución de los trabajos a realizarse siempre se ha contado con sus opiniones y los resultados están a la vista la plantación se halla en buen estado con plantas vigorosas con un aceptable control fitosanitario tanto para Sigatoca Negra como para las plagas, bajo estas circunstancias se a llegado a producir en el presente año la cantidad de 386.446 cajas 22xu con banano de exportación, en el 2006 la producción fue de 331.408 cajas 22xu comparando entre estos periodos se ve claramente que hubo un incremento de 55.038 cajas 22xu. Esto demuestra que hubo un mejor manejo de la plantación en todas las áreas, puesto que durante este año no se han realizado siembras nuevas. Así mismo se ha producido más con el mismo hectareaje del año 2006.

FRUTVICTORIA S.A.
COMPAÑIA
FECHA: 10 SEP 2008

La ganadería es una actividad secundaria, que esta encaminada más a la producción de carne y leche para consumo interno de la hacienda como ustedes comprenderán tenemos un gran número de trabajadores que vienen de otros lugares a prestar sus

servicios que hay que proveerlos de alimentación y vivienda para que puedan desempeñar sus labores con normalidad.

La situación económica de la empresa fue estable gracias al incremento de producción alcanzada y a los precios que se consiguieron para el año 2007 para lo cual se renovó el contrato con la compañía PROBANAEXPORT C. LTDA. Comprometiéndose esta pagar como mínimo el precio oficial que fluctuó en \$ 3,75 cada caja de banano 22xu, gracias a estos factores se ha podido cumplir con todos nuestros proveedores de insumos y materiales necesarios en el proceso productivo de las 220 hectáreas de banano. Los resultados pudieron inclusive ser mejores, pero debido a factores externos que afectaron al proceso productivo como el incremento de los precios de todos los insumos agrícolas y principalmente los que tienen que ver directamente con el control de la Sigatoca Negra, la justificación de la alza de estos productos se da por la subida del precio del petróleo.

Las labores de campo como el control fitosanitario, el control de malezas, fertilización, desvío de hijos, riego, deshoje, destije, apuntalamiento, enfunde, cosecha, embalaje, rotura de terciarias, etc; se lo realizó con personal contratado por la empresa. Así mismo se continúa trabajando con las mini retroexcavadoras Bobcat removiendo el suelo dentro de la plantación dándole mayor ventilación a las raíces de tal forma que puedan asimilar mejor los nutrientes.

La representación legal, judicial y extrajudicial de la Empresa la hemos realizado conjuntamente con el Presidente, en cada uno de los actos que los estatutos nos permiten y dando fiel cumplimiento a las resoluciones acordadas en las JUNTAS GENERALES DE ACCIONISTAS.

En lo laboral debo manifestar que durante este periodo se trabajo con normalidad la relación entre patrono trabajador han sido excelentes, es por esta razón que a la fecha no existe ningún conflicto laboral. Con el propósito de darle continuidad a lo emprendido en el año 2006, fue necesario seguir con el programa de sectorización en lotes de 5 hectáreas designando un lote para cada trabajador en el que tienen que cumplir las labores señaladas durante la semana, esto nos permite llevar un mejor control de las labores culturales lo que permite evaluar el trabajo de cada persona inmediatamente.

FECHA: 10 SEP 2006
Erasmo Viteri
REGISTRO DE SOCIEDADES

Como patronos responsables hemos cumplido con todas nuestras obligaciones, es decir que se les ha pagado semanalmente sin ningún retraso, además de esto se les ha proporcionado alimentación, servicio de vivienda, servicio de transporte y atención médica, así mismo se ha cumplido con los pagos al IESS oportunamente. Cuando hemos prescindido de los servicios de algún colaborador se ha procedido de acuerdo a lo que se establece en el Código de Trabajo, con esto nos hemos evitado demandas laborales por parte de los trabajadores.

Los estados financieros se encuentran expresados en dólares los cuales nos muestran claramente la situación financiera y de resultados de la empresa por el periodo comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2007. El Balance General se compone de Activo, Pasivo y Patrimonio, La composición de los activos es como sigue:

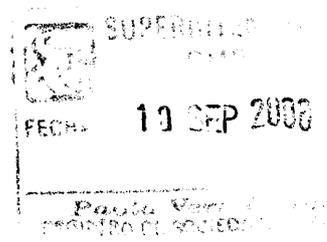
ACTIVOS CORRIENTES..... \$ 286.319,20
 ACTIVO FIJO TANGIBLE..... \$ 319.306,97
 ACTIVO DIFERIDO..... \$ 54,56
 TOTAL DE ACTIVOS..... \$ 605.680,73

El pasivo se compone de lo siguiente:

PASIVOS CORRIENTES \$ 81.478,47
 PASIVOS A LARGO PLAZO \$ 359.862,00
 TOTAL DE PASIVOS \$ 441.340,47

El patrimonio es el siguiente:

CAPITAL SUSCRITO..... \$ 2.000,00
 APORTES FUTURAS CAPITA.. \$ 11.763,12
 RESERVAS \$ 109.025,56
 UTILIDADES NO DISTRIB..... \$ 6.359,97
 UTILIDAD DEL EJERCICIO.... \$ 35.191,61
 TOTAL DEL PATRIMONIO..... \$ 164.340,26



El Estado de Perdidas y Ganancias refleja que las ventas por concepto de banano alcanzaron la suma de \$ 1.562.174,10, mientras que los costos y gastos alcanzaron la suma de \$ 1.503.190,90, lo que nos da una utilidad de \$ 58.983,20, antes de las deducciones, de este valor se determino el 15 % para participación de los trabajadores que suma \$ 8.847,48 para reinvertir y capitalizar \$ 15.000,00, y de Impuesto a la Renta \$ 11.033,93, de la diferencia se deberá segregar el 10 % para Reserva Legal es decir \$ 2.410,18 y el saldo de \$ 21.691,61 esta Junta resolverá el destino de estos

fondos. Para una mejor comprensión de lo expuesto y puedan observar en detalle lo expresado pongo a vuestra consideración el balance general, estado de pérdidas y ganancias, anexos, libro de actas, libro de accionistas y cualquier otra información que les sirva de soporte para su revisión, análisis y finalmente su aprobación o desaprobación.

Finalmente expresarles a todos ustedes mi agradecimiento por su valiosa colaboración y respaldo en todas las acciones que he tomado porque sin vuestra ayuda no hubiéramos podido culminar con éxito este periodo.

Atentamente,



Ing. Carlos Borja Pérez
GERENTE

