

FRUTVICTORIA S.A.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS
FINANCIEROS AUDITADOS
POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas de
FRUTVICTORIA S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de FRUTVICTORIA S.A., al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de los accionistas y de flujo de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en la auditoría efectuada. Los estados financieros de FRUTVICTORIA S.A. al 31 de diciembre del 2000 fueron auditados por otro auditor independiente cuyo informe de fecha noviembre 23 del 2001, contiene una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros.
2. Hemos efectuado nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Esas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener razonable seguridad de que los estados financieros estén libres de incorrectas presentaciones significativas. Una auditoría incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustente los importes y revelaciones en los estados financieros. También incluye evaluar los principios de contabilidad usados y las estimaciones significativas hechas por la gerencia, así como evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la auditoría realizada proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. Al 31 de diciembre del 2001, los pasivos corrientes superan en 2,9 veces a los activos corrientes, dando como consecuencia indicadores financieros negativos: iliquidez 34%; capital de trabajo US\$ (794 mil); los ingresos del año se mantienen iguales, los gastos del año se incrementaron en 52% en relación al período anterior, obteniendo como pérdida del ejercicio US\$ 414 mil que superan el total de las reservas y capital de la social, dando como resultado que la Compañía se encuentre dentro de los causales de disolución.
4. En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en el párrafo 3, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de FRUTVICTORIA S.A., al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y flujo de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
5. El informe de los estados financieros al 31 de diciembre del 2001, fueron preparados de acuerdo a la NEA No. 25, la cual nos indica que los informes de auditoría sobre los estados financieros deben presentarse de manera comparativa, año 2001- 2000.


CPA. VICTOR HUGO REYES GUALE
AUDITOR EXTERNO
SC RNAE - 2 - No. 457

Guayaquil, junio 4 del 2002

FRUTVICTORIA S.A.**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

	<u>NOTAS</u>	<u>(US dólares)</u>	
		<u>31/12/2001</u>	<u>31/12/2000</u>
<u>ACTIVO</u>			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y bancos	2	422	3.777
Cuentas por cobrar	3	363.851	378.360
Inventarios	4	44.044	34.312
Impuestos anticipados		<u>3.820</u>	<u>117</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		412.137	416.566
PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS, NETOS	5	414.338	354.014
CARGOS DIFERIDOS		<u>395</u>	<u>452</u>
TOTAL		<u>826.870</u>	<u>771.032</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
<u>PASIVO</u>			
PASIVO CORRIENTE:			
Cuentas por pagar	6	1.053.239	697.213
Impuestos por pagar		362	3.120
Obligaciones acumuladas por pagar	7	<u>152.875</u>	<u>35.859</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>1.206.476</u>	<u>736.192</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	8	2.000	2.000
Aporte para futura capitalización		1.763	1.763
Reserva legal		257	76
Reserva estatutaria		1.629	0
Reserva de capital	9	122.183	38.904
Pérdidas acumuladas		(92.992)	(9.714)
Resultado del ejercicio		<u>(414.446)</u>	<u>1.811</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>(379.606)</u>	<u>34.840</u>
TOTAL		<u>826.870</u>	<u>771.032</u>

OK

Ver notas a los estados financieros

FRUTVICTORIA S.A.**ESTADO DE RESULTADOS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000****NOTAS**

(US dólares)

31/12/2001 31/12/2000**INGRESOS**

Ventas netas	10	517.140	512.149
Otros ingresos		<u>614</u>	<u>2.474</u>
Total		<u>517.754</u>	<u>514.623</u>

COSTO Y GASTOS

Costo de ventas		683.797	527.647
Gastos administrativos y de ventas		120.468	84.229
Gastos financieros		<u>127.935</u>	<u>0</u>
Total		<u>932.200</u>	<u>611.876</u>
PERDIDA OPERACIONAL (HISTÓRICA)		(414.446)	(97.253)
RESULTADO POR EXPOSICIÓN A LA INFLACIÓN		0	101.054
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA		0	3.801
PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS	11	0	(1.387)
IMPUESTO A LA RENTA	11	<u>0</u>	<u>(603)</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>(414.446)</u>	<u>1.811</u>

OK

Ver notas a los estados financieros

FRUTVICTORIA S.A.**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

	Capital Social	Aportes futuras capitalizaciones	Reservas			Reexpresión monetaria	Pérdidas acumuladas	Total patrimonio
			Legal	por revaloriz. del patrimonio	de capital			
(US dólares)								
Saldos al 31 de diciembre de 1999	200	1.763	76	2.600	0	35.851	(10.980)	29.510
Aportes en efectivo	1.800							1.800
Corrección monetaria				643			3.603	4.246
Ajustes de brecha negativa				(190)			(526)	(716)
Amortización de pérdidas							1.267	1.267
Transferencia				(3.053)	38.904	(35.851)		0
Regularización							(3.078)	(3.078)
Utilidad del ejercicio, neto							1.811	1.811
Saldos a diciembre 31 del 2000	<u>2.000</u>	<u>1.763</u>	<u>76</u>	<u>0</u>	<u>38.904</u>	<u>0</u>	<u>(7.903)</u>	<u>34.840</u>
(US dólares)								
	Capital Social	Aportes futuras capitalizaciones	Reservas		de capital	Pérdidas acumuladas	Total patrimonio	
			Legal	Facultativa				
(US dólares)								
Saldos al 31 de diciembre de 2000	2.000	1.763	76	0	38.904	(7.903)	34.840	
Apropiaciones			181	1.629		(1.810)	0	
Regularización					83.279	(83.279)	0	
Pérdida del ejercicio						(414.446)	(414.446)	
Saldos a diciembre 31 del 2001	<u>2.000</u>	<u>1.763</u>	<u>257</u>	<u>1.629</u>	<u>122.183</u>	<u>(507.438)</u>	<u>(379.606)</u>	

Ver notas a los estados financieros

FRUTVICTORIA S.A.**ESTADO DE FLUJO DE CAJA - METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

	(US dólares)	
	<u>31/12/2001</u>	<u>31/12/2000</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACION:</u>		
Efectivo recibido de clientes y otros	509.827	506.426
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	<u>733.663</u>	<u>(586.110)</u>
Efectivo utilizado por actividades de operación	<u>(223.836)</u>	<u>(79.684)</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</u>		
Adquisición de activos fijos y plantaciones en proceso	<u>(86.519)</u>	<u>(117.618)</u>
Efectivo utilizado por actividades de inversión	<u>(86.519)</u>	<u>(117.618)</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Préstamos concedidos	<u>307.000</u>	<u>200.459</u>
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>307.000</u>	<u>200.459</u>
Disminución y aumento neto en caja y bancos	<u>(3.355)</u>	<u>3.157</u>
Caja y bancos al inicio de los años	3.777	737
Ajuste de conversión	<u>0</u>	<u>(117)</u>
Caja y bancos al final de los años 2001 y 2000	<u>422</u>	<u>3.777</u>

Ver notas a los estados financieros

FRUTVICTORIA S.A.**ESTADO DE FLUJO DE CAJA - CONCILIACION DEL RESULTADO DEL EJERCICIO CON
EL EFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

	(US dólares)	
	<u>31/12/2001</u>	<u>31/12/2000</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO	(414.446)	3.801
AJUSTES PARA CONCILIAR LOS RESULTADOS DE LOS EJERCICIOS CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Resultado por exposición a la inflación	0	(101.054)
Depreciación	<u>31.363</u>	<u>57.887</u>
Total	(383.083)	(39.366)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
Disminución y aumento en cuentas por cobrar	14.509	(363.692)
Aumento y disminución en inventarios	(9.732)	6.151
Aumento en cuentas por pagar	49.026	304.807
Aumento en obligaciones acumuladas por pagar, neto	<u>105.444</u>	<u>12.416</u>
Total	<u>159.247</u>	(40.318)
EFECTIVO NETO UTILIZADO POR ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>(223.836)</u>	<u>(79.684)</u>

Ver notas a los estados financieros

FRUTVICTORIA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

FRUTVICTORIA S.A. - (La Compañía) fue constituida en junio 22 de 1994 en la ciudad de Machala - Ecuador e inscrita en el registro Mercantil en julio 1 de ese año con un capital de \$ 200; adicionalmente mediante escritura pública de diciembre 8 del 2000 se incrementó el capital a \$ 2.000. su actividad principal se desarrolla en la Hacienda La Victoria de 484 hectáreas aproximadamente, ubicada en la parroquia Barbones y se dedica exclusivamente a la plantación de cultivos de banano, mango, maracuyá y otros con el fin de que la gran mayoría de su producción sean destinados a la exportación

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Bases de presentación. - Hasta el 31 de marzo del 2000, la Compañía mantuvo sus registros contables en sucres y a partir del 1ro. de abril del mismo año en US dólares, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad NEC's, y resoluciones emitidas y autorizadas por Superintendencia de Compañías y disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento de aplicación los cuales son utilizados en la preparación de los estados financieros.

La principal diferencia entre las disposiciones tributarias - societarias y las normas ecuatorianas e internacionales de contabilidad, consiste en que la corrección monetaria de los estados financieros no es integral, pues solamente se aplicó al balance general hasta marzo 31 del 2000.

Conversión de estados financieros de sucres a US dólares. - Mediante Resolución No. SB-SC-SRI-01 de abril 13 del 2000, fue aprobada la norma ecuatoriana de contabilidad - NEC - 17 "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización", el mismo que consiste en que los saldos de los estados financieros al 31 de marzo del 2000 sean ajustados por: a) ajuste integral de inflación por el índice de 32,81% al 31 de marzo del 2000; b) índice especial de corrección de brechas positivas y negativas al 31 de diciembre de 1999 y 31 de marzo del 2000; c) conversión del balance general y estados de resultados al tipo de cambio de S/. 25.000 por US\$ 1,00, con lo cual se obtendrá los saldos de los estados financieros convertidos a dólares de Estados Unidos de América, los mismos que serán la base para iniciar la contabilidad en US dólares.

Los ajustes integrales de inflación (a) y corrección de brechas negativas (b) fueron registrados en el estado de resultados en la cuenta "resultado por exposición a la inflación - REI" y los ajustes de corrección de brechas positivas (b) en el patrimonio en la cuenta reexpresión monetaria.

Cuentas por cobrar. - Están registradas principalmente a los valores entregados al cliente Bandecua S.A. y valores entregados al Sr. Hugo Borja Barrezueta durante el presente año y años anteriores.

Inventarios. - Los materiales y suministros que se utilizan para el proceso del cultivo de los productos y la ganadería están valorados al costo promedio y al 31 de diciembre del 2001, el costo no excede el valor del mercado.

FRUTVICTORIA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

Activos fijos.- Están contabilizados al costo más ajustes por corrección monetaria, los pagos por mantenimiento son cargados a gastos. El costo de los activos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas (%)</u>
Muebles y equipos de oficina	10
Instalaciones	10
Maquinarias y equipos	10
Vehículos	20
Equipos de computación	20

Cuentas por pagar.- Están registradas principalmente al valor de los préstamos recibidos de la compañía relacionada Industrias Borja; el servicio por el cuidado de los niños de la hacienda a la compañía relacionada Inmobiliaria Marta y Sara C. Ltda., valores pendientes de cancelar por concepto de aportes de empleados y fondos de reserva.

Reserva de capital.- Registra los saldos de las cuentas "Reexpresión monetaria" y "Reserva por revalorización del patrimonio" generados por el ajuste de brechas al 31 de diciembre de 1999 y ajuste por corrección monetaria del patrimonio al 31 de marzo del 2000.

Reserva legal.- La Ley de Compañía establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

Participación a trabajadores.- De acuerdo con disposición del Código de Trabajo la Compañía distribuye el 15% de la utilidad a favor de sus trabajadores.

Impuesto a la renta.- De acuerdo a Ley 99-41 de noviembre 15 de 1999 se establece para el año 2001 la tarifa del 25% para todas las sociedades en general y se restablece las retenciones en la fuente.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional. El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

<u>Año</u>	<u>Inflación (%)</u>
1997	30,70
1998	43,40
1999	60,70
2000 (con estados financieros dolarizados)	91,00
2001 (con estados financieros dolarizados)	17,00

FRUTVICTORIA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000****2. CAJA Y BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, están constituidas como sigue:

	(US dólares)	
	<u>31/12/2001</u>	<u>31/12/2000</u>
Fondo rotativo	391	461
Bancos	<u>31</u>	<u>3.316</u>
Total	<u>422</u>	<u>3.777</u>

3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, están constituidos como sigue:

	(US dólares)	
	<u>31/12/2001</u>	<u>31/12/2000</u>
<u>Cuenta por cobrar, ejecutivos:</u>		
Hugo Borja Barrezueta	342.528	358.283
<u>Cliente:</u>		
Bandecua S.A.	8.197	8.197
Exportadora Noboa S.A.	7.313	0
<u>Empleados</u>	2.416	2.111
Otros (menores a \$ 1.200)	<u>3.397</u>	<u>9.769</u>
Saldo neto al 31 de diciembre del 2001	<u>363.851</u>	<u>378.360</u>

A diciembre 31 del 2000 y 2001, cuentas por cobrar, ejecutivos corresponden a valores entregados correspondientes a años anteriores; la cuenta por cobrar a la Compañía Bandecua se mantiene desde el año 1999, la misma que se encuentra en trámite de juicio; adicionalmente la Compañía no efectuó provisión para cuentas incobrables.

4. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2001, el 40% de los inventarios corresponden a suministros y materiales que se utilizan en el proceso para la producción de banano, mango, maracuyá, entre otros, tales como cajas, fundas de banano, repuestos y accesorios; adicionalmente el 57% corresponden al ganado vacuno, existiendo al cierre del periodo 387 reses equivalentes a 201 mil libras a \$ 0,12 c/libra y el 3% restante corresponde a las piscinas de tilapia, no existiendo detalle alguno sobre el costeo de cada una de las piscinas, en los casos de los suministros y materiales y del ganado vacuno el inventario se encuentra valorado al método promedio y su costo no excede el valor del mercado.

Los ítems más significativos fueron verificados mediante inventario físico y su respectiva conciliación.

FRUTVICTORIA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000****4. INVENTARIOS: (continuación)**

Al 31 de diciembre del 2000, el 58% del inventario corresponde a suministros y materiales que se utilizan en el proceso para la producción de banano, mango, maracuyá, entre otros; adicionalmente el 42% restante corresponde al ganado vacuno, existiendo al cierre del período 417 reses equivalentes a 151 mil libras, en ambos casos el inventario se encuentra valorado al método promedio y su costo no excede el valor del mercado.

Los ítems más significativos fueron verificados mediante inventario físico y su respectiva conciliación.

5. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS, NETO

Durante el año 2000, el movimiento del costo reexpresado y depreciación acumulada de los activos fijos fue como sigue:

	Costo total	Depreciación acumulada
	(sucres en miles)	
Saldo inicial al 31 de diciembre de 1999	7.579.189	(2.878.551)
Adiciones	564.859	(184.079)
Corrección monetaria	1.684.194	(994.430)
Ajuste por corrección de brecha, neto	4.886.421	(2.918.575)
Ajustes y reclasificaciones	<u>(104.960)</u>	<u>46.371</u>
Saldos ajustados al 31 de marzo del 2000	<u>14.609.703</u>	<u>(6.929.264)</u>
	(US dólares)	
Conversión a US dólares, marzo 31 del 2000	<u>584.388</u>	<u>(277.170)</u>

Posteriormente entre abril 1ro. y diciembre 31 del 2000 hubo el siguiente movimiento por cuentas:

	Saldos abril 1, 2000	Movimientos		Saldos dic. 31, 2000
		Adiciones	Ajuste	
		(US dólares)		
Terrenos	1.919			1.919
Edificaciones y viviendas	20.335		2.297	22.632
Equipos de oficina	21.788	80		21.868
Muebles y enseres	7.065			7.065
Maquinaria, equipo agrícola	152.370	4.693		157.063
Equipo, taller de riego	48.830			48.830
Vehículos	190.248			190.248
Instalaciones	26.532			26.532
Maquinaria de aserrio	2.284			2.284
Plantaciones en proceso	92.457	78.878		171.335
Construcciones en curso	<u>20.560</u>	<u>11.372</u>		<u>31.932</u>
Subtotal	584.388	95.023	2.297	681.708
(-) Depreciación acumulada	<u>(277.170)</u>	<u>(50.524)</u>	<u>0</u>	<u>(327.694)</u>
Total	<u>307.218</u>	<u>44.499</u>	<u>2.297</u>	<u>354.014</u>

FRUTVICTORIA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000****5. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPOS, NETO: (continuación)**

A continuación detallamos el movimiento de las cuentas correspondiente al período 2001:

	Saldos	Movimientos		Saldos
	dic. 31, 2000	Adiciones	Ajuste	dic. 31, 2001
	(US dólares)			
Terrenos	1.919			1.919
Edificaciones y viviendas	22.632	17.096	6.713	46.441
Equipos de oficina	21.868	250	(17.218)	4.900
Muebles y enseres	7.065			7.065
Maquinaria, equipo agrícola	157.063	1.872	120	159.055
Equipo, taller de riego	48.830	188		49.018
Vehículos	190.248			190.248
Instalaciones	26.532	9.010		35.542
Equipos de comunicación			330	330
Equipos de computación			16.574	16.574
Maquinaria de aserrio	2.284			2.284
Plantaciones en proceso	171.335	58.103		229.438
Construcciones en curso	31.932		(1.351)	30.581
Subtotal	681.708	86.519	5.168	773.395
(-) Depreciación acumulada	(327.694)	(31.363)	0	(359.057)
Total	354.014	55.156	5.168	414.338

A diciembre 31 del 2000 y 2001, plantaciones en proceso corresponden principalmente a cultivos que no han realizado ninguna cosecha entre ellos tenemos el lote No. 2, 3 y 4 de mango, el lote No. 1, 5 de guanábana y el lote No. 5 de maracuyá, y que dentro de poco realizarán su primera cosecha.

A diciembre 31 del 2000, 2001 y a la fecha de nuestro informe, 432,45 de las 480,26 hectáreas, no se encuentran a nombre de Frutvictoria S.A. sino a nombre de Predios Rústicos Hoda. La Victoria y Sociedad Predios Rústicos Agropecuaria Borja, las mismas que para poder ser registradas en la contabilidad, primeramente deben ser valuadas por un perito independiente y posteriormente inscribirlas mediante escritura pública.

Las 480,26 hectáreas se encuentran distribuidas de la siguiente manera :

Plantaciones de banano cubiertas por 104,62 hectáreas; mango por 134,81 hectáreas; maracuyá por 70 hectáreas; guanábana por 53,91 hectáreas; acerolas por 5,60 hectáreas; limón por 3 hectáreas; potreros o pastos por 60,09 hectáreas; bosques de teca 17,47 hectáreas y otras áreas 30,76 hectáreas que comprende piscinas para tilapias, reservorios de agua, lombricultura, establos, áreas de desechos, pistas de aterrizaje, guardería infantil, villas de ejecutivos, empacadora, viviendas, comedor, bodegas, oficinas y guardarrayas; adicionalmente existen 37 Kms. de líneas de funicular y 371 hectáreas se encuentran instaladas con riego por aspersión sobre el follaje.

FRUTVICTORIA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000****6. CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, están constituidas como sigue:

	(US dólares)	
	<u>31/12/2001</u>	<u>31/12/2000</u>
<u>Compañías relacionadas</u>		
Industrias Borja S.A.:A	889.927	606.250
Inmobiliaria Marta y Sara	<u>61.424</u>	<u>29.752</u>
Subtotal	951.351	636.002
<u>Cuenta por pagar, ejecutivo</u>		
Exportadora H.B (Sr. Hugo Borja)	12.838	17.561
<u>Sobregiros contables</u>		
Banco de Guayaquil	14.416	0
Banco del Litoral	5.507	0
Banco del Austro	<u>18</u>	<u>0</u>
Subtotal	19.941	0
<u>Proveedor de servicios</u>		
Emetoro	7.923	5.783
<u>Varios</u>		
Remuneraciones	38.742	13.789
Varios (menores a US\$ 3.300)	<u>22.444</u>	<u>24.078</u>
Total	<u>1.053.239</u>	<u>697.213</u>

A diciembre 31 del 2000 y 2001, cuentas por pagar a Industrias Borja S.A. corresponden a valores entregados para cubrir generalmente gastos de sueldos, los mismos que son compensados con la entrega de frutas, carnes y leche.

A diciembre 31 del 2000 y 2001, cuentas por pagar a Inmobiliaria Marta y Sara C. Ltda. corresponden principalmente al servicio por cuidado y atención en la guardería de los hijos de los trabajadores de la Hacienda.

A diciembre 31 del 2000 y 2001, remuneraciones por pagar corresponden a quincenas pendientes de pago a los trabajadores.

A diciembre 31 del 2001, sobregiros contables corresponden a cheques girados y no cobrados de las diferentes cuentas bancarias corrientes, los mismos que fueron cobrados y dados de baja en el año 2002.

FRUTVICTORIA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000****7. OBLIGACIONES ACUMULADAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, están constituidas como sigue:

	(US dólares)	
	<u>31/12/2001</u>	<u>31/12/2000</u>
IESS	109.994	25.752
Participación a trabajadores	1.396	1.396
Beneficios sociales	<u>41.485</u>	<u>8.711</u>
Total	<u>152.875</u>	<u>35.859</u>

El movimiento de los beneficios sociales fue como sigue:

	(US dólares)	
	<u>31/12/2001</u>	<u>31/12/2000</u>
Saldos iniciales al 31 de diciembre de 2000 y 1999	8.711	6.940
Provisiones	60.107	26.616
Pagos	(27.333)	(23.749)
Resultados por conversión	<u>0</u>	<u>(1.096)</u>
Saldos finales al 31 de diciembre del 2001 y 2000	<u>41.485</u>	<u>8.711</u>

Al 31 de diciembre del 2001, cuentas por pagar al IESS corresponden principalmente a planillas de aportes pendientes de pago correspondientes a los períodos de enero a diciembre de 1996; de enero a octubre de 1997 y de febrero a diciembre del año 2001; así como también planillas de fondos de reserva pendientes de pago correspondientes a los períodos de enero a junio de 1996; julio de 1996 a junio de 1997 y de julio del 2000 junio del 2001; ambas obligaciones se encuentran liquidadas por personal del ente regulador con sus respectivos intereses, recargos y honorarios.

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2000 y 2001, el capital social de la Compañía es de S/. 50 millones, equivalente a \$ 2.000 compuesto por 50 mil acciones de US\$ 0.04 cada una.

	Número de <u>acciones</u>	Porcentaje (%)	(US dólares)
Carlos Borja Pérez	12.500	25	500,00
Galo Borja Pérez	12.500	25	500,00
Sara Borja Pérez	12.500	25	500,00
Marta Borja Pérez	<u>12.500</u>	<u>25</u>	<u>500,00</u>
Total	<u>50.000</u>	<u>100</u>	<u>2.000,00</u>

FRUTVICTORIA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000****9. RESERVAS DE CAPITAL**

De acuerdo a NEC 17, al 31 de diciembre del 2001 y 2000 representa los saldos de las cuentas "reexpresión monetaria" y "reserva por revalorización del patrimonio", generados por el ajuste de los activos no monetarios y patrimonio por brecha al 31 de diciembre de 1999 y corrección monetaria hasta marzo 31 del 2000, convertidos hasta marzo 31 del 2000, convertidos a US dólares. A continuación detallamos:

	(US dólares)	
	<u>31/12/2001</u>	<u>31/12/2000</u>
Reserva por revalorización del patrimonio	3.053	3.053
Reexpresión monetaria	35.851	35.851
Regularización	<u>83.279</u>	<u>0</u>
Total	<u>122.183</u>	<u>38.904</u>

10. VENTAS NETAS

Durante los períodos 2001 y 2000, el total vendido por producto fue:

	(US dólares)	
	<u>2001</u>	<u>2000</u>
<u>Producto</u>		
Banano	356.168	462.738
Maracuyá	28.397	54.004
Mango	69.392	0
Ganado	14.673	0
Servicios (reembolso de gastos)	<u>55.418</u>	<u>0</u>
Subtotal	524.048	516.742
(-) Descuentos en ventas	<u>(6.908)</u>	<u>(4.593)</u>
Total	<u>517.140</u>	<u>512.149</u>

Durante el período 2001, las ventas de banano fueron realizadas principalmente a la Compañía Frujasa S.A. perteneciente a la Exportadora Noboa.

Durante el período 2001, las ventas de maracuyá, mango, ganado, servicio y una pequeña parte de banano fueron realizadas a Industrias Borja por US\$ 178.115.

Ventas por servicio corresponde a reembolsos de gastos por concepto de jornales por el personal de la Hacienda, por servicios que presta en la empacadora de Industrias Borja.

El 34% de las ventas de los productos correspondientes al período 2000 fue realizada a la compañía relacionada Industrias Borja S. A. por US \$ 173.598 .

FRUTVICTORIA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000****11. PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA**

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias vigentes, la depuración de las bases imponibles para el cálculo de participación a trabajadores e impuesto a la renta de los años 2001 y 2000, fue determinada como sigue:

	(US dólares)	
	<u>31/12/2001</u>	<u>31/12/2000</u>
Resultado del ejercicio, bruto	(A) (414.446)	10.515
Amortización de pérdidas	(B) <u>0</u>	(1.267)
Subtotal	(414.446)	9.248
15% participación de trabajadores	(C) 0	(1.386)
(-) ICC	(D) <u>0</u>	(5.448)
Base imponible	(414.446)	2.414
25% Impuesto a la renta	(E) <u>0</u>	(603)
Utilidad neta (A-B-C-D-E)	<u>(414.446)</u>	<u>1.811</u>

Las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía han sido revisadas por las autoridades fiscales (Servicio de Rentas Internas) hasta el año 1997, no existiendo glosas pendientes por liquidar.

12. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS Y ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, las principales transacciones y saldos con partes relacionadas están constituidas como sigue:

	(US dólares)	
	<u>31/12/2001</u>	<u>31/12/2000</u>
Cuentas por pagar (nota 6):		
Industrias Borja	889.927	606.250
Inmobiliaria Marta y Sara	61.424	29.752
Ventas (nota 10):		
Industrias Borja	178.115	173.598

FRUTVICTORIA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

13. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 01QICI.009 de junio 19 del 2001, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activo, pasivo y contingente. - No existen al 31 de diciembre del 2001 y 2000.

Saldos y transacciones con compañías relacionadas. - Reportadas en la nota 6,10 y 12.

Evento posterior. - Entre diciembre 31 del 2001 (fecha de cierre de los estados financieros) y junio 4 del 2002 (fecha de culminación de la auditoría), no han existido eventos importantes que revelar y que pudieran alterar o modificar los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno. - Se ha realizado seguimiento a informe de control interno entregado por la auditoría del año 2000, año en que la Compañía fue sometida por primera vez a auditoría externa independiente.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.
