

autorización para ser emitidos, se revelan de acuerdo con la probabilidad de que la compañía tenga que realizar desembolsos futuros.

En el mismo tema la sección 35 Transición a la Niif para la Pymes el Uso del valor razonable como costo atribuido párrafo Si, en su estado de situación financiera de apertura conforme a las NIIF, una entidad usa el valor razonable como *costo atribuido* para una partida de propiedades, planta y equipo, una propiedad de inversión o para un activo intangible, los primeros estados financieros conforme a las NIIF revelarán, para cada partida del estado de situación financiera de apertura conforme a las NIIF:

La Sección 17 , expresa que la medición inicial se realizará por su costo (excepto los adquiridos bajo arrendamiento financiero),. El único modelo admitido para la medición posterior es el costo menos depreciaciones acumuladas y menos deterioros acumulados. La depreciación se realiza a nivel de los componentes significativos de cada partida. Y las bases para el cálculo de las depreciaciones se revisarán si existen ciertos indicadores que revelen que podrían haber cambiado.

h. Inventarios

Dentro del grupo de mayor Inventarios, existe la cuenta Inventario de materiales, la misma que al 31 de diciembre del 2011 mantuvo saldo que no fue cargado al costo, la empresa procedió a liquidar parte de estos valores con cuenta resultados acumulados proveniente de adopción por primera vez de las Niif.

Inventario de Materiales	
10282.46	4694.41
	5588.05

i. Propiedad, Planta y Equipo

Dentro del grupo de Propiedad, Planta y Equipo la empresa registra el terreno de la empresa, terreno cuyo valor es ajustado para que muestre su valor razonable, valor que es considerado de acuerdo al avalúo catastral o avalúo predial.

1

TERRENOS	2.800.051,91	
RESULTADOS ACUM. (GANANC.ACUM)		2.800.051,91

Registro valor según avalúo catastral del terreno

al 31 de diciembre del 2011,

J. Propiedades de Inversión

De conformidad con la NIC 40 *Inversiones en propiedades*, las propiedades de inversión, son aquellos terrenos o edificaciones (terrenos edificados) que la compañía debe poseer para obtener rentas, plusvalías o ambas.

Por lo tanto, algunas inversiones en propiedades generan flujos de efectivo que son en gran medida independientes de los procedentes de otros activos poseídos por la entidad. Esto distinguirá a las propiedades de inversión de las ocupadas por el dueño.

Los siguientes casos son ejemplos de propiedades de inversión:

- (a) Un terreno que se tiene para obtener plusvalías a largo plazo y no para venderse en el corto plazo, dentro del curso ordinario de las actividades del negocio.
- (b) Un terreno que se tiene para un uso futuro no determinado (en el caso de que la entidad no haya determinado si el terreno se utilizará como propiedad ocupada por el dueño o para venderse a corto plazo, dentro del curso ordinario de las actividades del negocio, se considera que ese terreno se mantiene para obtener plusvalías).
- (a) Un edificio que sea propiedad de la entidad (o bien un edificio obtenido a través de un arrendamiento financiero) y esté alquilado a través de uno o más arrendamientos operativos.

Estos activos en principio se deben valorar al valor razonable, más NIC 40 reconoce expresamente que cuando no existe mercado y no existe forma de calcular el valor razonable por otra vía realmente confiable, dichos activos de largo plazo se valoren al costo.

La empresa realiza la reclasificación del edificio que mantenía registrado dentro del grupo Propiedad Planta y Equipo como Propiedad de Inversión por cuanto es un bien que se utiliza como alquiler, y como lo indica la norma las Inversiones en propiedades son aquellas que nos generan renta, plusvalía o ambas. El registro contable es el siguiente:

2		
PROPIEDADES DE INVERSION	424,810.73	
DEPRECIACION ACUM. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	74,610.70	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		103,626.08
DEPRECIACION ACUM. PROPIEDADES DE INVERSION		74,610.70
GANANCIAS ACUMULADAS		321,184.65

k. Beneficios a los Empleados

JUBILACIONES Y DESAHUCIOS

De conformidad con la *NIC 19 beneficios de empleados* debe aplicar el **Método de valoración actuarial** (párrafo 64) La entidad utilizará el método de la unidad de crédito proyectada para determinar tanto el valor presente de sus obligaciones por beneficios definidos, como el costo por los servicios prestados en el periodo actual y, en su caso, el costo de servicio pasado.

(Párrafo 65) En el método de la unidad de crédito proyectada (también denominado a veces método de los beneficios acumulados en proporción a los servicios prestados, o método de los beneficios por año de servicio), se contempla cada año de servicio como generador de una unidad adicional de derecho a los beneficios y se mide cada unidad de forma separada para conformar la obligación final

La compañía para el cierre del periodo económico contrata los servicios profesionales de un actuario independiente quién emite un informe sobre el cálculo del valor actuarial para jubilaciones y desahucios para todos los empleados y funcionarios de la empresa, para el año 2012 éste cálculo fue emitido de conformidad con los criterios de las Niif con motivo de su aplicación.

l. Patrimonio

La empresa registra su patrimonio al 31 de diciembre del 2011 de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) , registra en sus saldos una pérdida acumulada de ejercicios anteriores, pérdida que es absorbida con la cuenta aporte socios para futuras capitalizaciones, ajuste que es aprobado según junta universal de los socios.

Aporte Socios Para Futuras Capitalizac.	
130277.07	1319609.2
	1189332.13

Producto de los ajustes ocasionados en el periodo de transición la empresa registra un incremento en su patrimonio por el valor de \$ 3'109.786.90.

Ganancias Acumuladas	
88,33	2800051,91
4694,41	
6666,92	321184.65
	3109786,90

I. Reserva Legal

Creación de reserva de acuerdo a lo dispuesto por leyes o reglamentos con el fin de dar a sus acreedores una protección adicional contra los efectos de las pérdidas. La dotación de estas reservas se deriva de la distribución de ganancias acumuladas y por lo tanto no constituye un gasto para la entidad. La empresa refleja en sus libros contables dentro de su patrimonio los valores que corresponde a la reserva legal.

m. Pasivo contingente

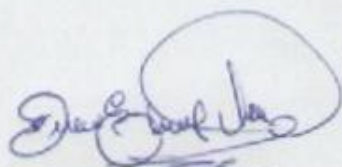
Se presentarán aquellas que adquieren el calificativo de posibles, clasificadas por tipo, distinguiendo entre tributarias, laborales, civiles, administrativas y otras, indicando la naturaleza de las contingencias, la opinión de la gerencia y sus efectos financieros probables, en todos los casos.

En caso no se pueda estimar razonablemente el efecto financiero, se debe revelar el hecho y las circunstancias por las que no se puede determinar dicho efecto.

n. Impuesto a la renta causado

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen

Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva que señala la Ley de Régimen Tributario Interno.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Cinthia Encalada Noblecilla', enclosed within a circular stamp or seal.

Cinthia Encalada Noblecilla
GERENTE

PRAENOSA S.A.

**PRAENOSA S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1. OPERACIONES

PRAENOSA S.A. es una compañía constituida en Ecuador mediante Escritura pública otorgada ante el notario público segundo del cantón Machala el 12 de mayo del año 1994; y fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución N° 94-6-1-1-0056.

Su actividad económica principal en la actualidad es lo relacionado a la ganadería (venta de leche, ganado) y alquiler de bienes inmuebles. La compañía durará un plazo de cincuenta años, que se contará a partir de la fecha de inscripción del contrato de compañía en el Registro Mercantil; este plazo podrá ser ampliado o restringido, de acuerdo con la ley.

PRAENOSA S.A. se encuentra localizada en la siguiente dirección: Machala, calle vela 1419 e/. 25 de junio y rocafuerte.

Criterio de negocio en marcha

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de sus transacciones económicas y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto, se asume que la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o cortar de forma importante la escala de sus operaciones. Si tal intención o necesidad existiera, los estados financieros pueden tener que prepararse sobre una base diferente y, si así fuera, se revelará información sobre la base utilizada en ellos.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Bases de presentación de los estados financieros

Los estados financieros están preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de información Financiera, adoptadas por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004, publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006; esta entidad de control ratifico posteriormente la adopción de las NIIF en el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2008 y mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Para la entidad, de acuerdo con el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, los primeros estados financieros bajo NIIF es el año 2012 y el periodo de transición es el año 2011.

Los estados financieros preparados bajo NIIF, han sido formulados por los administradores de la entidad con el objetivo de mostrar la imagen fiel del estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujos de efectivo.

Por la actividad económica a la que se dedica la empresa y una vez realizado el análisis de sus partidas contables y sus saldos en libros, se realizaron ajustes en el periodo de transición como adopción por primera vez de las Niif; por lo tanto, la empresa sufre cambios en su patrimonio al 31 de diciembre del 2011 y al 01 de enero del 2012.

Por lo descrito en el párrafo que antecede, las políticas contables que adopta la compañía, la cual está de acuerdo con las normas internacionales contabilidad, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los Estados financieros y para efectuar las NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados

b. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Incluye dinero en efectivo, depósitos en bancos disponibles nacionales e internacionales, inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir compromisos de pago a corto plazo con vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición. Además, sobregiros exigibles en cualquier momento por el banco y forman una parte integral de la gestión de efectivo de una entidad. (Es decir el saldo fluctúa constantemente de deudor a acreedor). Cualquier diferencial cambiario se reconoce en resultados.

c. Moneda de presentación

Los registros contables de la compañía se llevan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la República del Ecuador.

d. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La mayoría de las ventas se realizan al contado y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Como resultado de la adopción por primera vez de las

Niif, la empresa procedió a dar de baja valores en cuentas por cobrar que producto del análisis se constituyan en no recuperables.

e. Activo Intangible

El buen nombre generado por la empresa, desde su constitución que es PRAENOSA S.A." no se reconoce como activo en el Estado de situación financiera, porque no constituye un recurso identificable controlado por la entidad, que pueda ser medido de forma fiable por su costo. La norma exige su revelación.

La empresa mantenía dentro del grupo activo intangible mantenía la cuenta Programas de tributación la misma que venía siendo amortizada anualmente, reflejando un saldo de \$88.33 valor que se dio de baja con resultados acumulados provenientes por la adopción por primera vez de las Niif.

Programas de Tributación	
200	200
0	
Amortización Acumulada	
111.67	111.67

f. Reconocimiento de Ingresos de actividades ordinarias y Costos y gastos

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen como ingresos en el estado de resultados cuando se transfieren los beneficios y riesgos, es probable que fluyan los recursos económicos en el futuro hacia la empresa y la transferencia se puede medir fiablemente. Se mide por su precio de transferencia.

Los gastos son reconocidos en base a la Hipótesis fundamental del devengado y son recogidos en el ejercicio que ocurren.

g. Hechos ocurridos después de la fecha de los estados financieros

Los hechos ocurridos después de la fecha de los estados financieros, favorables o desfavorables, hasta la fecha de autorización de emisión de los estados financieros cuyo suceso tuvo su origen con anterioridad a la fecha de estados financieros se ajustan en los estados financieros emitidos al cierre.

Los hechos ocurridos después de la fecha de los estados financieros, favorables o desfavorables, hasta la fecha de autorización de emisión de los estados financieros cuyo suceso se origina después de la fecha de estados financieros pero antes de su