



# **PRAENOSA S.A.**

Vela 1419 entre 9 de Octubre y Rocafuerte  
Teléfono: 2 937939 • Fax: 2 937936  
MACHALA - EL ORO

## **INFORME DEL COMISARIO**

*En cumplimiento con los Estatutos de la Compañía PRAENOSA S.A.. en mi calidad de Comisario, tengo a bien presentar a ustedes el informe correspondiente a los Estados Financieros del 2008 de conformidad con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.*

*1.1.- Al revisar y analizar la documentación que rige a la compañía en el aspecto administrativo y financiero se determinó que sus ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos y Ley de Compañías; y además disposiciones Legales y de Régimen Tributario Interno; por consiguiente en mi opinión la gestión efectuada por los administradores de la Compañía es correcta y adecuada.*

*1.2.- La colaboración prestada por los administradores fue aceptable, brindando el apoyo necesario para que se efectúe esta labor de estudio y análisis de la documentación, las oficinas donde realiza la Compañía sus actividades.*

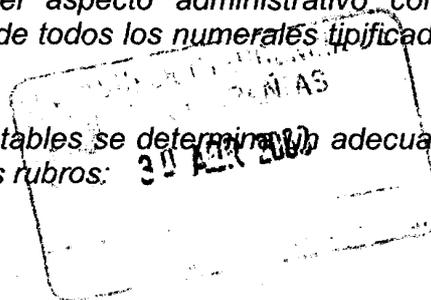
*1.3.- Con relación a los Libros Societarios, Actas de la Junta General y Directorio, Libro Talonario, Libro de Participaciones y de Socios, éstos se encuentran debidamente elaborados de conformidad con la Ley de Compañías, los Registros Contables se realizan de conformidad con las disposiciones legales y los principios de Contabilidad generalmente aceptados, los comprobantes de Ingreso y Egreso se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo, los Libros de Contabilidad facilitan la labor de Comisario, ya que de las muestras seleccionadas y mediante los procedimientos aplicados como: Comprobaciones, Conciliaciones, observaciones físicas, etc. da como resultado la confiabilidad de sus registros, estableciéndose que el control interno de la Compañía es adecuado.*

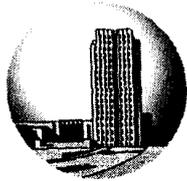
*Referente a la custodia y conservación de los bienes de la compañía estos tienen un trato apropiado que permiten mantener en buen estado y conservación los Activos proporcionando un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar buen servicio a la Empresa.*

*1.4.- En cuanto al artículo 321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las obligaciones del Comisario, tanto en el aspecto administrativo como financiero, observando además el cumplimiento de todos los numerales tipificados en este artículo.*

*1.5.- Del estudio y Análisis de los Registros Contables se determinó adecuado Control Interno de la Compañía en los siguientes rubros:*

### **ACTIVOS DISPONIBLES**





# **PRAENOSA S.A.**

Vela 1419 entre 9 de Octubre y Rocafuerte  
Teléfono: 2 937939 • Fax: 2 937936  
MACHALA - EL ORO

*Esta cuenta se controla mediante arquezos sorpresivos así como las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se realizan mensualmente.*

## **ACTIVOS EXIGIBLES**

*Se efectúan Conciliaciones de los Deudores, con las Cuentas generales de los Activos Exigibles.*

## **INVENTARIOS DE ACTIVOS FIJOS**

*Las cuentas que conforman estos rubros se controlan realizando en forma periódica Inventarios Físicos de los Bienes.*

## **PASIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO**

*Estas cuentas se las controla conciliando los Registros Auxiliares con las Cuentas Generales de Pasivos.*

## **CAPITAL Y RESULTADOS**

*Se controla mediante el adecuado registro Contable de las operaciones que se efectúan en este rubro.*

*1.6.- Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, esto es con los Libros Mayores, Los Libros Auxiliares. En mi opinión los Registros de Contabilidad guardan absoluta relación entre sí.*

*1.7.- En mi opinión el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias presentan razonablemente la situación Financiera de la Compañía PRAENOSA S.A al 31 de Diciembre del 2008 de conformidad con los principios de Contabilidad generalmente aceptados, aplicados sobre bases en relación a la del año anterior.*

## **COMENTARIOS**

### **ACTIVOS CORRIENTES**

*Ascienden a un monto de \$ 27.414.59 correspondiente efectivo y cuentas por cobrar a corto plazo a favor de la Compañía por Créditos y Anticipos de Contratistas, transacciones que se efectúan con terceras personas por el giro del negocio*

### **PASIVOS CORRIENTES**

30 ABR 2009



# **PRAENOSA S.A.**

Vela 1419 entre 9 de Octubre y Rocafuerte  
Teléfono: 2 937939 • Fax: 2 937936  
MACHALA - EL ORO

*Estas cuentas son obligaciones que se originan con terceras personas cuyos valores a cancelar son menores a un año; por los objetivos del negocio tienen relación directa con los Activos Exigibles ya que los valores tanto Deudores ( Activos ) y Acreedores ( Pasivos ) se van liquidando mensualmente de acuerdo al cobro de los arriendos, en este análisis se ha tomado como relación directa el Índice de Solvencia.*

## **ANALISIS DEL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

### **INGRESOS**

*Los ingresos productos de los alquileres y otras actividades realizadas durante el año 2008 y con relación al año 2007 se han aumentado en \$ 13.222.82*

### **GASTOS**

*Los Gastos Generales de Administración y ventas se han aumentado en \$. 73.216.66 con relación al año 2007.*

## **INDICE DE SOLVENCIA**

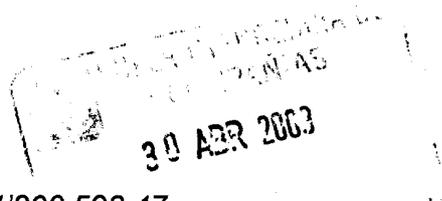
$$\text{I.S.} = \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} = \frac{\$ 27.414,59}{\$ 20.213,61} = 1,36$$

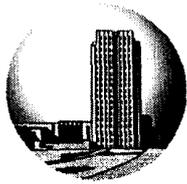
*Este índice de Solvencia de 1,36 dólares, nos indica que por cada dólar que adeuda la compañía ésta tiene 1,36 uno con 36 centavos de dólares para cubrir sus obligaciones.*

*En éstas condiciones éste Índice nos muestra una alza que mantiene la empresa al cierre del Ejercicio Económico de 2008.*

## **ROTACION DE PATRIMONIO A PASIVO**

$$\text{R.P.P.} = \frac{\text{PATRIMONIO}}{\text{PASIVO}} = \frac{\$ 1'200.593.47}{\$ 134.485.00} = 8,93$$

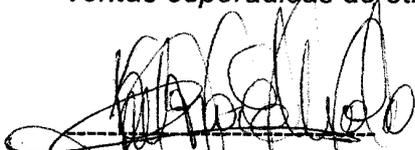




# **PRAENOSA S.A.**

Vela 1419 entre 9 de Octubre y Rocafuerte  
Teléfono: 2 937939 • Fax: 2 937936  
MACHALA - EL ORO

*Este Índice nos muestra que los Propietarios de la Compañía han invertido \$.8,93 por cada dólar que adeudan a los acreedores, se produce este Índice en razón de que los Pasivos tienen el carácter de transitorios ya que este rubro tiende a liquidarse a medida que se vienen realizando las cobranzas de los arriendos y las ventas esporádicas de otros productos.*

  
Lda. Silvia Nicola Reyes  
COMISARIO

30 ABR 2003