

INFORME

DE

COMISARIO

REVISOR

Ambato, 20 de marzo del 2009

INFORME DE COMISARIO REVISOR
MIXERVICES CIA.LTDA.

A los señores Socios:

En cumplimiento a mis obligaciones como Comisario Revisor de la Empresa, he analizado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador, el balance general de Mixervices Cía. Ltda. Al 31 de diciembre del 2008 y los correspondientes estados de resultados y anexos a los estados financieros por el año terminado en esa fecha.

De conformidad con lo dispuesto por la Ley de Compañías, realice procedimientos de análisis contable y financiero que se explican ampliamente a continuación, orientados a cumplir con las obligaciones y funciones encomendadas. Los registros contables son de exclusiva responsabilidad de la Administración, mi trabajo es efectuar un análisis de los mismos y expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros y su ejecución al final del ejercicio económico.

La revisión incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad de general aceptación en el país y la política gerencial, con el propósito de establecer la seguridad de que los estados financieros de la empresa al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones y el movimiento general de las transacciones realizadas son ciertas y demuestran la veracidad de todas sus cifras, valores y registros.

ESTADOS FINANCIEROS:

La estructura de la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre del 2008, es casi similar a la presentada al 31 de diciembre del 2007, toda vez que ha experimentado ciertos incrementos , razón por lo cual es menester esbozar algunas consideraciones importantes sobre las variaciones experimentadas en sus cuentas.

ANALISIS FINANCIERO

ANALISIS VERTICAL

**MIXERVICES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

ACTIVOS	2008	% DEL TOTAL
Disponible	12.169,98	9,83
Exigible	96.697,10	78,09
Fijo	14.274,92	11,53
Otros Activos	680,18	0,55
TOTAL ACTIVOS	123.822,18	100,00
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivo Corriente	91.558,12	73,94
Patrimonio	32.264,06	26,06
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	123.822,18	100,00

A través de este análisis podemos apreciar el porcentaje que representa cada uno de los rubros del Estado de Situación en relación al Activo Total durante el año 2008

Estados de Situación.

MIXERVICES CIA. LTDA.
BALANCE COMPARATIVO DE SITUACION
AÑOS 2007 - 2008

DETALLE	1 2007	2 %	3 2008	4 %	5 VARIACION	6 PORCENTAJE
ACTIVOS						
Disponible	41.755,94	73,91	12.169,98	9,83	- 29.585,96	- 70,85
Exigible	1.082,26	1,92	96.697,10	78,09	95.614,84	8.834,74
Fijo	12.753,47	22,57	14.274,92	11,53	1.521,45	11,93
Otros Activos	906,91	1,61	680,18	0,55	- 226,73	- 25,00
TOTAL ACTIVOS	56.498,58	100,00	123.822,18	100,00	67.323,60	119,16
PASIVOS Y PATRIMONIO						
Pasivo Corriente	27.415,20	48,52	91.558,12	73,94	64.142,92	233,97
Patrimonio	29.083,38	51,48	32.264,06	26,06	3.180,68	10,94
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	56.498,58	100,00	123.822,18	100,00	67323,60	119,16

- (1) (3) Saldos Balances años 2007 - 2008
(2) (4) Incidencia de las cuentas en relacion al total del Activo
(5) Variacion entre los años 2007 - 2008
(6) Variacion porcentual años 2007 - 2008

El valor de los activos totales al 31 de diciembre del 2008 sumaron \$ 123.822,18 superior en \$ 67.323,60 al registrado en el año 2007 que alcanzo \$ 56.498,58 debido a un incremento del activo corriente específicamente la cuenta clientes que aparece en este año con un saldo de \$ 59.723,63; situación que permite visualizar el movimiento que ha desarrollado la Empresa, por lo expuesto podemos mencionar que existe concentración de la inversión en el Activo Exigible en un 78,09%, y dentro de este grupo el 61,76% corresponde al rubro clientes.

Por otra parte, al analizar los pasivos de la empresa al 31 de diciembre del 2008 estos sumaron \$ 91.558,12 superior en \$ 64.142,92 al registrado en el año 2007 que fue de \$ 27.415,20, este incremento es consecuencia de la actividad de la empresa pues se generan obligaciones con proveedores, cabe mencionar que los pasivos de la Empresa representa el 73,94% , y, el patrimonio representa el 26,06% se desprende además

que el patrimonio tuvo un leve crecimiento ya que en el año 2008 el valor fue de \$ 32.264.06 con respecto a \$ 29.083.38 registrado en el año 2007, considerando además la utilidad generada en el presente ejercicio económico dejando en claro el buen manejo de los recursos de MIXERVICES CIA. LTDA.

Estado de Resultados

MIXERVICES CIA. LTDA
BALANCE COMPARATIVO DE RESULTADOS
AÑOS 2007 - 2008

	1	2	3	4	5	6
DETALLE	2007	%	2008	%	VARIACION	PORCENTAJE
Ingresos						
Ingresos Operacionales	450.707,64	100,00	632.012,32	100,00	181.304,68	40,23
Ingresos no Operacionales	-	-	26,73	0,00	26,73	100,00
TOTAL INGRESOS	450.707,64	100,00	632.039,05	100,00	181.331,41	40,23
Egresos						
Costo de prod.vendida	333.726,69	74,05	502.725,28	79,54	168.998,59	50,64
Gastos Administrativos	48.350,35	10,73	62.640,19	9,91	14.289,84	29,55
Gastos de Venta	37.181,32	8,25	34.843,52	5,51	- 2.337,80	- 6,29
Gastos Financieros	420,87	0,09	605,58	0,10	184,71	43,89
No Deducibles	300,46	0,07	0,05	0,00	- 300,41	- 99,98
TOTAL EGRESOS	419.979,69	93,18	600.814,62	95,06	180.834,93	43,06
Utilidad del Ejercicio	30.727,95	6,82	31.224,43	4,94	496,48	1,62

- (1) (3) Saldos Balances años 2007 - 2008
 (2) (4) Incidencia de las cuentas en relacion al total de Ingresos
 (5) Variacion entre los años 2007 - 2008
 (6) Variacion porcentual años 2007 - 2008

La empresa MIXERVICES CIA. LTDA. Durante el año 2008 obtuvo ingresos operacionales importantes por: Ventas Comedor, Comedor Refrigerios, Limpieza, Limpieza Consejo, Limpieza Municipio, Jardinería, Servicios Carpintería de \$ 632.012.32 quedando una utilidad de \$ 31.224.43.

Para el desarrollo administrativo de la empresa, fue necesario efectuar gastos operacionales y no operacionales los que ascienden a la suma de \$ 600.814.62

INDICES FINANCIEROS:

INDICADORES DE LIQUIDEZ

Estos indicadores nos permiten apreciar la capacidad de la Compañía para atender sus compromisos corrientes.

RAZON CORRIENTE

$$\text{Razón Corriente} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{108.867.08}{91.558.12} = 1.19$$

Mixercices Cía. Ltda. Tiene una razón corriente de 1.19 es decir que por cada \$1 que la Empresa debe en el corto plazo cuenta con 1 dólar 19 centavos para respaldar esa obligación. Un indicador 1 a 1 es satisfactorio.

CAPITAL DE TRABAJO

$$\begin{aligned} \text{Capital de Trabajo} &= \text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente} \\ &= 108.867.08 - 91.558.12 \\ &= 17.308.96 \end{aligned}$$

El Capital de Trabajo de MIXERVICES es de \$ 17.308,96 lo cual le permite desenvolver sus actividades eficiente y efectivamente.

INDICADORES DE ACTIVIDAD

Permiten apreciar si la Empresa es hábil en el empleo de los recursos propios de la operación.

ROTACION DE ACTIVOS TOTALES

$$\text{Rotación de Activos Totales} = \frac{\text{Ingresos}}{\text{Activos Totales}}$$

$$= \frac{632.039.05}{123.822.18} = 5.10$$

Este indicador significa que los activos totales de la Empresa rotaron 5.10 veces, por lo cual podemos concluir que por cada \$ 1 invertido en Activos totales, MIXERVICES genera ingresos por 5.29 dólares en dicho periodo.

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

Estos indicadores permiten analizar la bondad de la política de financiamiento de la Empresa, así como su grado de endeudamiento.

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

$$\text{Nivel de Endeudamiento} = \frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}} = \frac{91.558.12}{123.822.18} = 0.74$$

Demuestra que por cada \$ 1 invertido en los activos totales de la Compañía 0.74 centavos han sido financiados por los acreedores. Es decir que los acreedores son dueños del 74% quedando para los accionistas el 26%.

INDICADORES DE RENTABILIDAD

Permiten apreciar el adecuado manejo de los ingresos, costos y gastos y la consecuente habilidad para producir utilidades.

RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO

$$\text{Rendimiento del Patrimonio} = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}} = \frac{31.224.43}{32.264.06} = 96.78 \%$$

En MIXERVICES CIA. LTDA. Las utilidades netas correspondieron al 96.78% sobre el Patrimonio, es decir que los socios obtuvieron un rendimiento sobre su inversión del 96.78%.

MARGEN NETO DE UTILIDAD

$$\text{Margen Neto de Utilidad} = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Netos}} = \frac{31.224.43}{632.039.05} = 4.94\%$$

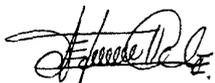
Esto significa que cada \$1 de ingreso, MIXERVICES ha obtenido una utilidad neta 4.94 veces una vez descontado todos los Gastos operacionales y no operacionales

CONCLUSION:

En conclusión de lo expresado en este informe, cabe señalar que la situación financiera de empresa es solvente y la administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de la Junta General de Socios; los estados financieros concuerdan con los importes registrados en libros de contabilidad; la estructura del control interno contable en sus aspectos importantes es adecuada y respecto las disposiciones constantes en el Art. 321 de la Ley de Compañías, no ha llegado a mi entender algún asunto de importancia que debe ser informado.

Este informe de comisario es exclusivamente para información de los señores Socios, y Administradores de la Empresa Mixervices Cía. Ltda., así como de la Superintendencia de Compañías y no puede ser utilizado para otros propósitos.

Atentamente,


DRA. EFIGENIA ARMAS

REG-NAC-27796

COMISARIO REVISOR