



COMERCIAL MAYA

**INFORME DE LA ADMINISTRACION
PRESENTADO A LOS SOCIOS
COMERCIAL MAYA CIA. LTDA. 2019**

Señores Socios:

La Administración de Comercial Maya Cia. Ltda, presenta a Ustedes el Informe General de Actividades del año 2019, y de esta manera cumplir con lo dispuesto en la Ley de Compañías y el Estatuto Social vigente de la empresa.

ENTORNO:

El sector de la construcción tiene una recesión desde el año 2015; en marzo del 2018 se deroga la Ley de Plusvalía con la finalidad de evitar la especulación de la tierra y que la gente vuelva a tener confianza. Esta recuperación no sería inmediata, sino que se esperaba una evolución paulatina; especialmente por los proyectos que tenía en marcha el estado como son: entrega de créditos para vivienda con una baja tasa de interés a mayores plazos; proyectos sociales como "Plan Toda una Vida", "Construye casa para todos (CFN)"; entre otros.

El año 2019 el sector de la construcción tubo una baja del 4.9% en relación al año 2018 (BCE) por factores como: el deterioro de la calidad del trabajo, el desempleo, la caída de la inversión pública, el paro nacional, el temor del consumidor a perder su empleo y una menor liquidez circulando en la económica ecuatoriana;

EMPRESA:

La empresa en relación al año 2018 tuvo un decremento en ventas del 11%; el costo de ventas disminuyo el 17%; los gastos operacionales se incrementan en 6%; gastos financieros tienen un incremento del 36%; ingresos no operacionales disminuyen el 23% y se tiene una perdida contable de -- \$ 2.643,71 (-103% en relación al año 2018).

Dentro del rubro ventas efectivas del año 2019, el 29% fue a contado y/o tarjetas de crédito; mientras que el 71% correspondió ventas a crédito con promedio de 150 a 180 días; la rotación de inventario fue de 230 días; una rotación de pagos a terceros de 114 días; y una rotación de liquidez de -160 días.

Esta brecha de iliquidez produjo a que la empresa incurra en préstamos bancarios con un incremento del 80% en relación al 2018 y un apalancamiento financiero con proveedores de hasta 90 días mas del tiempo pactado para el pago.

El año 2019 ha sido de enormes desafíos y a pesar de ello, se han cumplido metas como: disminución de compras nacionales, negociaciones con proveedores del exterior para mayores



COMERCIAL MAYA

días de pagos, optimización de costos en importaciones, venta de productos sin rotación, mayor publicidad en redes sociales; entre otros; todo esto con la finalidad de brindar a nuestros clientes un producto de calidad, a costos accesibles y siempre manteniendo la atención personalizada para cada uno.

A pesar de la crisis económica para Comercial Maya Cia. Ltda. es gratificante contar con nuestro equipo completo de trabajadores, cumpliéndoles con sus obligaciones patronales al día, con ello también contribuimos a la estabilidad y progresos de sus familias.

En cuanto al ámbito financiero podemos mencionar que los resultados de la conciliación tributaria reflejan:

CONCILIACION TRIBUTARIA	
	VALOR
PERDIDA CONTABLE	-2,643.71
- (-) OTRAS RENTAS EXENTAS E INGRESOS NO OBJETO DE IMPUESTO A LA RENTA	428,038.76
+ (+) GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES	88,765.25
+ (+) GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS EXENTOS Y GASTOS ATRIBUIDOS A INGRESOS NO OBJETO DE IMPUESTO A LA RENTA	24,000.00
GENERACIÓN / REVERSIÓN DE DIFERENCIAS TEMPORARIAS (IMPUESTOS DIFERIDOS)	
Por valor neto realizable de inventarios	101427.13
Por provisiones para desahucio pensiones jubilares patronales	19516.61
Por otras diferencias temporales	55227.70
PÉRDIDA TRIBUTARIA	-141,745.78

CONCILIACION TRIBUTARIA	
CRÉDITO TRIBUTARIO GENERADO POR ANTICIPO	15848.16
RETENCIONES EN LA FUENTE QUE LE REALIZARON EN EL EJERCICIO FISCAL	20,589.24
SUBTOTAL SALDO A FAVOR IMPTO RTA 2019	36,437.40

REGISTRO DE IMPUESTOS DIFERIDOS 31-12-2019

Gasto/Ingreso Impuesto a la Renta Diferido	0.00	79479.31
Activos por Impuestos Diferidos Jub. Patronal	3280.22	
Activos por Impuestos Diferidos Desahucio	1598.94	
Activos por Impuestos Diferidos VNR Inventarios	25356.78	
Activos por Impuestos Diferidos Perdidas Tributar	35436.44	
Activos por Impuestos Diferidos ISD	6730.71	
Activos por Impuestos Diferidos Arriendos	7076.22	
	79479.31	79479.31



COMERCIAL MAYA

Como se puede observar a la pérdida contable de - \$ 2.643,71 se incrementa \$ 79.479,31 correspondiente a IMPUESTOS DIFERIDOS, que para el año 2019 se generan por Jubilación Patronal, Desahucio, Valor Neto de Realización, Provisiones ISD, Provisión Arriendo y Pérdidas Tributarias:

UTILIDAD FINAL A SOCIOS 2019		
Perdida Contable 2019		2643.71
Utilidad a Socios por Ingresos Impuestos Diferidos	79479.31	
UTILIDAD FINAL A SOCIOS 2019	76835.60	0.00
Reserva Legal		15,367.12
UTILIDAD 2019	61468.48	

Por tal motivo se sugiere a los señores socios que el 20% de la utilidad contable se destine a RESERVA LEGAL y la diferencia se envíe a la UTILIDAD ACUMULADA AÑOS ANTERIOES; puesto que dentro de la Conciliación Tributaria la empresa generó una PÉRDIDA AÑO 2019 de \$ 141.745,78

La Administración agradece por el apoyo a los señores socios, colaboradores, y a todas aquellas personas que directa o indirectamente apoyan para que nuestra empresa haya cumplido sus metas en el año 2019.

Miguel Maya Vela
GERENTE GENERAL
COMERCIAL MAYA CIA. LTDA.

COMERCIAL MAYA