

INFORME DE LA ADMINISTRACION
PRESENTADO A LOS SOCIOS
COMERCIAL MAYA CIA. LTDA. 2015

Señores Socios:

La Administración de Comercial Maya Cia. Ltda, presenta a Ustedes el Informe General de Actividades del año 2015, y de esta manera cumplir con lo dispuesto en la Ley de Compañías y el Estatuto Social vigente de la empresa.

El año 2015, culmina con serios inconvenientes a nivel nacional pero enfatizado en el sector de la construcción, por ende nuestra empresa al dedicarse a la venta de acabados a tenido serias afectaciones, entre los factores que han influido directamente en la actual situación del país citaremos algunos de los más importantes como lo es, el mantenimiento de las salvaguardas que en nuestro caso se destino aproximadamente \$182.000 de enero a diciembre del 2015, la restricción de créditos hipotecarios y de consumo, disminución en los cupos de las tarjetas de crédito del consumidor final, en este punto hay que recalcar que del total de ventas las transacciones con este medio en forma mensual representa para nosotros el 50%, el endeudamiento del gobierno con sectores estratégicos como lo es constructoras, gobiernos seccionales, contratistas, etc. lo que ha ocasionado que la recuperación de cartera se vuelva conflictiva y se recurra a postergación de plazos de crédito acordados, esto simplemente conlleva que nuestra empresa se vea abocada a solicitar prorroga en nuestras obligaciones contraídas.

Termina el año con un escenario nada favorable, una vez más el petróleo factor decisivo en nuestra economía se mantiene con precios bajos, el endeudamiento del estado con organismos internacionales continúa, la baja de recaudación por parte del SRI es marcada debido al decrecimiento de las ventas en todos los sectores económicos, el aumento de organismos sin poca funcionalidad hace que los ciudadanos pierdan la confianza en el actual gobierno, como conclusión no tenemos ni se tendrá reglas claras para el manejo del aparato productivo del país.

En cuanto a los indicadores de inflación y desempleo se proyecta una tasa en crecimiento con el 5.65%, pese al proyecto de ley urgente se espera un panorama poco favorable para la fuerza laboral de nuestro país, la deuda externa cierra en 20.40% , el precio del barril del petróleo a pesar que ha tenido un ligero crecimiento se mantienen en valores muy por debajo de los esperados para financiar el presupuesto del Estado.

Pese al estar atravesando por esta difícil situación Comercial Maya Cia. Ltda. a tenido un panorama favorable sobre todo porque nuestras ventas se han logrado mantener, esto en base a la implementación de varias medidas como lo son: ampliación de horarios de atención, promociones, descuentos, asesoramiento personalizado de nuestro departamento de diseño, etc.

Para Comercial Maya Cia. Ltda. es grato contar con el personal que colabora en la empresa, la rotación es baja, esto se da porque la empresa cumple oportunamente con todas las obligaciones patronales, se brinda los instrumentos necesarios para la ejecución de sus labores, y sobre todo se

mantienen un agradable ambiente de trabajo en todos nuestros puntos de venta y bodegas de distribución.

Un punto muy importante de mencionar es el avance de la construcción de nuestra propia planta de distribución, la misma que esta ejecutada en un 90% y se espera poder ya inaugurarla en el primer semestre del año entrante, pese que se ha invertido gran cantidad de recursos en la misma y aun mas que es nuestro capital propio de trabajo, actualmente esta avaluada cerca de los \$800.000 pasando a ser un respaldo económico más para Comercial Maya Cia. Ltda.

En cuanto al ámbito financiero podemos mencionar que los resultados de la conciliación tributaria refleja una obligación con nuestros colaboradores del 15% por \$21.658,11 dólares, en cuanto al impuesto a la Renta no presenta obligación a pagar, esto debido al monto pagado por concepto de anticipo que es de \$28.175,46 dólares a lo cual se suma las retenciones efectuadas durante el ejercicio fiscal cuyo monto es de \$37.690,98 dólares, dan como resultado un saldo a favor de la empresa por \$9.452,74 dólares que podrán ser devengados en los próximos años.

Pese a que el escenario para el año 2016 se visualiza poco favorable, pondremos todo nuestro esfuerzo en mantenernos en el mercado, aprovechando las oportunidades en negociaciones, implementar gama de producto a precios accesibles, mantener a nuestro personal y sobre todo ofreciendo lo mejor a nuestros clientes quienes son a los cuales nos debemos durante ya medio siglo.

La administración seguirá cumpliendo como es su deber con la administración tributaria, IESS, Ministerio de Relaciones Laborales, proveedores, instituciones financieras y su personal ya que esto conlleva a poder funcionar con la confianza y tranquilidad que se necesita para engrandecer a una institución.

La Administración agradece por el apoyo a los señores socios, colaboradores, y a todas aquellas personas que directa o indirectamente apoyan para que nuestra empresa haya cumplido sus metas en el año 2015.



Miguel Maya Vela
GERENTE GENERAL



Byron Maya Alonso
PRESIDENTE