

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN

PRESENTADO A LOS SOCIOS

COMERCIAL MAYA CAL LTDA. AÑO 2013

Señores Socios:

La Administración de Comercial Maya Cal, Ltda. presenta a ustedes el Informe General de Actividades del año 2013, y en esta manera cumplir con la disposición en la Ley de Compañías y el Estatuto Social respecto de la empresa.

Los principales indicadores económicos del país durante el año 2013 fueron: El Producto Interno Bruto llegó a \$9,545,420 millones de dólares, con crecimiento que en 2013, con un índice de crecimiento del 8% en el 2012 al 10% en el 2013 y se proyecta el año 2013 con un 1.7% a la inflación al consumidor llegó al 2.12% al final del año considerando la tasa baja en los últimos 8 años, la inflación al Productor fue el 2.17% a septiembre del 2013, los mercados financieros de alta liquidez de dólares en un valor de \$100 millones de dólares, la balanza comercial al final del año cerró con déficit de \$20 millones, el desempleo se ha reducido al 4.8% según datos del INEC, la deuda externa del Estado de Guatemala ha subido incrementando \$100 millones, y los compromisos adquiridos especialmente con China.

El precio promedio del cacao osciló entre los \$1.60 dólares por libra, otro aspecto importante de mostrar al cierre del año 2013 es la mayor actividad en inversiones por \$100 millones en 1,738 millones de dólares lo que asegura ingresos para el Estado.

Este año ha sido en el ámbito general difícil para la empresa, ya que aunque el impacto en los mercados se ha ido aliviando se le puede apreciar una tendencia a la baja al igual que el año anterior, en esta de año se puede observar que los resultados en ellos no son los esperados.

Entre algunas de las causas que han contribuido para estos resultados podemos citar, las nuevas disposiciones emitidas por la OEA, así como también las diversas amenazas desde el Ministerio de Industria y Productividad ya publicadas en el Registro Oficial, así en referencia a los términos de referencia del MEF para la compra, venta, importación, exportación y comercialización de cereales y productos, toda esta ha influido en nuestra significativos para el incremento en los costos de importación reflejándose notoriamente en el encarecimiento del producto a nuestros clientes.

Más un embargo entre acontecimientos no nos han hecho descansar, una vez ha impuesto para desarrollar nuevas oportunidades de negocio, ofrecer una serie de promociones y descuentos con el objetivo de mantener la fidelidad de nuestros clientes que es fruto de todas estas de esfuerzos.

Considero es importante resaltar que el personal que trabaja para Comercial Maya se ha mantenido estable no hemos tenido mayores cambios, el resultado de la reestructuración del año anterior se derivó los resultados.

Así por hoy estamos que contamos con información confiable, estamos al día ante los organismos en control como lo es, SUN, SAT, Superintendencia de Compañías, Ministerio de Relaciones Exteriores, Municipios, entre otros.

Cuando se de conocimiento general la empresa durante estos años no ha realizado distribución de dividendos a sus socios, esto con el año de cancelar a la misma, pero lo que a los socios evaluado por incrementos. Si embargo, sabemos que durante el 2013, el 2014, los dividendos que justifica la inversión está a disposición para su retiro de que el caso.

Al cierre también se ha mantenido el pago de Dividendos Temporales en el año 2013 para el Cierre General a Presidente de la Compañía, como resultado que este dividendo se lo tiene a partir del año 2013, gracias a los resultados obtenidos como que anteriormente no era posible.

Finalmente este año con el propósito de tener de tener y ser líderes en el mercado manteniendo siempre productos de calidad y precios competitivos y tener una línea de una atención de calidad a nuestros clientes, con nuevos objetivos y metas por alcanzar, que hará de Comercial Maya el liderazgo entre una de las mejores empresas en la comercialización de productos y servicios para la construcción.

Entre del agosto financieros podemos indicar que la consolidación tributaria disminuyó la cantidad de ingresos a los trabajadores por montos de \$100 de participación al año de \$10,986.12 dólares así como también un monto de \$28.10 dólares por ingresos a la venta. Se reflejó una disminución considerable por este concepto como debido al año antes que se mantuvo por aumentos en la fuerza y de los antiguos integrantes. El resultado final es una utilidad del concepto de \$1,048.12 dólares para el año 2013.

Según lo contemplado en la ley sobre la contribución de recursos, la administración recomienda mostrar los resultados del año en la cuenta utilidades acumuladas.

Para el año 2014 se deberá tener los resultados incrementos y estar al tanto de las expectativas, que se requiere analizar por parte del Gobierno, de esta forma podemos estar un paso adelante para la toma de decisiones.

Nuevamente se agradece el año con trabajos perfectos que van reflejan el desarrollo de los puntos tradicionales y el año de los nuevos períodos por presentarse en el país, así como más adelante a las áreas para la atención de gobiernos nacionales, municipios, empresas, y a los socios de partes participadas locales, empresas que los resultados reflejan el estado del país.

La Administración desea reiterar de su agradecimiento a ustedes señores socios, a los colaboradores por el apoyo recibido durante el año 2013.


Miguel Maya
GERENTE GENERAL


Raymundo Maya
PRESIDENTE