

Informe de la Administración a la Junta General de Socios

Señores Socios de:

Maderalt Cía. Ltda.

Masabanda Altamirano Melida Marisol
Masabanda Altamirano Juan Carlos
Masabanda Altamirano Mercedes Elena
Masabanda Villacres Angel Tobias
Masabanda Altamirano Omar Dario

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la EMPRESA Maderalt Cía. Ltda., durante el ejercicio económico del 2.012

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

La economía ecuatoriana en el 2.012, ha presentado un incremento de la inflación quedando en el 4.16% al cierre del ejercicio económico.

En lo referente a las tasas de interés estas también se incrementaron cerrando para este período fiscal en 15.91%.

A pesar de que Ecuador hasta noviembre del año anterior, mantuvo un Déficit Comercial, en términos de generación de empleo muestra otra cara, pues cerró con cifras interesantes; de ahí, que el Desempleo por ejemplo se redujo al 5.5%, nivel que no se ha tenido en los últimos años o quizás más. Escenario en base al cual, durante la conferencia Perspectiva Económica Ecuador 2012, el Profesor de la Espae, Francisco Alemán Vargas, afirmó que el año en curso va a ser un periodo paritario al 2011, en términos de crecimiento éste será un poco menor, quizás oscilará entre 5 ó 5.5%, dice.

Agrega, que como es un año electoral seguramente va a existir celeridad en la Inversión, en las obras, y por lo tanto salvo que hubiera una crisis importante en Europa, que no se la ve venir todavía, o que haya una afectación muy fuerte en el precio de los commodities, el 2012 va a ser un año de crecimiento interesante en Ecuador.

Adecuadas Tasas de crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB), que el País ha disfrutado en los últimos años, con la excepción de la recesión del 2009, recalca Alemán. Así, según las cifras del Banco Central del

Maderalt Cía. Ltda.

Omar Masabanda – Gerente General

Periodo 2012

Informe de la Administración a la Junta General de Socios

Ecuador, el 2008 creció 7,2%; el 2010 su nivel bajó y llegó a 3.6%; el 2011, el porcentaje repunta nuevamente y se ubica en 6.9%; para finalmente el 2012, según las proyecciones, llegar a 5.3%.

Proyección ante la cual, continúa el Profesor, algunas instituciones internacionales esperan un crecimiento menor del PIB, cercano al 4%; esto, seguramente influenciado por la incertidumbre del desenlace de la crisis europea. Dentro de esto, trae a colación que en el 2011 algunos de los sectores de la economía se desarrollaron de forma interesante, como es el caso de la Construcción y los Servicios Financieros: tendencia que continuará en el 2012, aunque con una marcada desaceleración; así, Construcción pasará de 14% a 5.5%, mientras que el segundo Sector, después de haber tenido un crecimiento del 7.8%, en este año llegará a 3.5%.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.012

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2.012, ha sido un año bastante favorable para nuestro negocio y con el impulso en el sector de la construcción y la ampliación en nuestras líneas de mercado con la oportunidad del trabajo con él sea de forma directa o indirecta, y la consolidación de las maquinarias dentro de la fábrica, hemos podido reflejar un crecimiento considerable en nuestras cifras, lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

Durante este año de operaciones que termino el 31 de diciembre del 2 012, con el *esfuerzo* desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales se consiguieron importantes metas y logros como son:

- Una mejor participación en el mercado de la fabricación de muebles, llegando a ser reconocida en poco tiempo como una fabrica especializada y portadora de tecnología de punta, buscando día a día la eficiencia y el servicio oportuno, gracias al crecimiento de su flota de transporte.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración. En especial por lo requerido mediante la Superintendencia en la aplicación de las NIIF.

Maderalt Cía. Ltda.
Omar Masabanda – Gerente General
Periodo 2012

Informe de la Administración a la Junta General de Socios

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.012 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2.012, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando incrementar las fuentes de trabajo con la creación de nuevas plazas. Se ha realizado la implementación de las NIIF.

5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2.012, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorablemente, lo que se refleja en los balances de la misma.

Analisis Financiero

	2011	2012	
Activo Corriente	649,354	440,616	-32%
Activos Fijos	317,258	394,275	24%
Pasivo Corriente	718,546	542,757	-24%
Pasivo No Corriente	198,756	170,000	-14%
Patrimonio	49,309	122,134	148%
Ingresos	349,645	1,093,504	213%
Costos y Gastos	329,065	1,075,834	227%
Utilidad	20,580	17,670	-14%

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.013

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aun más de la que ha ganado hasta la fecha.

Maderalt Cía. Ltda.
Omar Masabanda – Gerente General
Periodo 2012

Informe de la Administración a la Junta General de Socios

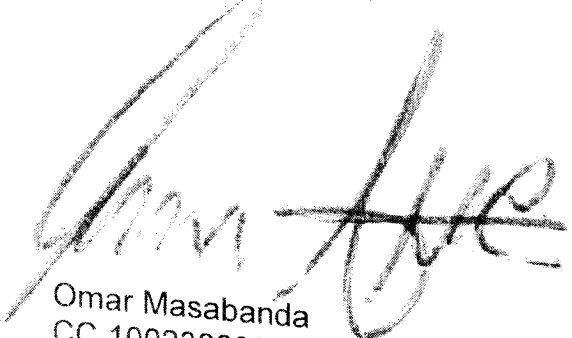
Para el ejercicio 2.013, se recomienda continuar con los programas publicitarios y proyecciones a fin de incentivar el crecimiento de la empresa especialmente basada en estrategias para mejorar nuestra participación en el mercado ofreciendo los servicios a todo tipo de estratos sociales y por otra parte mantener una política racional para la reducción de gastos.

Establecer la búsqueda y fortalecimiento de los proveedores para lograr una mayor participación y rentabilidad del negocio.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente.

GERENTE GENERAL



Omar Masabanda
CC 100238033-3