

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA INMOBILIARIA AMERICA C.A. DEL AÑO 2013.

PARA ESTE PERIODO LA EMPRESA APLICÓ PARA SU RESPECTIVA PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, TODO LO REFERENTE A LO QUE LA NUEVA NORMA NIIF INDICA, ES DECIR QUE ESTOS FUERON PRESENTADOS BAJO NIIF.

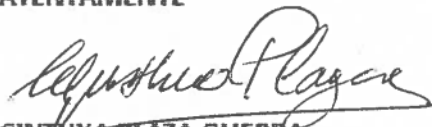
EN CUANTO A LOS INGRESOS DEL 2013 CON RELACIÓN AL PERIODO 2012 BAJARON EN UN 31% Y ESTO DEBIDO A QUE EL LOCAL QUE OCUPABA NUESTRO CLIENTE INDUGLOB S.A. HA PERMANECIDO SIN ARRENDAR DURANTE ESTE PERIODO 2013.

ASI MISMO LAS UTILIDADES DE ESTE PERIODO 2013 CON RELACIÓN AL PERIODO 2012 DECAERON EN UN 38% ESTO DEBIDO A LO EXPLICADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR

PARA LOS EFECTOS DE LOS ACTIVOS (PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS) SE SOLICITÓ A LA MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL RESPECTIVO AVALUO COMERCIAL DEL BIEN INMUEBLE A VALOR DE MERCADO, QUEDANDO A CONSIDERACIÓN LA RESPECTIVA APROBACIÓN DE LOS SOCIOS.

ESTAS SON LAS PRINCIPALES OBSERVACIONES QUE SE PRESENTARON EN EL PERIODO LECTIVO 2013

ATENTAMENTE



CINTHYA PLAZA GUERRA
GERENTE GENERAL