

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA INMOBILIARIA AMERICA C.A. DEL AÑO 2012.

PARA ESTE PERIODO LA EMPRESA APLICO PARA SU RESPECTIVA PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, TODO LO REFERENTE A LO QUE LA NUEVA NORMA NIFF INDICA, ES DECIR QUE ESTOS FUERON PRESENTADOS BAJO NIFF, PARA ESTE EFECTO LA COMPAÑIA NO EFECTUO NINGUNA TRANSFORMACION.

EN CUANTO A LOS INGRESOS DEL 2012 CON RELACION AL PERIODO 2011 BAJARON EN UN 36% Y ESTO DEBIDO A QUE NUESTRO CLIENTE INDUGLOB S.A. DESOCUPO EL LOCAL A MEDIADOS DEL MES DE ABRIL DEL 2012 Y DE AHÍ SE HA MANTENIDO EL LOCAL SIN ARRENDAR.

ASI MISMO FUERON ENTREGADOS LOS VALORES POR CONCEPTO DE GARANTIA QUE TENIA ESTA EMPRESA CON NOSOTROS Y CUYO VALOR ASCENDIA A \$4.200.00 (CUATRO MIL DOSCIENTOS 00/100 DOLARES)

PARA LOS EFECTOS DE LOS ACTIVOS (PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS) SE SOLICITO A LA MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL RESPECTIVO AVALUO COMERCIAL DEL BIEN INMUEBLE A VALOR DE MERCADO, QUEDANDO A CONSIDERACION LA RESPECTIVA APROBACION DE LOS SOCIOS.

PARA EL CIERRE DEL 2012 SE LIQUIDO LA CUENTA DEL CREDITO TRIBUTARIO QUE MANTENIAMOS CON EL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS QUEDANDO EN NUESTROS LIBROS SOLO EL VALOR A PAGAR POR CONCEPTO DE IMPUESTO A LA RENTA DE \$5.338,84

ESTAS SON LAS PRINCIPALES OBSERVACIONES QUE SE PRESENTARON EN EL PERIODO LECTIVO 2012

ATENTAMENTE



CINTHYA PLAZA GUERRA
GERENTE GENERAL