

Guayaquil, 09 de Marzo del 2005

Señores:
Accionistas de
INMOBILIARIA AMERICA C.A.
Ciudad.-

8 ABR. 2005

De mis consideraciones :

Presento a la Junta General de Accionistas el informe sobre la marcha de la Compañía **INMOBILIARIA AMERICA C.A.** correspondiente al Ejercicio económico de Diciembre del 2004, de conformidad con lo establecido en la ley .



1.- Se ha cumplido con lo dispuesto por la ley, el Estatuto social de la compañía y las resoluciones de la Superintendencia de Compañías sobre la presentación del informe anual de los administradores .

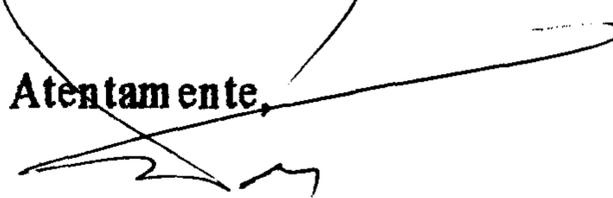
2.- Durante el año 2004 se han dado cumplimiento a todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas de la Compañía. Así mismo se acataron todas las disposiciones legales, tributarias y laborales, logrando estar al margen de todo tipo de conflictos que pueden perjudicar la buena marcha de la empresa .

3.- Las cifras presentadas en los Estados Financieros y sus registros en los libros de contabilidad estan elaborados y sujetos a los principios de Contabilidad generalmente aceptados .

4.- Los resultados obtenidos en el ejercicio económico del año 2004, arrojan una utilidad de US\$ 41.641,91 de los cuales se deducen el 15% de trabajadores por el valor de US\$ 6.246,28 , el 25% de Impuesto a la renta de US\$ 8.848,90 quedando un neto repartible de US\$ 26.546,73 .

5.- La Junta General de Accionistas debera darle el destino correspondiente a la utilidad neta del presente ejercicio .

Atentamente,


Enrique Plaza L.
Gerente