

Guayaquil, 24 abril del 2009

**A los Miembros del Directorio
Y Accionistas de INMOBILIARIA AMERICA C.A**

Cumpliendo con la resolución No. 92. 1.4.3 0014 de la Superintendencia de Compañías resumimos los elementos cualitativos y cuantitativos más relevantes que se desprende del análisis de los estados financieros del año 2008, en el siguiente informe:

Los administradores de la empresa actúan dentro del marco legal de los estatutos que la gobiernan y cumplen con las resoluciones del Directorio de la Junta General y/o Universal de Accionistas.

En todo momento contamos con la colaboración de sus funcionarios lo que nos permitió verificar que la correspondencia, libros de actas de sesiones (tanto de las Juntas de Accionistas como las del directorio), libro talonarios, libro de acciones y accionistas comprobantes y libros de Contabilidad se conservan y se llevan al día.

La custodia de los bienes de la compañía es adecuada, no existiendo bienes de terceros a cargo.

La contabilidad refleja debidamente las transacciones que tuvieron lugar en el transcurso del ejercicio, siendo aceptables los controles internos establecidos.

La compañía ha registrado los movimientos contables durante el ejercicio económico 2008.

El orden del día de la junta de Accionistas coincide con la correspondiente convocatoria en la fecha y en los puntos a tratar.

En nuestra opinión los estados financieros que exhibe la firma INMOBILIARIA AMERICA C.A. son confiables y han sido elaborados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Atentamente,


**Carlos Pino Plaza
Comisario Principal**



Guayaquil, 24 de Abril del 2009

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo a bien comunicar a ustedes. Que los Administradores o Representante Legal de la Compañía INMOBILIARIA AMERICA C. A. a la presente fecha son los siguientes.

NOMBRES	CARGO	CEDULA IDENTIDAD
PARKER PLAZA JOHANNA MARGARITA	-	0908903859
PARKER PLAZA JOHN	-	0908903743
PARKER PLAZA THOMAS	-	0908903800
PLAZA LAVEZZARI ENRIQUE CARLOS	GERENTE GENERAL	0903062255
PLAZA MEDINA LAURA BEATRIZ	PRESIDENTE	0907897664
PLAZA MEDINA LETICIA MARIA	-	0905127023
PLAZA MERINO MIGUEL ANGEL	GERENTE	0903820017

Sin otro particular me despido de ustedes agradeciendo de antemano por su valiosa ayuda.

Atentamente,


ENRIQUE PLAZA LAVEZZARI
GERENTE GENERAL



GUAYAQUIL, 24 DE ABRIL DEL 2009

SEÑORES

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS,

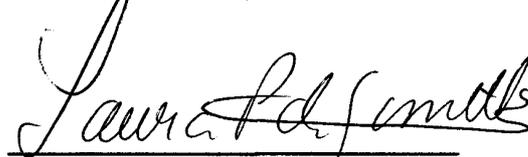
CIUDAD.-

DE MIS CONSIDERACIONES:

YO, LAURA BEATRIZ PLAZA MEDINA, DUEÑA DEL LOCAL DONDE
FUNCIONA LA OFICINA DE INMOBILIARIA AMERICA C.A., UBICADA
EN URDESA CENTRAL, CALLE TERCERA, PRIMERA PEATONAL No.409-B
ENTRE DATILES Y LAS MONJAS, ME DIRIJO A USTEDES PARA PONER
EN CONOCIMIENTO QUE LA COMPAÑIA ANTES MENCIONADA OCUPA UN
ESPACIO PEQUEÑO EN ESTE LOCAL POR LO TANTO, NO REGISTRA EL
NOMBRE DE INMOBILIARIA AMERICA C.A. EN LAS PLANILLAS DE SER-
VICIO BASICO.

SIN OTRO PARTICULAR POR EL MOMENTO Y AGRADECIENDOLES ANTICI-
PADAMENTE POR SU VALIOSA COOPERACION, ME SUSCRIBO DE USTEDES,

MUY ATENTAMENTE,



LAURA PLAZA DE MANTILLA



ADJ.COPIA DE PLLA. DE TELEFONO

COPIA DE CEDULA Y CERT.DE VOTACION

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990004013001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA AMERICA CA
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: PLAZA LAVEZZARI ENRIQUE CARLOS
CONTADOR: GALARZA ORDOÑEZ PATRICIA MORAYMA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 20/11/1961 **FEC. CONSTITUCION:** 20/11/1961
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 17/10/2008

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA CENTRAL Calle: TERCERA
Número: 409-B Intersección: DATILES - PRIMERA PEATONAL Referencia ubicación: FRENTE A UNIDAD MEDICA
URDESA CENTRAL Telefono Trabajo: 042885687 Telefono Trabajo: 042888474

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA



DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: \ REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS **CERRADOS:** 0



Juan Carlos Torres Recalde
DELEGADO DEL P.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JCPR160608 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 17/10/2008



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990004013001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA AMERICA CA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO MATRIZ **FEC. INICIO ACT.:** 20/11/1981

NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:**

ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA CENTRAL Calle: TERCERA Número: 408-B Intersección: DATILES - PRIMERA PEATONAL Referencia: FRENTE A UNIDAD MEDICA URDESA CENTRAL Telefono Trabajo: 042885587 Telefono Trabajo: 042888474



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Juan Carlos Peláez Recalde
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
13 AEA. SUR

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JCPR160608 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 17/10/2008