FORMULARIO RT-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

# REPUBLICA DEL ECUADOR
## MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
## SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

# DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES
## FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

EJERCICIO FISCAL 199 8 No. B 0 00[illegible]78

PARA DIGITALIZAR

## A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| 01 RUC | 0990004013001 | 02 EXPEDIENTE | 3797 |
| 03 RAZON SOCIAL | INMOBILIARIA AMERICA C. A. | | |
| 04 PROVINCIA | GUAYAS | 05 COD. PROVINCIA | 09 |
| 06 CANTON | GUAYAQUIL | 07 COD. CANTON | 390 |
| 08 CIUDAD | GUAYAQUIL | 09 CALLE | 1RA. PLATONAL Y DATILES |
| 10 NUMERO | 409-B | 11 TELEF. | 888-474 |
| 12 FAX | - | 13 ACTIVIDAD ECONOMICA | ARRIENDO INMUEBLES |
| 14 COD. ACTIVIDAD ECON. | 8310 | 15 TIPO CONTRIBUYENTE | 387 |
| 16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | MARCO ANTONIO PLAZA LAVEZZARI | 17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE | 0900637604 |

| PERSONAL OCUPADO | 20 DIRECCION | 21 ADMINISTRACION | 22 PRODUCCION | 23 OTROS | 24 AUDITOR EXTERNO | 25 R.N.A.E. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | - | - | - | - | - |

## B) ESTADO DE SITUACION

| Concepto | Código | Valor |
|---|---|---|
| **ACTIVO CORRIENTE** | | |
| Caja, bancos | 101 | 4'895.334 |
| Inversiones financieras temporales | 102 | - |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) | 103 | 96'489.486 |
| (-) Provisión cuentas incobrables | 104 | - |
| Otras cuentas por cobrar | 105 | 417'986.700 |
| Inventario de materia prima | 106 | - |
| Inventario de productos en proceso | 107 | - |
| Inventario de suministros y materiales | 108 | - |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén | 109 | - |
| Mercaderías en tránsito | 110 | - |
| Repuestos, herramientas y accesorios | 111 | - |
| Impuestos anticipados | 112 | 47'940.214 |
| Otros activos corrientes | 113 | - |
| **TOTAL ACTIVO CORRIENTE** | 119 | 567'311.734 |
| **ACTIVO FIJO** | | |
| Terrenos, edificios e instalaciones | 151 | 252'877.055 |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos | 152 | - |
| Vehículos | 153 | - |
| Otros activos fijos | 154 | - |
| (-) Depreciación acumulada | 155 | (150'058.645) |
| **TOTAL ACTIVO FIJO** | 159 | 102'818.410 |
| **ACTIVOS NO CORRIENTES** | | |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo | 161 | - |
| Gastos de organización y constitución | 162 | - |
| Gastos de investigación exploración y otros | 163 | - |
| Aportaciones en asociaciones | 164 | - |
| Otros activos no corrientes | 165 | - |
| (-) Amortización acumulada | 166 | - |
| **TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE** | 169 | - |
| **TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)** | 170 | 670'130.144 |
| **PASIVO CORRIENTE** | | |
| Cuentas por pagar | 201 | 1'000.000 |
| Documentos por pagar | 202 | - |
| Provisiones sociales por pagar | 203 | 125'759.849 |
| Obligaciones: IESS e impuestos | 204 | 86'009.864 |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. | 205 | - |
| Otros pasivos corrientes | 206 | 19'780.400 |
| **TOTAL PASIVO CORRIENTE** | 209 | 232'550.113 |
| **PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)** | | |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) | 211 | - |
| Préstamos de accionistas o casa matriz | 212 | - |
| Obligaciones emitidas | 213 | - |
| Otros pasivos a largo plazo | 214 | - |
| **TOTAL PASIVO LARGO PLAZO** | 219 | - |
| **TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)** | 220 | 232'550.113 |
| **PATRIMONIO NETO** | | |
| Capital suscrito y/o asignado | 301 | 6'000.000 |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor. | 302 | - |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap. | 303 | - |
| Reservas | 304 | 12'974.653 |
| Reserva por revalorización del patrimonio | 305 | 199'321.031 |
| Reexpresión monetaria | 306 | (27'159.761) |
| Otros superávits | 307 | - |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores | 308 | - |
| Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309 | 246'444.110 |
| **TOTAL PATRIMONIO NETO** | 319 | 437'580.031 |
| **TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)** | 320 | 670'130.144 |

## C) ESTADO DE RESULTADOS

| Concepto | Código | Valor |
|---|---|---|
| **INGRESOS** | | |
| Ventas gravadas con I.V.A. | 401 | - |
| Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas | 402 | - |
| Exportaciones | 403 | - |
| (-) Devoluciones y descuentos en ventas | 404 | - |
| Ingresos no operacionales: Dividendos percibidos | 405 | - |
| Ingresos no operacionales: Rentas exentas y no gravad. | 406 | - |
| Ingresos no operacionales: Rentas con impuesto único | 407 | 120.903 |
| Ingresos no operacionales: Otras rentas | 408 | 533'071.885 |
| **TOTAL INGRESOS** | 499 | 533'192.788 |
| **COSTO DE VENTAS** | | |
| Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.) | 501 | - |
| Compra de productos terminados | 502 | - |
| Importaciones de productos terminados | 503 | - |
| (-) Inventario final de productos terminados | 504 | - |
| Inventario inicial de materia prima | 505 | - |
| Compras de materia prima | 506 | - |
| Importaciones de materia prima | 507 | - |
| (-) Inventario final de materia prima | 508 | - |
| Mano de obra directa | 509 | - |
| Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr. | 510 | - |
| Mano de obra indirecta | 511 | - |
| Suministros y materiales | 512 | - |
| Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif. | 513 | - |
| Aportes IESS y beneficios sociales | 514 | - |
| Mantenimiento y reparaciones | 515 | - |
| Energía, agua y teléfono | 516 | - |
| Otros gastos de fabricación | 517 | - |
| Inventario inicial de productos en proceso | 518 | - |
| (-) Inventario final de productos en proceso | 519 | - |
| Inventario inicial de productos terminados | 520 | - |
| (-) Inventario final de productos terminados | 521 | - |
| **TOTAL COSTO DE VENTAS** | 529 | - |
| **GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS** | | |
| Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 551 | 72'773.000 |
| Comisiones en ventas y publicidad | 552 | - |
| Gastos de gestión | 553 | - |
| Agua, luz, teléfono, telex y fax | 554 | 1'651.382 |
| Impuestos, contribuciones y otros | 555 | 10'356.298 |
| Depreciación de bienes y amortizaciones | 556 | 57'297.116 |
| Cuentas incobrables y baja de inventarios | 557 | - |
| Amortización de pérdidas por diferencias de cambio | 558 | - |
| Intereses y comisiones | 559 | 162.443 |
| Provisiones deducibles | 560 | - |
| Otros gastos de administración y ventas | 561 | 4'373.552 |
| **TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS** | 569 | 146'613.791 |
| **GASTOS NO OPERACIONALES** | | |
| Pérdida en venta de activos | 571 | - |
| Pérdida por diferencias de cambio | 572 | - |
| Otros gastos no operacionales | 573 | - |
| **TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES** | 579 | - |
| **UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)** | 580 | 386'578.997 |
| (+) Gastos no deducibles (en el país) | 581 | - |
| (+) Gastos no deducibles (en el exterior) | 582 | - |
| (-) Amortización pérdidas de años anteriores | 583 | - |
| **Utilidad Neta (580+581+582-583)** | 584 | 386'578.997 |
| (-) Participación 15% de Trabajadores | 585 | 57'986.849 |
| (-) 85% Dividendos percibidos | 586 | - |
| (-) 85% Rentas con impuesto único | 587 | - |
| (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas | 588 | - |
| (-) Reinversiones y leyes de fomento | 589 | - |
| **UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))** | 590 | 328'592.148 |
| **IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)** | 591 | 82'148.037 |
| Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591) | 592 | 246'444.111 |

## D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

| Concepto | Código | Valor |
|---|---|---|
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) | 701 | - |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) | 702 | - |
| Valor anticipo ((701 ó 702) -771) | 703 | - |

## E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

| RENDIMIENTOS FINANCIEROS | HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. | RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES | IMPUESTO UNICO |
|---|---|---|---|
| 704 - | 705 - | 706 - | 709 - |

| | | |
|---|---|---|
| **TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)** | 729 | 82'148.037 |

## F) DETALLE DE COMPENSACIONES

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IMP. 730 | - | EJER. IMP. 731 | - | No. TRAM. 732 | - | FECH. ING. 733 | - |
| IMP. 740 | - | EJER. IMP. 741 | - | No. TRAM. 742 | - | FECH. ING. 743 | - |
| REEXP. MON. | | EJER. IMP. 751 | - | | | | |

| Concepto | Código | Valor |
|---|---|---|
| | 739 | - |
| | 749 | - |
| | 759 | - |
| (-) TOTAL COMPENSACIONES | 760 | - |
| (-) Anticipos pagados | 770 | 34'052.644 |
| (-) Impuestos retenidos | 771 | 13'887.570 |
| SALDO A FAVOR | 772 | - |
| IMPUESTO A PAGAR | 773 | 34'207.824 |
| Interés por mora | 774 | - |
| Multas | 775 | - |
| TOTAL PAGADO | 799 | 34'207.824 |

FIRMAS Y PAGOS

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre 800 JORGE DELGADO

Matr. No. 801 2199

| Efectivo | Cheque No. | Banco | Notas de Crédito (cantidad) |
|---|---|---|---|
| S/. - | S/. 17'103.912 — 001367 | PACIFICO | 1 — S/. 17'103.912 |

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

28 ABR 1999

GUAYAQUIL

30-001-55[illegible]

Valor : S/.34.207.824** 06 ABR 1999 CAJA:0071 REF:6313710

Exp. 1999

2 ª Copia: Superintendencia de Compañías

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29