

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PÚBLICO
 DIRECCIÓN GENERAL DE REVENIR
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

DECLARACIÓN DE INGRESOS A LA RENTA
 Y PRESENTACIÓN DE BALANCES
 FORMULARIO ÚNICO - SOCIEDADES
 EJERCICIO FISCAL 199 199

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

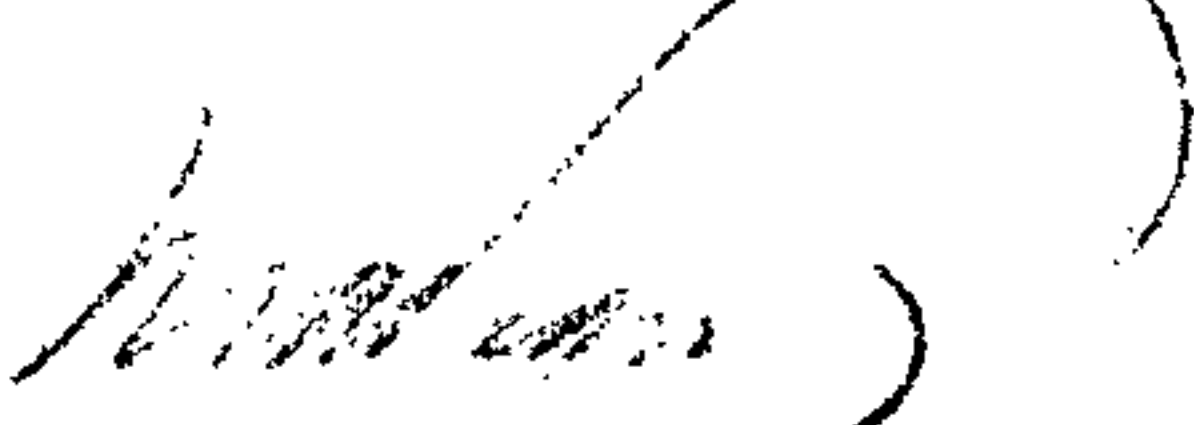
099000401300	3797	INMOBILIARIA AMERICA C. A.
GUAYAS	09	GUAYAQUIL
1RA. PANTALLA Y DATILES	409 B	888-47
ARRIENDO INMUEBLES	83101	387
MARCO ANTONIO PLAZA LAVEZZARI		0900637604

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	23	23'451.375	Ventas gravadas con I.V.A.	70	-
Inversiones financieras temporales	24	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	71	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	25	-	Exportaciones	72	-
(-) Provisión cuentas incobrables	26	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	73	-
Otras cuentas por cobrar	27	308'949.573	Dividendos percibidos	74	-
Inventario de materia prima	28	-	Rentas exentas y no gravad.	75	-
Inventario de productos en proceso	29	-	Rentas con impuesto único	76	109.310
Inventario de suministros y materiales	30	-	Otras rentas	77	326'465.052
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	31	-			326'574.362
Mercaderías en tránsito	32	-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	33	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	78	-
Repuestos anticipados	34	23'802.752	Compra de productos terminados	79	-
Otros activos corrientes	35	-	Importaciones de productos terminados	80	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	35	356'203.700	(-) Inventario final de productos terminados	81	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	82	-
Terrenos, edificios e instalaciones	36	174'397.969	Compras de materia prima	83	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	37	-	Importaciones de materia prima	84	-
Vehículos	38	-	(-) Inventario final de materia prima	85	-
Otros activos fijos	39	-	Mano de obra directa	86	-
(-) Depreciación acumulada	40	(63'973.468)	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	87	-
TOTAL ACTIVO FIJO	40	110'424.501	Mano de obra indirecta	88	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	89	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	41	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	90	-
Gastos de organización y constitución	42	-	Aportes IESS y beneficios sociales	91	-
Gastos de investigación exploración y otros	43	-	Mantenimiento y reparaciones	92	-
Aportaciones en asociaciones	44	-	Energía, agua y teléfono	93	-
Otros activos no corrientes	45	-	Otros gastos de fabricación	94	-
(-) Amortización acumulada	46	-	Inventario inicial de productos en proceso	95	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	46	-	(-) Inventario final de productos en proceso	96	-
TOTAL DEL ACTIVO (23+36+41)	47	466'628.201	Inventario inicial de productos terminados	97	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	98	-
Cuentas por pagar	47	700.000	TOTAL COSTO DE VENTAS	99	-
Documentos por pagar	48	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	49	89'995.146	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	100	51'323.337
Obligaciones: IESS e impuestos	50	55'973.905	Comisiones en ventas y publicidad	101	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	51	-	Gastos de gestión	102	-
Otros pasivos corrientes	52	19'780.400	Agua, luz, teléfono, télefax y fax	103	1'491.831
TOTAL PASIVO CORRIENTE	52	166'449.451	Impuestos, contribuciones y otros	104	5'960.624
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	105	5'662.634
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	53	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	106	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	54	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	107	-
Obligaciones emitidas	55	-	Intereses y comisiones	108	647.304
Otros pasivos a largo plazo	56	-	Provisiones deducibles	109	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	56	-	Otros gastos de administración y ventas	110	12'494.350
TOTAL DEL PASIVO (47+53)	57	166'449.451	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	110	77'580.080
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	60	6'000.000	Pérdida en venta de activos	111	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	61	-	Pérdida por diferencia de cambio	112	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	62	-	Otros gastos no operacionales	113	-
Reservas	63	12'974.653	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	113	-
Reserva por revalorización del patrimonio	64	131'574.095	UTILIDAD O (PÉRDIDA) EJERCICIO (63+68-113)	114	248'994.282
Reexpresión monetaria	65	(9'103.852)	(+) Gastos no deducibles (en el país)	115	-
Otros superávits	66	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	116	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	67	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	117	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	68	158'733.854	Utilidad Neta (580+581+582-583)	118	248'994.282
TOTAL PATRIMONIO NETO	68	300'178.750	(-) Participación 15% de trabajadores	119	37'349.142
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (23+36+41+60)	69	466'628.201	(-) 85% Dividendos percibidos	120	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	4'428.254	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	42'329.027	UTILIDAD GLOBAL	799	211'645.140
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	34'052.643	IMPUESTO A LA RENTA ((589 x 25%)	590	52'911.285

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
-	705	-	705	-	705	-	705
DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
730	-	EJER IMP	731	-	RECH ING	732	-
730	-	EJER IMP	741	-	RECH ING	742	-
730	-	EJER IMP	751	-	RECH ING	752	-
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES			
				(-) Anticipos pagados			
				(-) Impuestos retenidos			
SALDO A FAVOR				IMPUESTO A PAGAR			
IMPUESTO POR PAGAR				IMPUESTO POR PAGAR			
Nombre: JORGE DELGADO				TOTAL PAGANDO			
Dpto: 2199				29'108.533			
Cédula: 001247				29'108.533			
Banco:				-			
S/. -				S/. 29'108.533			
PACIFICO				S/. -			