



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA AMERIC A C.A.				Número del Expediente 3797/61	
01 PROVINCIA DEL GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax		05 CALLE AV. DE LAS AMERICAS, frente ESTADIO		06 Número s/n	
07 Casilla 597		08 Teléfono 390-050		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado MARCO A. PLAZA LAVEZZARI	
10 Cargo GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo 2		Administrativo		Producción	
Otros		13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	12.350.480.-	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	970.000.-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	69.731.640.-	Otros ingresos no operacionales	404	72.642.542.-
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		72.642.542.-
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	5.246.323.-	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		88.298.443.-	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	83.502.194.-	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(16.260.350.-)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		67.241.844.-	Aportes IEES y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		155.540.287.-	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	7.726.077.-	Sueldos y salarios	550	13.920.000.-
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	4.082.217.-
Provisiones sociales por pagar	203	25.104.702.-	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IEES e impuestos	204	11.865.325.-	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	3.937.175.-
Otros pasivos corrientes	206	1.850.000.-	Impuestos, contribuciones y otros	555	2.013.568.-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		46.546.104.-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2.227.566.-
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	503.706.-
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	1.248.061.-
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		29.932.293.-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		44.710.249.-
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	6.000.000.-	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	3.000.000.-	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	8.974.653.-	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		44.710.249.-
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	6.706.537.-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	74.275.167.-	Impuesto renta	572	9.500.928.-
Reexpresión monetaria	308	(11.758.421.-)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	28.502.784.-			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		108.994.183.-			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		155.540.287.-			
			UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		28.502.784.-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión del 15 de Abril de 1994.

Firma del Representante Legal INMOBILIARIA AMERICA C.A. 		Nombre del Contador: Jorge Delgado Cedeño	
C. I. o Pasaporte 09-06837604		Firma Matricula C.C. 2748	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente			
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			
		Funcionario Responsable Firma y Sello	