

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Fórmulario de Balance
Form 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.968

NOV. 1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

INMOBILIARIA AMERICA C.A.

JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

SIGLAS

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Vélez 527	511.275		
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: 1.- de Enero de 1.968

Al 31 de Diciembre de 1.968

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matrícula de Comercio N°:

N° EXPEDIENTE

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.-ADMINISTRADORES:

Presidente: Enrique C. Plaza Lavezzari

Vicepresidente:

Gerente(s): Marco A. Plaza Lavezzari

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.-REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Marco A. Plaza Lavezzari -Gerente

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 20 de Febrero de 1.965

Para el periodo de: 3 años

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: Marzo 26 de 1.965

3.-COMISARIOS:

Principal(es): Aparicio Plaza Luque

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 30 de Octubre de 2.011 Plazo de Duración: 50 años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Walter Cedeño, Gracia

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Los Ceibos Av. 2da. entre la

16 y la 17

Registro de la Federación de Contadores N° 3838

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐

Empleados

Obreros

%
Extranjero

Clasificación:

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a..... de de 197....,

a las de la con anexos.

constantes en..... fojas útiles.— CERTIFICO.—

EL SECRETARIO

Provincia

Actividad:

Tipo de Compañía: A:

B:

C:

Acciones y Accionistas: N:

P:

M:

Capital:

0

1

2

3

4

5

6

7

8

Activos

0

1

2

3

4

5

6

7

8

Informes: A

B

C

(1)	ACTIVO	PARCIALES	TOTALES	No.
	I.-CORRIENTE			
10.00	Disponible		541.02	10
10.10	Caja	541.02		
10.20	Bancos			
10.30				
12.00	Acciones por Acciones Suscritas No Pagadas			12
14.00	Deuda a Corto Plazo (hasta un año)			14
14.10	Cuentas por Cobrar			
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
16.00	Deuda a Largo Plazo (más de un año)			16
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
18.00	Inventarios			18
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones			
20.00	Inversiones			20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acerones)			
20.20	Inversiones en el exterior			
20.30				
	II.-FIJO			
22.00	No Depreciable	245.000,00	245.000,00	22
22.10	Terrenos			
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	Depreciable			24
24.10	Edificios e Instalaciones			
24.20	Maquinarias y Equipos			
24.30	Muebles, Enseres, etc.			
24.40	Vehículos y otros			
24.50				
26.00	Intangibles			26
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
26.40	MENOS: Fondo de Amortización			
	III.-OTROS ACTIVOS			
28.00	Acciones Temporalmente Readquiridas			28
30.00	Cargos Diferidos			30
30.10	Gastos de Constitución			
30.20	Gastos de Exploración y otros			
30.30				
30.40	MENOS: Fondo de Amortización			
32.00	Otros Activos No Especificados			32
	IV.-REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES			
34.00	Revalorizaciones			34
34.10	De Bienes Raíces			
34.20	De Maquinarias y equipos, etc.			
34.30				
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			36
36.10	De Bienes Raíces			
36.20				
	V.-PERDIDAS			
38.00	Perdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores		2.101,74	38
40.00	Perdida del presente Ejercicio		1.557,24	40
	TOTAL DEL ACTIVO		250.000,00	

1. 1. 1. 1. 1.

	11
22.000,00	13
	15
	17
	19
	21
	23
	25
	27
	29
	31
200.000,00	33
	35
	37
	39
	41

200,000,00

200.000,00

CONTENTS OF ORDER

2000, 2001, 2002

DISTRIBUCION DE UNIDADES (Art. 257)

(6)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10 Ventas o Producción en el año (Valores Netos)

10.11

20.10 COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:

20.11 Inventario Inicial

Cargos durante el ejercicio:

20.21 COMERCIO: Valor de las compras en el país

20.22 Valor de las mercaderías importadas

20.23 Trans. o Devol. de Sucursales

20.24 INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales

20.25 Mano de Obra y Seguro Social

20.26 Gastos de Fabricación

20.27 Depreciación Maquinaria, etc.

20.28 AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.

20.29 Jornales, Mantenimiento, etc.

20.29x Mercaderías disponibles para la venta

SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)

30.40 MENOS: Inventario Final

UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)

40.00 GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)

40.10 Arrendamiento de locales

40.11 Sueldos y Jornales

40.12 Comisiones de empleados y particulares

40.13 Intereses sobre deudas del negocio

40.14 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)

40.15 Amortización por Depreciación

40.16 Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)

40.17 Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)

40.18 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)

40.19 Contribución a la Superintendencia de Compañías

40.19x Otros Gastos no especificados

UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):

50.00 OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:

50.10 Intereses y Comisiones Ganados

50.11 Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías

50.12 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital

60.00 OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:

60.10 Desvalorizaciones de Activos

60.11 Otros no especificados

UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA

70.00 MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores

TOTAL GENERAL

1.557,24

1.557,24

1.557,24

1.557,24

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)

10.02 Aportes Patronales

10.03 Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)

10.04 Fondos de Reserva de Trabajadores

10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas

10.06 10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)

10.07 Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)

TOTAL:

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha ...Guayaquil, Diciembre 31 de 1.968...