

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

9 Dic. 1972

FORMULARIO DE BALANCE  
Form 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.967

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: **INMOBILIARIA AMERICA C.A.**

SIGLAS

José A. Delgado Andrade  
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Vélez 527	511.275		
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:  
De: **1.º de Enero de 1.967** Nacionalidad: **Ecuatoriana**  
Al: **31 de Diciembre de 1.967** Matricula de Comercio N°:   
N° EXPEDIENTE

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.—ADMINISTRADORES:  
 Presidente: **Enrique C. Plaza Lavezzari** Vicepresidente:  
 Gerente(s): **Marco A. Plaza Lavezzari** Subgerente(s):  
 Directores o Vocales Principales: Directores o Vocales Suplentes:

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):  
 Nombre(s) y Cargo(s): **Marco A. Plaza Lavezzari -Gerente**  
 Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **20 de Febrero de 1.965**  
 Para el período de: **3 años**  
 Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: **Marzo 26 de 1.965**

3.—COMISARIOS:  
 Principal(es): **Aparicio Plaza Luque**  
 Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:  
 Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):  
 Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

vencerá el: **30 de Octubre de 1967** Plazo de Duración: **50 años**

La CONTABILIDAD está a cargo de: **Walter Cedeño Gracia** Domicilio: **Los Ceibos Av. 2da. entre la 16 y la 17**  
 Nombres y Apellidos completos Registro de la Federación de Contadores N° **3838**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores: Empleados  Obreros  Porcentaje de Capital Extranjero  %  
 LEY DE FOMENTO: Industrial  ; Agropecuario  ; Turismo  ; Otra   
 Clasificación:   
 N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a ..... de ..... de 197.....  
 a las ..... de la ..... con ..... anexos.  
 constantes en ..... fojas útiles.— CERTIFICO.—  
 EL SECRETARIO

Provincia  Actividad:   
 Tipo de Compañía: A:  B:  C:   
 Acciones y Accionistas: N:  P:  M:   
 Capital:            
 Activos            
 Informes: A  ; B  ; C

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.—CORRIENTE				
Disponible			2.098,26	10
10.10 Caja		2.098,26		
10.20 Bancos				
10.30				
12.00 Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00 Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00 Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
18.00 Inventarios				18
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones	(-)			
20.00 Inversiones				20
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20 Inversiones en el exterior				
20.30				
II.—FIJO				
22.00 No Depreciable			245.800,00	22
22.10 Terrenos		245.800,00		
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		24
24.10 Edificios e Instalaciones				
24.20 Maquinarias y Equipos				
24.30 Muebles, Enseres, etc.				
24.40 Vehículos y otros				
24.50				
26.00 Intangibles				26
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
26.40 MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
III.—OTROS ACTIVOS				
28.00 Acciones Propias Readquiridas				28
30.00 Cargos Diferidos				30
30.10 Gastos de Constitución				
30.20 Gastos de Exploración y otros				
30.30				
30.40 MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
32.00 Otros Activos No Especificados		(-)		32
IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 Revalorizaciones	Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada		34
34.10 De Bienes Raíces				
34.20 De monedas y divisas ext.				
34.30				
36.00 Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36
36.10 De Bienes Raíces			(-)	
36.20		(-)		
V.—PERDIDAS				
38.00 Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			363,50	38
40.00 Pérdidas del presente Ejercicio			1.758,16	40
TOTAL DEL ACTIVO			290.000,00	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.-EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	Cuentas por Pagar			20.000,00	11
13.00	Obligaciones por Pagar				13
	VENCIDAS	NO VENCIDAS			
13.10	Quirografarias o Sobregiros				
13.20	Prendarias				
13.30	Hipotecarias				
13.40	Préstamos de Accionistas				
13.50	Por Impuestos y Leyes Sociales				
15.00	Otros				15
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	Cuentas por Pagar				17
19.00	Obligaciones por Pagar				19
	VENCIDAS	NO VENCIDAS			
19.10	Quirografarias o Sobregiros				
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias				
19.40	Préstamos de Accionistas				
19.50	Por Impuestos y Leyes Sociales				
21.00	Otros				21
III. OTROS PASIVOS					
23.00	Creditos Diferidos				23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Creditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,				29
31.00	Otras (Cuentas en Participación, etc.)				31
IV. -CAPITAL Y RESERVAS					
33.00	Capital Social			200.000,00	33
	33.10	Acciones Nominativas			
	33.20	Acciones al Portador	200.000,00		
35.00	Reservas				35
	35.10	Legal (Art. 327)			
	35.20	Estatutarias			
	35.30	Facultativas			
37.00	Capital - Superavit				37
	37.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)			
	37.20	Por Beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
	37.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)			
	37.40	MENOS: Deficit por Desvalorizaciones			
V.-GANANCIAS					
39.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				39
41.00	Utilidades del Presente Ejercicio				41
TOTAL DEL PASIVO				250.000,00	

(3) CUENTAS DE ORDEN			
40.00	Finanzas, Garantías y Otras deudas solidarias		
42.00	Depositos dados en garantía por administradores y empleados		
43.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
50.00	TOTAL		

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)			
Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha: .....			
<b>A.-UTILIDADES:</b>			
10.10	De Ejercicios Anteriores		
10.20	Del Presente Ejercicio		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
<b>B.-DISTRIBUCION:</b>			
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03	Reserva Legal (Art. 327)		
20.04	Reservas Estatutarias		
20.05	Reservas Facultativas		
20.06	Asignaciones Especiales		
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08	Para Dividendos a Los Accionistas		
20.09	Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO			

(6)

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

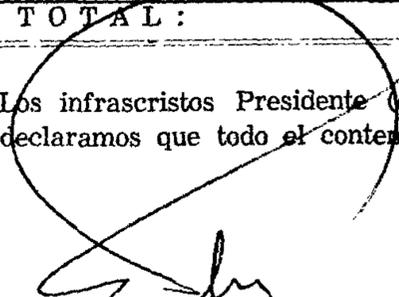
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
10.11			
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Frima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventaric Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas):		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación		
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	1.738,16	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		1.738,16
40.19x	Otros Gastos no especificados		
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA	1.738,16	1.738,16
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		
	TOTAL GENERAL		1.738,16

(6)

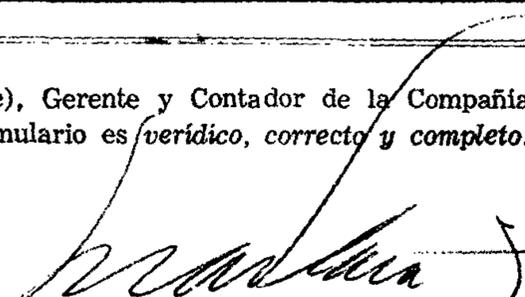
## INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones de portivas, etc.)	
	TOTAL:	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es *verídico, correcto y completo*.



.....  
EL PRESIDENTE

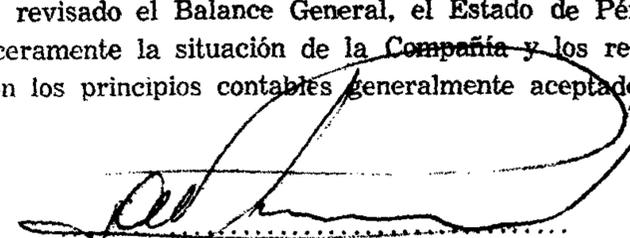


.....  
EL GERENTE



.....  
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



.....  
COMISARIO

.....  
COMISARIO

Lugar y Fecha .... Guayaquil, .. Diciembre .. 31 .. de .. 1.967 .....