

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

15 Dic. 1972

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

AÑO: 1.966

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

INMOBILIARIA AMERICA C.A.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SIGLAS

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Vélez 527	511.275		
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: 1.º de Enero de 1.966

Al 31 de Diciembre de 1.966

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matricula de Comercio N°:

N° EXPEDIENTE

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.—ADMINISTRADORES:

Presidente: Enrique C. Plaza Lavezzari

Vicepresidente:

Gerente(s): Marco A. Plaza Lavezzari

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Marco A. Plaza Lavezzari

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 20 de Febrero de 1.965

Para el periodo de: 3 años

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: Marzo 26 de 1.965

3.—COMISARIOS:

Principal(es): Aparicio Plaza Luque

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 30 de Octubre de 2.011 Plazo de Duración: 50 años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Walter Cedeño Gracia

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Los Ceibos Av. 2da. entre la 16 i la 17

Registro de la Federación de Contadores N°... 3838...

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐

Clasificación:

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

Empleados

Obreros

 %

Extranjero

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a..... de de 197.....
a las de la con anexos.
constantes en..... fojas útiles.— CERTIFICO.—

EL SECRETARIO

Provincia

Actividad:

Tipo de Compañía: A:

B:

C:

Acciones y Accionistas: N:

P:

M:

Capital:

0

1

2

3

4

5

6

7

8

Activos

0

1

2

3

4

5

6

7

8

Informes: A

0

1

2

3

4

5

6

7

8

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.—CORRIENTE					
10.00	Disponible			3.836,42	10
10.10	Caja		3.836,42		
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(—)			
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(—)			
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
II.—FIJO					
22.00	No Depreciable			195.000,00	22
22.10	Terrenos		195.000,00		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		24
24.10	Edificios e Instalaciones				
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehiculos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
III.—OTROS ACTIVOS					
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos				30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización				
32.00	Otros Activos No Especificados		(—)		32
IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	Revalorizaciones	Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada		34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(—)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20			(—)		
V.—PERDIDAS					
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			365,90	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
TOTAL DEL ACTIVO				200.000,00	

(2)		PASIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO						
11.00 Cuentas por Pagar						11
13.00 Obligaciones por Pagar		VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
13.10 Quirografarias o Sobregiros						
13.20 Prendarias						
13.30 Hipotecarias						
13.40 Préstamos de Accionistas						
13.50 Por Impuestos y Leyes Sociales						
15.00 Otros						15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO						
17.00 Cuentas por Pagar						17
19.00 Obligaciones por Pagar		VENCIDAS	NO VENCIDAS			19
19.10 Quirografarias o Sobregiros						
19.20 Prendarias						
19.30 Hipotecarias						
19.40 Préstamos de Accionistas						
19.50 Por Impuestos y Leyes Sociales						
21.00 Otros						21
III.—OTROS PASIVOS						
23.00 Créditos Diferidos						23
25.00 Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)						25
27.00 Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras						27
29.00 Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,						29
31.00 Otros (Cuentas en Participación, etc.)						31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS						
33.00 Capital Social					200.000,00	33
33.10 Acciones Nominativas						
33.20 Acciones al Portador						
35.00 Reservas				200.000,00		35
35.10 Legal (Art. 327)						
35.20 Estatutarias						
35.30 Facultativas						
37.00 Capital - Superavit						37
37.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)						
37.20 Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)						
37.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)						
37.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones				(-)		
V.—GANANCIAS						
39.00 Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores						39
41.00 Utilidades del Presente Ejercicio						41
TOTAL DEL PASIVO					200.000,00	
(3)		Cuentas de Orden				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias						
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados						
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación						
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.						
50.00						
TOTAL						
(4)		DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)				
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)						
A.—UTILIDADES:						
10.10 De Ejercicios Anteriores						
10.20 Del Presente Ejercicio						
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)						
B.—DISTRIBUCION:						
20.01 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)						
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores						
20.03 Reserva Legal (Art. 327)						
20.04 Reservas Estatutarias						
20.05 Reservas Facultativas						
20.06 Asignaciones Especiales						
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias						
20.08 Para Dividendos a los Accionistas						
20.09 Otros						
TOTAL DISTRIBUIDO						

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10 Ventas o Producción en el año (Valores Netos)

10.11

20.10 COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:

20.11 Inventario Inicial

Cargos durante el ejercicio:

20.21 COMERCIO: Valor de las compras en el país

20.22 Valor de las mercaderías importadas

20.23 Trans. o Devol. de Sucursales

20.24 INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales

20.25 Mano de Obra y Seguro Social

20.26 Gastos de Fabricación

20.27 Depreciación Maquinaria, etc.

20.28 AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.

20.29 Jornales, Mantenimiento, etc.

20.29x Mercaderías disponibles para la venta

SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)

30.40 MENOS: Inventario Final

UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)

40.00 GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)

40.10 Arrendamiento de locales

40.11 Sueldos y Jornales

40.12 Comisiones de empleados y particulares

40.13 Intereses sobre deudas del negocio

40.14 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)

40.15 Amortización por Depreciación

40.16 Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)

40.17 Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)

40.18 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)

40.19 Contribución a la Superintendencia de Compañías

40.19x Otros Gastos no especificados

UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):

50.00 OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:

50.10 Intereses y Comisiones Ganados

50.11 Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías

50.12 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital

60.00 OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:

60.10 Desvalorizaciones de Activos

60.11 Otros no especificados

UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA

70.00 MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores

TOTAL GENERAL

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)

10.02 Aportes Patronales

10.03 Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)

10.04 Fondos de Reserva de Trabajadores

10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas

10.06 10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)

10.07 Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)

TOTAL:

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha ..Guayaquil, ..Diciembre..31..de..1.966.....