

**INFORME QUE PRESENTA LA GERENTE GENERAL DE LA
CONSTRUCTORA VARGAS SORIA CIA. LTDA. CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO ECONOMICO 2014**

INTRODUCCION

CONSTRUCTORA VARGAS SORIA COMPAÑÍA LIMITADA, es una Compañía familiar en la cual todos estamos enfocados a *organizar e implementar* los procesos para *fortalecer* las actividades comerciales y económicas, a pesar de que los ingresos en relación al año 2013 incrementaron en un buen porcentaje los resultados reflejan una mínima utilidad pero esta situación se debe a que la Compañía tuvo mayores egresos en las mejoras para el funcionamiento de nuestros Activos Fijos, para el cumplimiento del objeto social. Este año se ha logrado mantener a nuestro buen cliente la COMPAÑÍA VERDU S.A. y se consiguió nuevos clientes potenciales; estos contratos en el año materia de informe nos han permitido obtener ingresos positivos para la compañía.; esperamos que el próximo año los resultados sean mejores, con la buena administración financiera administrativa de la compañía.

Este año fue un periodo de grandes decisiones económicas que lo hemos afrontado con mucho profesionalismo y responsabilidad, a pesar de que nuestros pasivos se incrementó y que por las inversiones que se han venido realizando no se ha podido cumplir con nuestras obligaciones financieras esperamos tomar una decisión muy importante para mejorar esta situación. Tendremos que trabajar en mejorar nuestros ingresos y de esta manera poder hacer frente a nuestros pasivos, tomando en cuenta que tenemos grandes proyectos para el año 2015. Con la utilización al 100% de nuestra Propiedad Planta y Equipo, la Constructora Vargas Soria llegara a ser una de las mejores Compañías de Tungurahua, y porque no decirlo del Ecuador.

La compañía está formada por hermanos quienes estamos dispuestos a prepararnos para mejorar continuamente y es así que el mayor reto a nivel administrativo es la aplicación de las NIIF a nivel administrativo y económico en la Constructora. La Constructora Vargas Soria cumple con las disposiciones emitidas por el Organismo de Control que es la Superintendencia de Compañías y es así que en la presentación de los Balances para su respectiva aprobación a la Junta General de Socios se presentó:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integral
- Estado de Flujo del Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Notas a los Estados Financieros

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO MATERIA DEL INFORME.

Al iniciar el ejercicio económico, materia del informe nos planteamos como principal objetivo, captar mayor mercado; este año el objetivo no se pudo cumplir al 100% pero esperamos que el 2015 logremos llegar a la meta establecida.

Otro de nuestro objetivo principal y muy importante es cumplir con el crédito vencido que tenemos con la Corporación Financiera Nacional, para lo cual todos nos hemos concientizando de la situación financiera por lo cual estamos analizando la mejor alternativa para saldar esta obligación y seguir trabajando en forma cumplida.

Como objetivo complementario nos propusimos organizar la administración de la empresa, lo cuál se encuentra en proceso somos una empresa sin experiencia que estamos capacitándonos y mejorando continuamente con el propósito de llegar a ser líderes en el mercado.

Al inicio del año con todos los socios nos propusimos mejorar nuestras áreas administrativas, productivas y de ventas con todas las vicisitudes que se nos han presentado no se ha logrado cumplir como era nuestra meta, esperamos que en el año 2015 se logre cumplir con este propósito.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.

Durante el periodo sujeto a examen se cumplieron todas las disposiciones de la Junta General de Socios celebradas en el periodo, no se ha presentado mayores novedades como solicitar Juntas Extraordinarias de Socios.

Se ha tenido sesiones de trabajo continuas con la Junta de Socios en pos de mejorar procesos para mantenernos en el mercado a pesar de la competencia.

HECHOS EXTRAORDINARIOS.

En el ejercicio económico 2014, se han mantenido los mismos socios sin ninguna novedad, se ha presentado la renuncia del Gerente General por lo cual en este año se realizó la elección del nuevo de Gerente General.

SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.

La situación financiera de la compañía al concluir el ejercicio económico 2014, es aceptable, considerando que este año se invierto para el funcionamiento al 100% de nuestros Activos, Planta y Equipo.

INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE. 2.32

$$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} = \frac{659,103.47}{284.111,36} = 2.32$$

Por cada dólar del pasivo corriente la empresa dispone de 2 dólares y 32 centavos en el activo corriente, este indicador nos permite visualizar la importancia de mejorar sustancialmente nuestros ingresos para poder hacerle frente a nuestros compromisos con terceros.

INDICE DE LIQUIDEZ INMEDIATA. 0.27

$$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE - EXISTENCIAS}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} = \frac{659,103.47 - 14,799.68}{284,111,36} = 2.27$$

La empresa dispone de los fondos en efectivo para cancelar las obligaciones pendientes de gastos para las operaciones corrientes, lo cual como se analizó en el punto anterior necesitamos incremento de ventas.

RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO. 0.01%.

$$\frac{\text{UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO} * 100}{\text{ACTIVO TOTAL}} = \frac{7,941,79}{659,103.47} = 0.01\%$$

Es importante analizar que a pesar de la inestabilidad económica por los cambios políticos, la rentabilidad es razonable considerando que el capital social de la empresa es reducido y tomando en cuenta que en el 2014 nuestra propósito estaba encaminado a la adquisición y mejora de nuestra Propiedad, Planta y equipo para mejorar la productividad en el 2015.

Otro punto importante es que todos nuestros índices financieros son manejables tomando en cuenta que la CONSTRUCTORA VARGAS SORIA este año aumento dichos índices demostrando que la gestión administrativa y económica de la compañía estas muy bien encaminada.

CONCLUSIONES

1. La empresa es rentable y en el 2015 con la aplicación correcta de nuestras metas y objetivos llegaremos a mejorar nuestros ingresos.
2. La empresa cumple normalmente con su objeto social, y esperamos que el año 2015 nos permita estabilizar sustancialmente la Constructora.

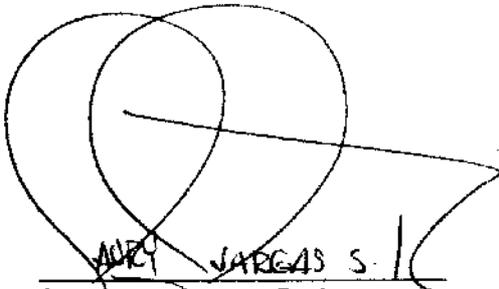
RECOMENDACIONES.

1. El año 2015 es recomendable enfocar nuestra labor en la obtención de contratos grandes lo cual significaría mejorar los ingresos de la compañía para cumplir con nuestras obligaciones vencidas.

2. Se recomienda incrementar el capital social en un valor importante, para mejorar el indicador de endeudamiento.
3. Se recomienda para el próximo año poner en funcionamiento los activos productivos para las otras líneas de productos y servicios, permitiéndonos mejorar las actividades económicas y crear mayores fuentes de trabajo.
4. Se debe efectuar un trabajo de campo para la elaboración del Organigrama Funcional y Estructural de la Constructora.

PROPIEDAD INTELECTUAL

La Compañía está en normal funcionamiento cumpliendo con todos los estándares de la propiedad intelectual.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'LAURA VARGAS S.' followed by a stylized flourish.

Sra. Laura Vargas Soria
GERENTE GENERAL