

INFORME QUE PRESENTA LA GERENTE GENERAL DE LA CONSTRUCTORA VARGAS SORIA CIA. LTDA. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2013

INTRODUCCION

CONSTRUCTORA VARGAS SORIA COMPAÑÍA LIMITADA, es una Compañía familiar que estos últimos años incluyendo el 2013 han sido un año de poner los cimientos para el buen crecimiento de la misma, a pesar de que los ingresos en relación al año 2012 incrementaron en un buen porcentaje los resultados reflejan una mínima perdida pero esta situación se debe que la Compañía tuvo mayores egresos en mantenimiento y mejoras para el beneficio y buen uso de nuestros Activos Fijos. Este año se ha logrado mantener a nuestros buen cliente la COMPAÑÍA VERDU S.A. este contrato en el año materia de informe nos ha permitido obtener ingresos positivos para la compañía.; esperamos que el próximo año los resultados sean mejores, con la buena administración financiera administrativa de la compañía.

Este año fue un periodo de grandes decisiones económicas que lo hemos afrontado con mucho profesionalismo y responsabilidad dando como resultado que nuestro activo fijo lo hemos incrementado sustancialmente, a pesar de que nuestros pasivos se incrementó en la misma proporcionalidad de los activos el año 2014 tendremos que trabajar en mejorar nuestros ingresos y de esta manera poder hacer frente a nuestros pasivos, tomando en cuenta que tenemos grandes proyectos para el año 2014. Con la utilización al 100% de nuestra Propiedad Planta y Equipo, la Constructora Vargas Soria llegara a ser una de las mejores Compañías de Tungurahua.

La compañía está formada por hermanos quienes estamos dispuestos a prepararnos para mejorar continuamente y es así que el mayor reto a nivel administrativo es la aplicación de las NIIF a nivel administrativo y económico en la Constructora. La Constructora Vargas Soria cumple con las disposiciones emitidas por el Organismo de Control que es la Superintendencia de Compañías y es así que en la presentación de los Balances para su respectiva aprobación a la Junta General de Socios se presentó:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integral
- Estado de Flujo del Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Notas a los Estados Financieros

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO MATERIA DEL INFORME.

Al iniciar el ejercicio económico, materia del informe nos planteamos como principal objetivo, captar mayor mercado; este año el objetivo no se pudo cumplir al 100% pero esperamos que el 2014 logremos llegar a la meta establecida.

Como objetivo complementario nos propusimos organizar la administración de la empresa, lo cual se encuentra en proceso somos una empresa sin experiencia que estamos capacitándonos y mejorando continuamente con el propósito de llegar a ser líderes en el mercado.

Al inicio del año con todos los socios nos propusimos invertir en activos productivos lo cual nos ayude a captar mayor mercado y tener otras líneas de productos y servicios para ofertar, lo cual hemos cumplido, pero para llegar a cumplir con este objetivo planteado al inicio del año tuvimos que acceder a un crédito con la Corporación Financiera Nacional.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.

Durante el periodo sujeto a examen se cumplieron todas las disposiciones de la Junta General de Socios celebradas en el periodo, no se ha presentado mayores novedades como solicitar Juntas Extraordinarias de Socios.

Se ha tenido sesiones de trabajo continuas con la Junta de Socios es pos de mejorar procesos para mantenernos en el mercado a pesar de la competencia.

HECHOS EXTRAORDINARIOS.

En el ejercicio económico 2013, se ha mantenido los mismos socios sin ninguna novedad.

SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.

La situación financiera de la compañía al concluir el ejercicio económico 2013, es aceptable, considerando que este año es el primer año que la compañía a trabajando en obtener contratos de grandes movimientos.

INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE. 2.03

$$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} = \frac{123.670,35}{60.902,32} = 2.03$$

Por cada dólar del pasivo corriente la empresa dispone de 2 dólares y 3 centavos en el activo corriente, este indicador nos permite visualizar la importancia de mejorar sustancialmente nuestros ingresos para poder hacerle frente a nuestros compromisos con terceros.

INDICE DE LIQUIDEZ INMEDIATA. 0.22

$$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE - EXISTENCIAS}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} = \frac{123,670.35 - 14,799.68}{60,902.32} = 1.79$$

La empresa dispone de los fondos en efectivo para cancelar las obligaciones pendientes de gastos para las operaciones corrientes, lo cual como se analizó en el punto anterior necesitamos incremento de ventas.

RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO, -1.23%.

$$\frac{\text{UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO} * 100}{\text{ACTIVO TOTAL}} = \frac{-8,017.72}{651,684.40} = -1.23\%$$

Considerando que la empresa comenzó a cumplir con su objeto social a partir del 2012, porque los años anteriores se mantenía con ventas muy pequeñas y de acuerdo a la inestabilidad económica por los cambios políticos, la rentabilidad es razonable considerando que el capital social de la empresa es reducido y tomando en cuenta que en el 2013 nuestra propósito estaba encaminado a la adquisición y mejora de nuestra Propiedad, Planta y equipo para mejorar la productividad en el 2014.

Otro punto importante es que todos nuestros índices financieros son manejables tomando en cuenta que la CONSTRUCTORA VARGAS SORIA este año aumento dichos índices demostrando que la gestión administrativa y económica de la compañía estas muy bien encaminada.

CONCLUSIONES

1. La empresa es rentable y en el 2014 con la aplicación correcta de nuestras metas y objetivos llegaremos a mejorar nuestros ingresos.
2. La empresa cumple normalmente con su objeto social, y esperamos que el año 2014 nos permita estabilizar sustancialmente la Constructora.

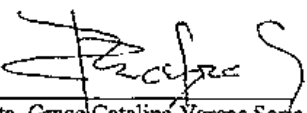
RECOMENDACIONES.

1. El año 2014 es recomendable enfocar nuestra labor en la obtención de contratos grandes lo cual significaría mejorar los ingresos de la compañía para cumplir con nuestras obligaciones.
2. Se recomienda incrementar el capital social en un valor importante, para mejorar el indicador de endeudamiento.

3. Se recomienda para el próximo año poner en funcionamiento los activos productivos para las otras líneas de productos y servicios, permitiéndonos mejorar las actividades económicas y crear mayores fuentes de trabajo.
4. Se debe efectuar un trabajo de campo para la elaboración del Organigrama Funcional y Estructural de la Constructora.

PROPIEDAD INTELECTUAL

La Compañía está en normal funcionamiento cumpliendo con todos los estándares de la propiedad intelectual.



Srta. Grace Catalina Vargas Soria
GERENTE GENERAL