

Comercial Industrial Ecuatoriana S.A. CIESA

Av. Las Monjas #10 y Av. C. J. Arosemena *Casilla500* Guayaquil, Ecuador Teléfono 2204850

Guayaquil, 28 de Mayo de 2007

3793

SEÑORES
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Cuidad.-

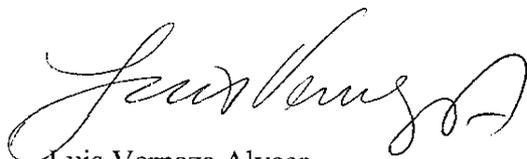
Ref.- expediente 3793-1961

De mis consideraciones:

Por medio de la presente adjunto el Informe de Auditoria de los Estados Financieros terminados el 31 de Diciembre del 2006 y 2005 de la cía. Comercial Industrial Ecuatoriana S.A. - C.I.E.S.A. emitido por nuestros Auditores Externos.

Sin otro en particular, me suscribo.

Atentamente,



Luis Vernaza Alvear
Gerente General



**COMERCIAL INDUSTRIAL
ECUATORIANA S. A. (C.I.E.S.A.)**

Estados Financieros por los
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2006 y 2005
e Informe de los Auditores Independientes



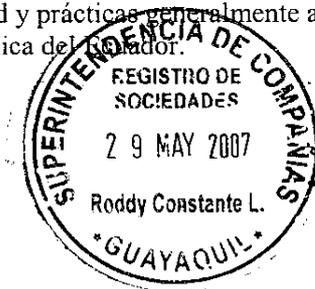
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
Comercial Industrial Ecuatoriana S. A. (C.I.E.S.A.):

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Comercial Industrial Ecuatoriana S. A. (C.I.E.S.A.) al 31 de diciembre del 2006 y 2005 y los correspondientes estado de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorias.
2. Nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorias proveen una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Comercial Industrial Ecuatoriana S. A. (C.I.E.S.A.) al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Comercial Industrial Ecuatoriana S. A. (C.I.E.S.A.) de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Deloitte & Touche.

SC-RNAE 019
Marzo 30, 2007



Jaime Castro H.
Jaime Castro H.
Socio
Registro # 0.7503

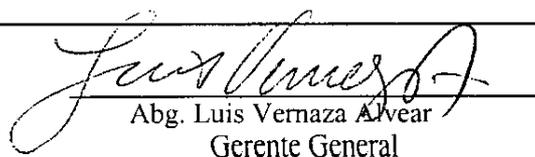
COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S. A. (C.I.E.S.A.)

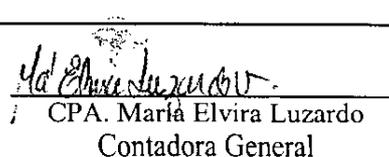
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

(Expresado en U. S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Banco			14,540
Cuentas por cobrar	4, 9	2,767,963	1,835,025
Gastos anticipados			2,628
Total activos corrientes		<u>2,767,963</u>	<u>1,852,193</u>
ACTIVO FIJO	5	<u>246</u>	<u>246</u>
TOTAL		<u>2,768,209</u>	<u>1,852,439</u>
 <u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	6, 9	2,653,659	1,752,609
Gastos acumulados		77,445	76,084
Total pasivos corrientes		<u>2,731,104</u>	<u>1,828,693</u>
PROVISION PARA JUBILACION PATRONAL		<u>7,652</u>	<u>20,884</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	8	800	800
Reservas		591	591
Utilidades retenidas		28,062	1,471
Total		<u>29,453</u>	<u>2,862</u>
TOTAL		<u>2,768,209</u>	<u>1,852,439</u>

Ver notas a los estados financieros


Abg. Luis Vernaza Alvear
Gerente General

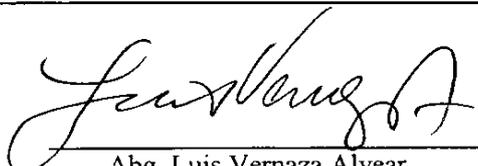

CPA. María Elvira Luzardo
Contadora General

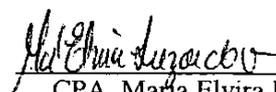
**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

(Expresado en U. S. dólares)

	<u>Notas</u>	2006	2005
INGRESOS:			
Servicios portuarios	9	986,527	307,998
Personal de estiba			<u>876,473</u>
Total		<u>986,527</u>	<u>1,184,471</u>
COSTO Y GASTOS:			
Costo de operación		888,513	1,053,810
Gastos de administración		<u>38,900</u>	<u>107,130</u>
Total		<u>927,413</u>	<u>1,160,940</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		59,114	23,531
OTROS (GASTOS) INGRESOS		<u>591</u>	<u>(4,537)</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>59,705</u>	<u>18,994</u>
Menos:			
Participación a trabajadores		21,089	1,805
Impuesto a la renta		<u>12,025</u>	<u>5,153</u>
Total		<u>33,114</u>	<u>6,958</u>
UTILIDAD NETA		<u>26,591</u>	<u>12,036</u>

Ver notas a los estados financieros


Abg. Luis Vernaza Alvear
Gerente General


CPA. María Elvira Luzardo
Contadora General

COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S. A. (C.I.E.S.A.)

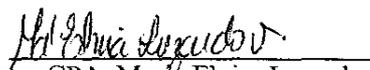
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

(Expresado en U. S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
ENERO 1, 2005	800	591	(10,565)	(9,174)
Utilidad neta	—	—	<u>12,036</u>	<u>12,036</u>
DICIEMBRE 31, 2005	800	591	1,471	2,862
Utilidad neta	—	—	<u>26,591</u>	<u>26,591</u>
DICIEMBRE 31, 2006	<u>800</u>	<u>591</u>	<u>28,062</u>	<u>29,453</u>

Ver notas a los estados financieros


Abg. Luis Vernaza Alvear
Gerente General


CPA. María Elvira Luzardo
Contadora General

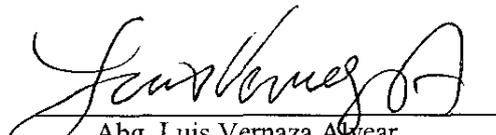
COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S. A. (C.I.E.S.A.)

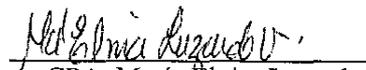
**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

(Expresado en U. S. dólares)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes y compañías relacionadas	38,403	291,001
Pagado a proveedores y empleados	(53,534)	(407,311)
Otros, neto	<u>591</u>	<u>(9,690)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(14,540)</u>	<u>(126,000)</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Venta de propiedades		<u>125,990</u>
BANCO:		
Disminución neta durante el año	(14,540)	(10)
Comienzo del año	<u>14,540</u>	<u>14,550</u>
FIN DEL AÑO		<u>14,540</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad neta	<u>26,591</u>	<u>12,036</u>
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:		
Depreciación		36,994
Provisión para jubilación		285
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(932,938)	(849,040)
Gastos anticipados	2,628	(1,596)
Cuentas por pagar y gastos acumulados	<u>889,179</u>	<u>675,321</u>
Total ajustes	<u>(41,131)</u>	<u>(138,036)</u>
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>(14,540)</u>	<u>(126,000)</u>

Ver notas a los estados financieros


Abg. Luis Vernaza Alvear
Gerente General


CPA. María Elvira Luzardo
Contadora General

COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S. A. (C.I.E.S.A.)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en enero de 1992 y su actividad principal es la prestación de servicios portuarios, agenciamiento y de personal, principalmente a compañías relacionadas.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas Normas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ingresos - Los ingresos por servicios son reconocidos en los resultados del año en función a la prestación del servicio.

Costos - Se reconocen mensualmente en los resultados del año en base al método del devengado.

Impuesto a la Renta - Se reconoce en los resultados del año a la tasa del 25% de acuerdo con disposiciones legales.

Provisión para Jubilación - La provisión para jubilación está constituida de acuerdo con estudio actuarial, el cual considera al personal con tiempo de servicio mayor a diez años y es registrada con cargos a los resultados del año.

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2004	2
2005	3
2006	3

4. CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(U. S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 9	2,746,759	1,798,635
Empleados	11,432	24,544
Impuestos	9,772	11,637
Otras	<u> </u>	<u>209</u>
Total	<u>2,767,963</u>	<u>1,835,025</u>

5. ACTIVO FIJO

En diciembre del 2005, la Compañía vendió a una compañía relacionada activos fijos por US\$126,000 al valor en libros.

6. CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(U. S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 9	2,600,692	1,718,633
Proveedores	23,427	17,896
Impuesto a la renta	12,025	5,153
Otras	<u>17,515</u>	<u>10,927</u>
Total	<u>2,653,659</u>	<u>1,752,609</u>

7. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

Las declaraciones de impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado no han sido revisadas por parte de las autoridades tributarias y están abiertas para su revisión desde el año 2003 al 2006; sobre las cuales podrían surgir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de ingresos exentos, gastos deducibles y otros.

8. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - Al 31 de diciembre del 2006, representa 4,000 acciones ordinarias con valor unitario de US\$0,20.

Reservas – Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, las reservas patrimoniales incluyen lo siguiente:

(U. S. dólares)

Reserva Legal	210
Reserva de Capital	<u>381</u>
Total	<u>591</u>

Reserva Legal – La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital – Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. El saldo de esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada y no está disponible para el pago de dividendos en efectivo.

9. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los principales saldos y transacciones con compañías relacionadas incluyen lo siguiente:

	... Diciembre 31...	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(U. S. dólares)	
<u>Cuentas por Cobrar:</u>		
Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A.	2,737,414	901,516
Talleres y Llantas Tallan S. A.		512,284
Tecnilec, Tecnicos y Electricos S. A.		346,058
Granelcont S. A.		28,843
Naportec S.A.	6,343	6,301
Transportes Pormar S. A.	2,025	2,025
Otras	<u>977</u>	<u>1,608</u>
Total	<u>2,746,759</u>	<u>1,798,635</u>

... Diciembre 31...
2006 2005
 (U. S. dólares)

Cuentas por Pagar:

Exterior:		
Dole Fresh Fruit International Ltd.	2,600,102	1,709,302
Locales:		
Siembranueva S. A.		4,981
Redamawal S. A.		3,941
Frutban S. A.		228
Friocont S. A.		181
Granelcont S.A.	<u>590</u>	<u> </u>
 Total	 <u>2,600,692</u>	 <u>1,718,633</u>

Los saldos por cobrar y pagar con compañías relacionadas no devengan intereses ni tienen vencimientos establecidos.

(U. S. dólares)

Ingresos:

Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A.		934,327
Otros		<u>52,200</u>
 Total		 <u>986,527</u>

10. PRECIO DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes a partir del año 2005, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$300,000, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia. En el año 2006, la Compañía presentó el estudio correspondiente al año 2005, en base al cual determinó que las transacciones realizadas con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia. El estudio correspondiente al año 2006, debe ser presentado ante la autoridad tributaria hasta octubre del 2007.

11. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha del informe de los auditores independientes (marzo 30 del 2007) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.