

1801 9102 1981

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

50.050.055

Form. 0001

50.050.055

AÑO: 1981

Denominación de la compañía según sus estatutos: CIMENTACIONES CIA LTDA		SIGLAS	695816881001 Registro Único de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE 3592-2641	
PRINCIPAL GUAYAS	Ciudad SOUIL	Calle y No. AV. JUAN TANGA MARENGO 8/no	Teléfono: 350.118	Casilla 4021	Cable
SUCURSALES		02.055.051.1			

Período del Balance:
De: **Primera** de **Enero** de 19**81** Al **31** de **Diciembre** de 19**81**

VI. 155.55
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Ingo RAUL MARENI DIAZ	09-00026691	Ecuatoriano
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Ingo Leopoldo Benites Sierra	09-0031936	
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			

2.- COMISARIOS

NOMBRES	DIRECCIÓN Y TELÉFONO
Ab. Víctor Carrión	Ab. Bruno Condore y Víctor M. Paredón
Principal	
Suplente	

3.- COMITE DE VIGILANCIA

NOMBRES
02.055.051.1

DATOS DEL (O) DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s).	Ingo Leopoldo Benites Sierra	Nacionalidad	Ecuatoriano
Cargo (s)	GERENTE		
Fecha del nombramiento		Período	

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

02.055.051.1 02.055.051.1 02.055.051.1

COMPAÑIA EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

Nombre (s).	02.055.051.1	Nacionalidad	02.055.051.1
Cargo (s) o designación (es)	02.055.051.1	Carnet de domiciliación No.	02.055.051.1

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

CPA Guillermo Jaldón Delgado	Ecuatoriano	Denominación de la persona jurídica: Reg. 3296
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección x Machala y Calacuchima

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Plazo _____

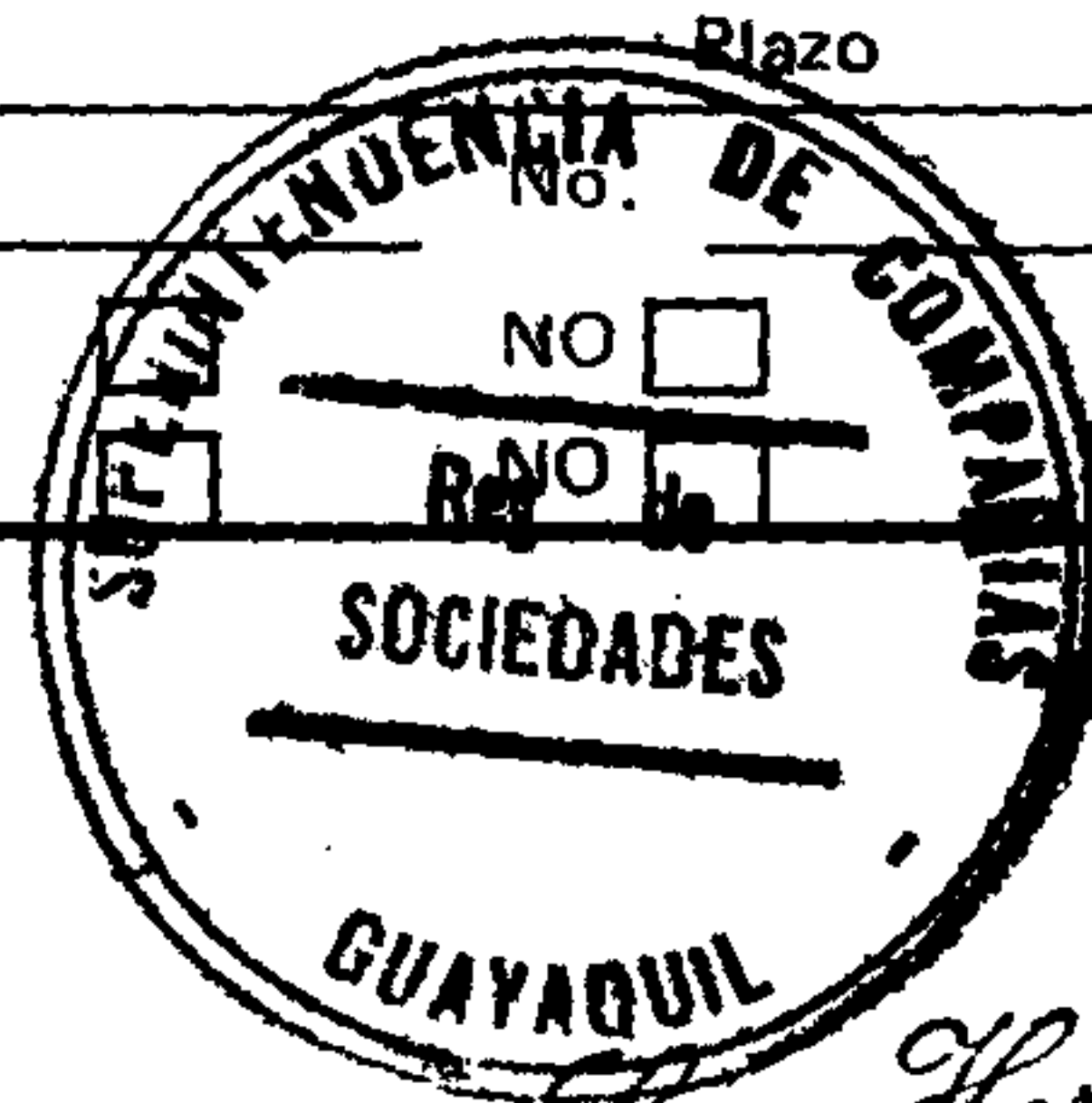
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI ☐ NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día **14 ABR. 1982** de 19 _____ a las _____
de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.



EL SECRETARIO.

Luz Heredia de Villalta
AUXILIAR DE ARCHIVO

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			220,076.62	10.00
10.01 Caja y bancos	220,076.62			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			1,150,339.50	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	1,150,339.50			
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	24,237.17			
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Préstamos a socios por participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para deterioro				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1,370,416.12			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE				22.00
22.01 Terrenos				
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	1,300,000.00	24.00
24.01 Edificios	1,300,000.00	90,000.00		
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos				
24.04 Muebles y enseres	77,149.90	7,714.99		
24.05 Vehículos	70,000.00	15,000.00		
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		28.00
28.01 Gastos de constitución				
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1,300,000.00	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			2,670,416.12	

I

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			1,462,408.64	11.00
11.01 Proveedores en el país	11.01			
11.02 Proveedores en el exterior	11.02			
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar	472,510.50			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)	853,646.51			
11.11 Anticipos de clientes	136,251.63			
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	1,462,408.64			
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			1,000,000.00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		1,000,000.00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS				
33.01 Reserva legal (arts 111 y 339 Ley de Cías.)		221,064.71	221,064.71	33.00
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS				37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio		215,579.94		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		1,436,644.65		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			2,899,053.29	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

realizada el ... 10 de marzo de 1991 ...

A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 37.03 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 37.03 del balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	137,145.11	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		13,714.51
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		123,430.60
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		137,145.11

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ... **Primero** ... de ... **ENERO** ... al ... **31** ... de ... **Diciembre** ... de ... **1981** ...

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		5,555,320.29
1010 EN EL PAIS	5,555,320.29	
1012 AL EXTRANJERO	22,474,409	
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		2,770,314.45
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial	20,012,254	
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final	12,040,228	
3020 Mano de obra directa	20,128,221	
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)	40,004,804.1	
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIONES	20,000,000.1	2,789,011.84
4000 GASTOS DE VENTAS	20,000,000.1	
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)	17,429,122	
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		2,350,622.16
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	862,300.00	
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	107,730.00	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	161,463.37	
5013 Amortización de intangibles y diferidos	42,350.01	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	32,867.93	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías	181,772.32	
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	4,817.03	
5017 Otros	74,647.56	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIONES	1,152,002.56	2,350,622.16
6000 OTROS INGRESOS		
6010 Intereses devengados	20,440,024.1	
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)	13,000,000.0	
6012 Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS		10,013.74
7010 Intereses pagados	10,013.74	
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados		
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		2,255,379.94
- 15 o/o para Trabajadores	338,357.00	
- Impuesto a la renta	460,970.53	
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIR	11,211,521	78,434,023
		197,214,521

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

12,415.21

CIMENTACIONES C. LDA.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Rég. No. 3296

00,024,221

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que proceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

11,211,521

Comisario

Comisario

Guillegay y Marzo de 1982

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: CIMENTACIONES CIA LTDA	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE 3792-61
--	----------	---------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE de a de de 198 /

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA (Estudios de Suelos-Ingenieros)			5.555.320.29
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños Industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica	5.555.320.29		

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.00 Ecuador	2	3		5						10	
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No. Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	862.300.-		
10.02 Aportes patronales al IESS	134.896.60		
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	127.797.36		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	154.665.17		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	29.740.72		
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	32.332.00		
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	161.463.67		
TOTAL	1.503.200.52		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRÁ EL PROXIMO AÑO	<input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA \$/		
LA INVERSION PROGRAMADA SE DESTINARA A:		
EXPANSION <input type="checkbox"/>	RACIONALIZACION <input type="checkbox"/>	REPOSICION <input type="checkbox"/>