



Campos & Asociados C.A. Ltda.
AUDITORÍAS Y CONSULTORÍAS EMPRESARIALES

CUENTAS CORRIENTES CTA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.

CON LA OPINIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.

Chiborongo 2100 y Fco. de Marcos
Edif. Primavera, 2da. piso Of. 211
C. Guayaquil 5901 - 092400913 - 09063281
E-mail: campos.asociados@gmail.com
www.camposyassociados.com
Guayaquil - Ecuador

COMENTARIOS CIALITRA,
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

INDICE

Página No.

Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Balance General	5 - 6
Estados de Utilidades	7
Estados de Evaluación del Patrimonio de los Socios	8
Estados de Flujos de Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros	10 - 15

Abreviaturas usadas:

- CSB - - - - - Deberes de los Estados Unidos de América
- NEC - - - - - Normas Extranjeras de Contabilidad
- NIC - - - - - Normas Internacionales de Contabilidad
- NIF - - - - - Normas Internacionales de Información Financiera



Campos & Asociados CIA. LTD.
AUTORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

INFORME DE LOS AUTORES INDEPENDIENTES

A los Socios y Junta de Directores de:
CIMENTACIONES CIA. LTD.

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **CIMENTACIONES CIA. LTD.**, (la adhive la Compañía, los cuales comprenden el balance general al 31 de Diciembre del 2012, y los Estados Cuentas de Resultados, de Cuentas en el Patrimonio y de Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad aplicativas y una nota explicativa.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener un sistema de controles internos que asegure que la información contenida en los estados financieros sea correcta y completa en todos los aspectos materiales, debido a su por fraude o error, seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas, y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Ejecutamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia material.

© Chimbote 2108 y Fco. de Marcos
Eduf Primavera, 2do. piso Q. 211
T. +51 051 945 0013 - 09861281
U. Celular: 999451392
E-mail: campos.asociados@gmail.com
www.gruposcamposauditores.com
Guayaquil - Ecuador



Campos & Asociados CIA. Ltda.
AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

4. Una muestra incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de las nuevas y modificaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros. Debido a una a prueba o error.
5. Al efectuar una evaluación de riesgo, los auditores analizan el control interno referente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la razonabilidad del control interno de la Compañía. Una muestra también incluye evaluar la apropiada de los posibles verbos utilizados y la razonabilidad de los estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.
6. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de COMENTACIONES CIA. LTDA., al 31 de Diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Guayaquil, 17 Octubre del 2013.

Campos & Asociados CIA. Ltda.
CAMPOS & ASOCIADOS CIA. LTDA
S.C.R.V. No. 27

Ernesto Nájera
Ernesto Nájera
Socio Principal
Registro No. 2481

© Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos
Edif. Primavera, 205, PISO 01, 211
Teléfono: 043-24310015 • 80063281
E: Ernesto@camposandassociados.com
W: www.grupocamposauditors.com
Guayaquil - Ecuador

FINANCIERAS CALITIA
ESTADO DE SITUACIONES FINANCIERAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

ACTIVO	NOTAS	2012	2011
ACTIVO CORRIENTE			
CALIBANOS	(NOTA 3)	4,848.55	260.00
CUENTA POR CORRAR CLIENTES	(NOTA 4)	1,389.02	29,666.67
CREDITOS TRIBUTARIOS VARIOS		0.00	257.64
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADOS		0.00	0.00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		16,237.57	30,184.31
ACTIVO FIJO			
INSTRUMENTOS Y EQUIPOS	(NOTA 5)	561.00	561.00
(-) DEPRECIACION ACUMULADA		<u>(289.00)</u>	<u>(115.60)</u>
TOTAL ACTIVO FIJO		175.00	224.40
ACTIVO A LARGO PLAZO			
INVERSIONES A LARGO PLAZO	(NOTA 6)	994,000.00	0.00
OTROS ACTIVOS LP		<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
TOTAL ACTIVO FIJO		994,000.00	0.00
TOTAL DEL ACTIVO		1,065,412.57	30,408.71


 COSME HERRERA MIRANDA
 REPRESENTANTE LEGAL


 CARLOS GARCIA OLVERA
 CONTADOR

CONEXIONES CTA LTDA.
ESTADO DE SITUACION INICIAL
POR EL AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
 (Elaborado en dólares de E.U.A.)

PASIVO	NOTA	2012	2011
PASIVO CORRIENTE			
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	(NOTA 7)	547.97	222.00
ORDENACIONES A CORTO PLAZO		0.00	51.60
PROVISIONES	(NOTA 8)	1,253.72	639.73
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>1,801.69</u>	<u>913.33</u>
PASIVOS A LARGO PLAZO			
PROVISIONES DE ACCIONES		0.00	26,511.05
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		0.00	8.00
		<u>0.00</u>	<u>26,519.05</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>1,801.69</u>	<u>27,432.38</u>
PATRIMONIO			
CAPITAL		800.00	800.00
AVOSRE PUNTUAS CAPITALIZACIONES		995,000.00	0.00
RESERVA LEGAL		214.34	214.34
OTRAS RESERVAS		0.00	0.00
RESULTADOS ACUMULADOS		1,967.99	1,866.92
UTILIDAD DEL EJERCICIO		1,644.35	7.07
TOTAL PATRIMONIO	(NOTA 9)	<u>1,801,656.38</u>	<u>2,882.33</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1,806,412.57</u>	<u>30,314.71</u>

COSME HUERTA MIRANDA
 REPRESENTANTE LEGAL

CARLOS GARCIA OLIVERA
 CONTADOR

CONTRACCIONES C.A. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINANDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	2012	2011
INGRESOS		
VENTAS TABIJA 12%	51.316,96	4.410,00
VENTAS TABIJA 0%	63.833,33	8.350,00
OTROS INGRESOS	0,00	0,00
TOTAL INGRESOS	<u>95.144,29</u>	<u>12.760,00</u>
(-) COSTO DE VENTAS	<u>34.819,32</u>	<u>0,00</u>
(*) UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	60.324,97	12.760,00
(-) GASTOS ADMINISTRATIVOS	52.464,41	9.690,00
(-) OTROS GASTOS	2.283,35	2.117,95
(-) GASTOS FINANCIEROS	0,00	0,00
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	<u>54.747,76</u>	<u>11.772,95</u>
UTILIDAD OPERATIVA DEL EJERCICIO ANTES DE PT	5.474,75	7,87
(-) 25% DEDUCCIONES DE LOS TRIBUTACIONALES	826,18	0,00
(-) 25% DEDUCCION A LA RENTA CAUSADO	998,02	0,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>3.640,55</u>	<u>7,87</u>


 CONSTANZE PIÑERITA MIRANDA
 REPRESENTANTE LEGAL


 CARLOS GARCÍA OLVERA
 CONTADOR

CIMENTACIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
 (Expresado en U.S. dólares)

CONCEPTO - DETALLE	Capital Social	Reserva Legal	Otras Reservas	Aportes F. Capitaliz.	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de Diciembre del 2011	980,00	214,34	0,00	0,00	1.960,92	7,07	2.982,33
Transferencias	0,00	0,00	0,00	995.000,00	0,00	-7,07	994.992,93
Utilidad Neta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.648,55	3.648,55
Apropiación	0,00	0,00	0,00	0,00	7,07	0,00	7,07
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	980,00	214,34	0,00	995.000,00	1.967,99	3.648,55	1.001.630,88

RAZÓN SOCIAL:		CEMENTACIONES CSA, LTDA.
Dirección Comercial:		
Nro. Expediente:		
RUC:		
AÑO:		2012
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO		
		SALDOS BALANCE (en US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL 30 DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		4.988,80
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		975.317,32
Clases de valores por actividades de operación		116.612,94
Gastos procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		119.415,94
Clases de pagos por actividades de operación		853.661,96
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		853.561,96
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		0,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		668.488,80
Financiación por préstamos a largo plazo		26.511,00
Otras entradas (salidas) de efectivo		641.977,80
EFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL 30 DE EFECTIVO		0,00
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		0,00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		4.988,80
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO		202,00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO		4.545,00


COSME HUERTA MIRANDA
REPRESENTANTE LEGAL


CARLOS BARRIOS OLVERA
CONTADOR

CIMENTACIONES CIA, LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
ASO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
 (Elaborado en dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES.

La Compañía CIMENTACIONES CIA, LTDA, se constituyó en la ciudad de Cienfuegos, el 20 de Enero de 1972, según consta en la escritura pública otorgada e inscrita en el Registro Mercantil de Cienfuegos.

La Empresa tiene como objeto principal actividades de Construcción y Función del Estado.

2. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

Derivados de las Entidades Financieras, los estados de relación Financiera y sucursal han sido preparados de acuerdo con los Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Entre presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de emisión de la Compañía, de cara legal y de unidad de cuenta del Estado, desde marzo del 2003.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere el uso de ciertos estimados contables críticos y ciertos riesgos que la gerencia opina su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Los principios de contabilidad adoptados para la preparación de los estados financieros adjuntos, no difieren significativamente de aquellos usados en la preparación de los estados financieros de años anteriores.

Las principales políticas contables aplicadas, en la preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), fueron detalladas en función de la entidad en el apéndice de los presentamientos, aplicados de manera uniforme en todos los períodos que se presentan.

Eléctrica y sus actividades de edificación incluye valores en caja, cuentas bancarias e inversiones mantenidas localmente.

Deuda, Duda, y Rendido: La adquisición de activos fijos se reconocen separada al costo de adquisición.

El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partes nuevas se carga a los resultados de dicho período que se incurren. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados y se calculan bajo el método de línea recta y los años de depreciación están basados en la vida probable de los bienes, como sigue:

ACTIVOS	Vida útil de Depreciación
Edificios (Bodega)	5%
Máquinas, Herramientas y Equipo	10%
Maquinaria de Computación y Software	33%
Veículos	20%
Muebles	10%

Definición del valor de Activos no Corrientes en cada cierre anual se realiza la estimación de su valor razonable, considerando los cambios de valor que se han producido desde la última estimación. La Compañía estima el valor recuperable del activo, cuando éste es mayor entre el valor nominal, menos los costos de venta, y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo sea por debajo de su valor neto contable, se considerará que existe deterioro del valor.

Cuenta por Cobrar a Emisión ante Corría Jacobo S.R.L. Las cuentas por cobrar se presentan al valor nominal. La compañía ha evaluado provisiones para eventos de alto riesgo en concordancia con el artículo 16, numeral 1) de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y el artículo 25, numeral 1) de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno. La Compañía de Registro de Valores de la República de Colombia, ha evaluado los riesgos en su totalidad, por lo que no se requieren provisiones adicionales.

Deuda legal La Ley de Compañías dispone, después que se transfiera a nuevo legal por la menos el 75% de la totalidad anual, hasta que esta suma por la menos el 25% del capital autorizado, se haya pagado, que los accionistas de la compañía no podrán retirar el capital suscrito de la compañía, pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse. La compañía no realiza la reserva legal, ya que, esta supera el 50% del capital neto.

Los cambios financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad para medir la compañía están de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF). Las cuentas financieras de la Administración están elaboradas en dólares estadounidenses, para determinar la viabilidad de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para reflejar las transacciones que se requieren presentar en los mismos. Asimismo pueden llegar a diferir de la cifra real, la cual puede ser diferente a la que se muestra en los estados financieros. Asimismo, las cuentas financieras pueden variar de la información que se presenta en los estados financieros. A continuación se muestran las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Intercambio Los ingresos producidos por la empresa, se registran en los resultados del año en base a la moneda de la moneda de la compañía.

Valoración de Activos Fijos Al costo de adquisición. El costo de Activos Fijos se determina después de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil.

Participación a Trabajadores e Inversión a la Breve Esta contabilidad con cargo a los resultados del año 2012 a las tasas del 15% y 20% respectivamente, de acuerdo con disposiciones legales.

LA CAJA Y BANCO

Al 31 de Diciembre del 2012, las cuentas Caja y Banco, son como sigue:

	2012
Caja/Banco	4,508.35
TOTAL	4,508.35

EL CLIENTE POR COBRAR CLIENTES

Las Cuentas Por Cobrar Clientes al 31 de Diciembre del 2012, son como sigue:

	2012
Cuentas por Cobrar Clientes	5,390.02
TOTAL	5,390.02

EL ACTIVO 1900A, NETO

La cuenta de Activo 1900A al 31 de Diciembre del 2012, son como sigue:

	2012
Prepago de Pólizas y Impuestos	153.00
TOTAL	153.00

CIMENTACIONES CIA. LTDA.
DETALLE DE ACTIVOS FIJOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

CONCEPTO	SALDO AL 31/12/2011	ADICIONES Y RECLASIFICACIONES	RETIROS Y/O AJUSTES	APLICACIÓN NEC 17	SALDO AL 31/12/2012
				% SOBRE COSTO	
Terrenos	0,00	0,00	0,00	0%	0,00
Edificios	0,00	0,00	0,00	5%	0,00
Vehículos	0,00	0,00	0,00	20%	0,00
Muebles y Enseres	0,00	561,00	0,00	10%	561,00
Equipos de Computación	561,00	0,00	561,00	33%	0,00
Mojeoaria y Equipos	0,00	0,00	0,00	10%	0,00
Instalaciones	0,00	0,00	0,00	10%	0,00
Otros Activos Fijos	0,00	0,00	0,00	10%	0,00
TOTAL	561,00	561,00	561,00		561,00
(-) Depreciación Acumulada	-336,60	-49,40	0,00		-386,00
TOTAL ACTIVO NETO	224,40	511,60	561,00		175,00

6. INVERSIONES A LARGO PLAZO

La Cuenta Inversiones a Largo Plazo al 31 de Diciembre del 2012, son como sigue:

	2012
Cuenta Inversiones a Largo Plazo	995,000.00
TOTAL	995,000.00

7. PROVISIONES

La Cuenta Provisiones al 31 de Diciembre del 2012, son como sigue:

	2012
Cuenta Provisiones	3,233.72
TOTAL	3,233.72

8. PATRIMONIO

El Patrimonio al 31 de Diciembre del 2012, son como sigue:

	2012
Capital	800.00
Agencia Futuro Capitalizables	995,000.00
Reserva Legal	214.34
Reservas Acumuladas	1,907.99
Utilidad del Ejercicio	3,698.53
TOTAL	1,697,609.86

Capital Social

Esta representado por un Capital Social y Pagado de \$ 800.00. Capital que podrá ser aumentado por reembolso de la Junta General de Accionistas.

Agencia Futuro Capitalizables: La Asociación de la Compañía Sólida en este periodo el agree de \$ 995,000.00 con el propósito de efectuar posteriormente un aumento de Capital a la compañía.

Reserva Legal: La Ley de Compañías requiere que por la acción el 5% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 25% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser utilizada en su totalidad.

Reserva de Capital: Incluye los valores de las acciones Reservas por revalorización del Patrimonio y conceptos similares otorgados en la conversión reciente del patrimonio de la compañía por acciones de la compañía. Estas reservas representan el 25% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser utilizada en su totalidad.

El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

2. RESULTADOS DEL EJERCICIO UTILIDAD

A) 31 de Diciembre del 2012, la Compañía obtuvo una Utilidad Neta de \$ 3,648,85.

10.- INTERESTES A LA BENTA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código de Comercio, la facultad de la subcontratación para determinar la obligación tributaria, así que requieren promediarlo previo a los efectos en tres años, contados desde la fecha de la declaración, en que la ley esta determinada por el sujeto pasivo en este caso a partir de la fecha en que tuvo el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiera declarado en todo o en parte, y por ende, la obligación tributaria se debe declarar en la declaración correspondiente por el sujeto pasivo o en forma manifiesta, contable desde la fecha de nacimiento de tales deudas.

11.- ADOCIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.

Con fecha 4 de Septiembre del 2008, mediante Registro Oficial No. 248 se publicó la Ley de Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (LNAIF) y la Ley de Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (LNAIF) para la Compañía y otros sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

Mediante resolución No. 08-01-009 de la Superintendencia de Compañías se emitió el Reglamento de aplicación obligatoria de la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para la Compañía y otros sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

12.- LEY REFORMATORIA PARA LA ENTIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR

El 29 de Diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae consigo varios cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumo Impuestos y creación de nuevos impuestos, entre ellos el del 5% a la salida de divisas. Esta Ley entro en vigencia a partir del año 2011.

13.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2012 y la fecha del Informe de los Auditores Independientes (Cierre del 2013), no se observó la existencia de algún hecho o evento que pudiera cambiar substancialmente la información de los estados financieros.