CONSTRUCTORA
T. ARIAS CÍA. LTDA.

RUC: 1891718078001

Las Naranjillas 0267 y Av. Los Guaytambos. Telf: 2416062. Ambato.
e mail: t.ariasconstructora@gmail.com.

INFORME GERENCIA GENERAL

PERIODO 2009

A continuación se detalla las actividades económicas y administrativas de la Constructora T. Arias Cía. Ltda., que se desarrolló en el período 2009, para dar a conocer a los Socios de la Compañía y a los Organismos de Control pertinentes.

1. JUNTAS GENERALES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS EN EL PERIODO 2009.

   a) El día 20 de marzo de 2009, se realizó la Junta general ordinaria de Socios de la Constructora T. Arias Cía. Ltda. con la finalidad de presentar los balances de período 2008.
   b) El día 27 de julio de 2009, se realizó la Junta General Extraordinaria de Socios para la aprobación de contratación de crédito y aplicarlo a la Corporación Financiera Nacional. Esta aprobación de contratación de crédito es con la finalidad de impulsar un proyecto para expansión de la Compañía.
   c) El 13 de noviembre de 2009, se convocó nuevamente a los Socios de la Compañía para aprobar el Aumento de Capital y Reforma del Estatuto.

2. RESUMEN ECONÓMICO DE LA COMPAÑÍA PERÍODO 2009.

   a) El detalle del Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre de 2009 es igual a Utilidad Bruta en Ventas por 20.242,25 USD.; los gastos ascendieron a 45.806,55 USD., generando una pérdida del período por 14.175,95 USD.
   b) En cuanto al Estado de Situación Final al 31 de diciembre de 2009, la Compañía presenta en total Activos la suma de 378.842,07 USD., total Pasivos 269.518,02 USD.; total Patrimonio 109.324,05 USD., dando como resultado total Pasivo y Patrimonio 378.842,07 USD.

3. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS PERÍODO 2009.

Antecedentes del Proyecto para la expansión de la Compañía:

a) En este año el principal objetivo de la administración fue el de impulsar un Proyecto que permita expandir a la Compañía, el cual se detalla a continuación: con un trabajo planificado se diseño un estudio completo del Proyecto Planta de Trituración y Clasificación de Áridos para la zona centro de país, por el que le permitiría a la empresa también mejorar su otra actividad que es el de la Distribución de los Áridos.
b) Luego del análisis de factibilidad económica y legal se estableció posibilidades de contratación con el fin de tener un mercado consumidor fijo y que permita la seguridad del Proyecto.
c) Para la obtención del financiamiento se presentó ante la Corporación Financiera Nacional el Proyecto completo para poder acceder a un crédito que permita a la Compañía invertir en maquinaria y equipo. Luego de un arduo trabajo se pudo obtener ante este Organismo la aprobación del crédito, mediante resolución N° OS-A-CRCR-2009-005 el 13 de octubre de 2009, cuyo primer desembolso fue acreditado a la cuenta corriente de la Compañía del Banco del Pacífico el 15 de diciembre de 2009, por un monto de 269.440.88 USD.
d) Como condición especial la Corporación Financiera Nacional, la compañía tiene que mantener una relación de patrimonio/activo total mínima del 30%, por lo que se procedió ante la Intendencia de Compañías a realizar los trámites respectivos para el aumento de capital.
e) El 16 de diciembre se procedió a realizar las transferencias bancarias a los proveedores del exterior para la compra de la maquinaria.

Entre otras actividades del giro normal de la empresa en este año se pudo trabajar en la distribución de materiales pétreos con la Ilustre Municipalidad de Pelileo como empresa pública, a través del INCOP; también se siguió trabajando, aunque en menor proporción respecto al año 2008 con la empresa Holcim Ambato S.A.

CONCLUSIONES:

a) Esperamos con las inversiones realizadas en este período, mas el crédito que se obtuvo de la CFN, se pueda impulsar al desarrollo de la Compañía.
b) Se aspira que con el desarrollo de este Proyecto se pueda definir la contratación a largo plazo de la compra de nuestros productos por parte de las empresas hormigoneras de la ciudad.
c) Para este nuevo año con el crecimiento económico, personal y tecnológico que la compañía ha efectuado se cree que podamos obtener mayores posibilidades para entrar a contratar con la INCOP.

Atentamente,

Ing. Iván Arias Villalva.
GERENTE GENERAL
CONSTRUCTORA T. ARIAS CÍA. LTDA.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS AMBATO
REGISTRO DE SOCIEDADES
21 ABR 2010
Germania Aguilar Ojeda
REGISTRADOR DE SOCIEDADES
SUPERVISOR