

BAYAS FREIRE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2016

Ambato, 13 de Marzo del año 2017

NOTA 1

IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA Y ACTIVIDAD ECONOMICA

Bayas Freire Construcciones Cía. Ltda. (en adelante la Compañía) fue constituida el 04 de Agosto del 2005 y se dedica a la actividad de todo tipo de trabajos de Ingeniería Civil, Eléctrica y arquitectura, todo lo relacionado con la industria de la construcción sean públicos o privados. El domicilio legal de la Compañía, donde se encuentran sus oficinas administrativas, es Marcos Montalvo s/n y Av. Victor Hugo. Ambato – Ecuador.

Al 31 de diciembre de 2016, el número de trabajadores de la Compañía fue: 2 administradores, 2 empleados y 5 obreros de la Cía. dando un total de 9 personas.

NOTA 2

BASES DE PRESENTACIÓN

Declaración de cumplimiento Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIFS", emitidas por la International Accounting Standards Board

Base de medición Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por las obligaciones por beneficios a empleados que son valorizadas en base a métodos actuariales y el activo mantenido para la venta medido a valor razonable, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía.

Políticas contables significativas A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de la Compañía del ejercicio económico 2016

Bases de presentación Los estados financieros, que son considerados de propósito general, deben presentarse a la Asamblea General de Accionistas para su aprobación y sirven de base para la distribución de dividendos y otras apropiaciones.

Notas a los Estados Financieros

a) **Período contable.**- De acuerdo con los estatutos de la Empresa el corte de cuentas es anual, al 31 de diciembre de cada año.

b) **Unidad monetaria.**- De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la Empresa es el dólar;

c) **Clasificación de activos y pasivos.**- Los activos y pasivos se clasifican según su destinación o su grado de realización o exigibilidad en términos de tiempo, en corrientes y no corrientes. Para tal efecto se entiende como activos o pasivos corrientes, aquellas partidas que serán realizables o exigibles en un plazo no mayor a un año, y más allá de este tiempo, no corrientes.

d) **Importancia relativa y materialidad.**- La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia, para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material, debido a su cuantía o naturaleza, considerando las circunstancias que nos rodean y el conocimiento, incide en las decisiones que se puedan tomar de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros la cuantía se determinó con relación, al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio o a los resultados del ejercicio económico, según corresponda.

Limitaciones y/o deficiencias de tipo operativo o administrativo.- Durante el ejercicio económico 2016 no se presentaron limitaciones y/o deficiencias de tipo operativo o administrativo que afectaran el normal desarrollo del proceso contable, la consistencia o razonabilidad de las cifras. A continuación detallo los diferentes cuentas con sus respectivos valores:

ACTIVO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

En esta cuenta se encuentra los movimientos de caja, Banco del Pacifico, Banco de Guayaquil a nombre de la Compañía, corresponde el valor de \$ 283,14 debido a los movimientos que la compañía ha venido teniendo en este año.

Caja	42,52
Banco del Pacifico	5,78
Banco de Guayaquil	234,84

ACTIVOS FINANCIEROS

Está conformada por los saldos las cuentas por cobrar, clientes:

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1177,09
--	---------

INVENTARIOS

El valor de los inventarios disminuyo en relación al año 2015 por el proceso de las obras y de la compañía en la cuenta **INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO** el valor de \$ 322.935,77

Obra Villa Palermo	44.491,56
Obra Los Álamos	278.444,21

SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

La compañía en el año 2016 entrego como anticipo de proveedores por \$ 300,83

Sánchez Lorena	300,00
Automotores de la Sierra	0,83

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El valor que nos retuvieron por concepto de facturas emitidas por la compañía y los pagos realizados en dos cuotas en julio y septiembre

Anticipos Impuesto a la Renta	7.447,32
Anticipo Retenciones Renta	14,64

ACTIVO NO CORRIENTE

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

En este grupo de cuentas algunas se han mantenido con el mismo valor que el año anterior y otras en el transcurso del año 2016 se realizaron varias compras de maquinaria pequeña, adquisición de un inmueble que se ha utilizado como oficinas de la Cia, también se realizó la venta de dos vehículos de la compañía

MUEBLES Y ENSERES	12.525,59
MAQUINARIA Y EQUIPO	23.425,46
EQUIPO DE COMPUTO	2.792,00
EQUIPO DE OFICINA	2.857,43
OFICINA MARCOS MONTALVO	138.461,30
EQUIPO DE LIMPIEZA	1.115,18
VEHICULOS	49.457,47
PROGRAMA DE COMPUTO	2,000,00

Muebles y enseres, equipos de oficina y herramientas tienen una depreciación en un tiempo de 10 años. El Equipo de computación y software se deprecian en 3 años. Vehículos tienen una depreciación de 5 años, Inmueble 20 años

PASIVOS

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

En relación al año 2016 esta cuenta conformada por los saldos pendientes de cancelar a los Proveedores de la Cía. ha disminuido por un valor de \$ 3.883,92. Los valores adeudados serán cancelados a inicios y en el transcurso del mes de enero del año 2017

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Son las obligaciones que la compañía tiene con el Servicio de Rentas Internas (Retenciones IVA y en la Fuente Impuesto a la Renta 2016), Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y beneficios a los empleados incluido el valor de las utilidades valores que serán cancelados de acuerdo a la ley en las fechas pertinentes

Obligaciones con el SRI:	6.008,56
Saldo Impuesto Renta por pagar del ejercicio:	1.325,11
IESS:	961,09
Provisiones Sociales:	20.743,98
Utilidades Trabajadores:	<u>6703,11</u>
Total	35.741,85

CUENTAS POR PAGAR PRÉSTAMO DE ACCIONISTAS

En este rubro encontramos créditos entregados por los socios a la compañía

Ing. Jorge Bayas	10.000,00
------------------	-----------

PRÉSTAMOS BANCARIOS

La Cía. tiene un crédito en el Banco de Guayaquil por \$ 15539.95

OBLIGACIONES EMITIDAS

En esta cuenta existe la obligación a Pagar a una tercera persona al Sr. Alonso Bayas \$ 100.000,00

PROYECTOS LIQUIDADOS

Se debe mencionar que se liquidaron las siguientes obras en el año 2016

Proyecto Palermo Edificio Departamento 2

Proyecto Palermo Casas casa #3, casa # 2, casa # 5 (permuta)

ANTICIPO DE CLIENTES

Los valores recibidos por la compañía en calidad de anticipos por el valor \$ 186.184,32, mismos que serán facturados de acuerdo a la entrega del bien

PATRIMONIO

CAPITAL SUSCRITO O PAGADO

El capital social de la compañía es de \$ 100.000,00 (Cien mil Dólares) divididos en cien mil participaciones sociales iguales

GANANCIAS ACUMULADAS

Las ganancias acumuladas del año anterior (27.840,46) han sido repartidas los dividendos por resolución de socios mediante acta # 04-2016

RESERVAS

La reserva para este año antes de repartir utilidades asciende a \$8.000,00 de acuerdo a la ley no debemos sobrepasar del 10% del capital, pero se provisiona para los siguientes años por motivo del aumento del capital de la compañía.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

La ganancia del ejercicio económico 2016 asciende a \$ 25.927,49 valor que sumara para la repartición entre los socios de la compañía.

ESTADO DE PERDIDAS O GANACIAS

De acuerdo al Estado de Resultados, las Ventas durante el año 2016 el valor del \$ 600.160,67 comparando con el año anterior ha disminuido por varios factores externos a la Cia, de igual manera en lo referente a los Costos y Gastos que la compañía ha venido efectuando por el giro del negocio por el valor de \$ 557.673,53. El costo de producción de la Cía. de los diferentes proyectos asciende a \$ 412.361,30

Para constancia de lo mencionada, se suscribe.

Atentamente,



Lilian Castillo
CONTADORA