

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2013

BAYAS FREIRE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Ambato, 28 de Marzo del año 2014

Señores socios

A continuación detallo las Notas Explicativas a los Estados Financieros de las cuentas conformadas en el Balance General de la compañía al 31 de Diciembre del año 2013

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Esta cuenta está formada por los valores disponibles al 31 de Diciembre del año 2013, de la siguiente manera:

Caja	156,15
Banco del Pacifico	15.401,00
Produbanco	2.519,01

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS

Está conformada por los saldos de clientes pendientes de cobro al 31.12.2012, de la siguiente manera:

Varios	254,43
Crédito Tributario IVA	<u>63,14</u>
Total	317,57

INVENTARIOS

Conformada de la siguiente manera:

Obra Akros	58.908,91
Obra Izamba	41.217,32
Obra American Park	135.028,68
Obra Villa Palermo	216.103,82
Otras Obras	24.166,99
Otras Indoamerica	<u>4994,25</u>
Total	480.419,97

ACTIVO FIJO

Conformado de la siguiente manera:

MUEBLES Y ENSERES

EQUIPO DE LIMPIEZA	1.115,18
DEP.AC.EQUIPO DE LIMPIEZA	<u>-826,97</u>
MUEBLES Y ENSERES	12.174,59
DEP.AC.MUEBLES Y ENSERES	<u>-5.672,57</u>
MAQUINARIA Y EQUIPO	22.498,85
DEP.AC.MAQUINARIA Y EQUIPO	<u>-6.185,19</u>
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	2.792,00
DEP.AC.EQUIPO DE COMPUTACION	<u>-2410,49</u>
EQUIPO DE OFICINA	2.857,43

DEP.AC.EQUIPO DE OFICINA	- 1.225,56
VEHICULOS	58.957,47
DEP.AC.VEHICULOS	<u>-27.209,21</u>

TOTAL 56.865,53

PROGRAMA DE COMPUTO	2.000,00
DEP.AC.HERRAMIENTAS	<u>-1.277,81</u>

TOTAL 722,19

Muebles y enseres, equipos de oficina y herramientas tienen una depreciación en un tiempo de 10 años
Equipo de computación y software se deprecian en 3 años.
Vehículos tienen una depreciación de 5 años

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Conformada por los saldos pendientes de cancelar a los Proveedores por un valor de 3.268,22

OBLIGACIONES CORRIENTES

Conformada por:

Obligaciones con el SRI:	578,17
Impuesto Renta por pagar del ejercicio:	7.991,03
IESS:	1.508,57
Provisiones Sociales:	18.068,70
Utilidades Trabajadores:	<u>8.390,06</u>
Total	36.536,53

PASIVO NO CORRIENTE

Conformado por los saldos de:

Obligaciones con los socios	100.271,25
Otros a Largo Plazo	100.000,00
Anticipos de Clientes	<u>172.614,60</u>
Total	372.885,85

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Corresponde a la obligación pendiente que se tiene con Produbanco por un valor de 14.966,49

Atentamente,



DRA. CPA. PAULINA FREIRE G.
CONTADORA