

CONSTRUCCIONES CIVILES ELECTRICAS Y ARQUITECTURA

Dirección: Ernesto Albán y Marcos Montalvo (esq.) - Edificio Bayas Freire (Planta Baja)

Telefax: (03) 2400826 / 2401678 • Cel: 098 543735

AMBATO - ECUADOR

CONSTRUCCIONES Cia. Ltda.

Ambato, 16 de marzo de 2009.

Oficio: BFCC-JB-021-09

Sra. Ing.

JENNY FREIRE ROMO

PRESIDENTA BAYAS FREIRE CONSTRUCCIONES Cia Ltda.

De mi consideración

Conforme a lo dispuesto en los estatutos de la Compañía y con el propósito de informarle los resultados obtenidos durante el ejercicio económico 2008, presento a Ud. y por su intermedio a los socios de la Compañía el Balance y el Estado de Resultados.

Es adecuado reconocer que la Compañía ha mantenido un crecimiento continuo durante el año pasado, muestra de lo cual se presentan mayores utilidades e incremento en las ventas de nuestros servicios. Debemos indicar que debido a la dificultad que tuvieron nuestros clientes para concretar los créditos de la compra de la casa de VJ#1, tuvimos que atender la devolución del anticipo con la liquidez que se tenía en ese momento. . . sin embargo esto nos dejó con escasa maniobrabilidad financiera, por lo cual se mantuvieron los últimos meses del año 2008 en bajas cifras bancarias. La devolución se concretó mediante documento notariado.

Cabe destacar que en el año 2008, debido a las reformas al sistema de facturación las entidades del sector público estaban exentas de la facturación del IVA, por lo cual los trabajos realizados a la Universidad Técnica de Ambato se facturaron sin el impuesto al valor agregado. Debido a ello y como alternativa se optó por solicitar la devolución de IVA al Servicio de Rentas Internas, tras realizar los trámites respectivos y las revisiones correspondientes tanto de Declaraciones como Anexos Transaccionales, en un lapso de casi cuatro meses logramos recuperar valores totales de IVA en Ventas, los cuales detallamos a continuación: Mes de Febrero de 2008 por \$108.68; Abril 2008 por \$618.67; Mayo 2008 por \$667.32; Junio 2008 por \$1415.04; valor global obtenido de las ventas con IVA de \$2809.71 (Dos mil ochocientos nueve 71/100).



CONSTRUCCIONES CIVILES ELECTRICAS Y ARQUITECTURA

Dirección: Ernesto Albán y Marcos Montalvo (esq.) - Edificio Bayas Freire (Planta Baja)

Telefax: (03) 2400826 / 2401678 • Cel: 098 543735

AMBATO - ECUADOR

CONSTRUCCIONES Cia. Ltda.

De los meses subsiguientes también se presentó este reclamo, sin embargo, el Crédito Tributario se compensaba y el Servicio de Rentas Internas justificó mediante resolución, que no procede la devolución del IVA de los meses de Agosto a Diciembre del año 2008.

También cumplimos con los requisitos respectivos para obtención del RUP (Registro Único de Proveedores), logrando así registrarnos como una empresa dispuesta a presentar sus ofertas para contratar con el sector público a través del portal de Compras Públicas.

Así mismo, se ha mantenido el criterio de continuar las inversiones ligadas a la compra de materiales de construcción y la compra de nuevas herramientas de trabajo necesarias para nuestra actividad.

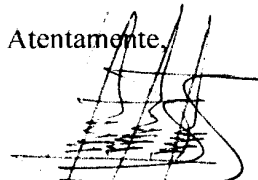
En lo referente a seguridad se instaló un sistema de alarma en las oficinas de la compañía.

Como se puede apreciar, la compañía se encuentra adecuadamente posicionada y nos mantenemos como contratistas en obras civiles y eléctricas tanto dentro del sector privado como del sector público, actividades que nos ha arrojado una utilidad neta en el ejercicio 2008 de nueve mil ciento sesenta y siete 21/100 dólares.

La liquidez se ha mantenido siempre saludable, lo que nos ha permitido cumplir a cabalidad los compromisos adquiridos con nuestros proveedores, con las empresas suministradoras de servicios, con nuestros empleados, con los contratistas y con los organismos de control del estado.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines consiguientes.

Atentamente,



JORGE BAYAS PARRA ING. MBA.
GERENTE GENERAL

